

Beschikking



DLB Grondexploitatie B.V.

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2028294_4521641

Uw kenmerk
218722

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
2 (kadastrale kaart
en locatietekening)



Onderwerp
Beschikking saneringsverslag asbestspot

Locatie

Hazersweg 25 te Ouddorp, bekend onder Wbb locatiecode AA192400435. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2028294.

Aanvraag

Op 03-03-2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Ortageo Nederland B.V. op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om het verslag van de sanering op de locatie te beoordelen op grond van artikel 39 c Wbb.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wbb en voldoet aan het bodemsaneringsbeleid dat is opgenomen in de Nota VTH 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- het Besluit en Regeling Uniforme Saneringen (BUS en RUS);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 20 januari 2023, met Zaak ID 1897477, betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Hazersweg 25 te Ouddorp, bekend onder locatiecode AA192400435.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de BUS-melding van 20 december 2022 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is op 13 februari 2023 uitgevoerd.

De met asbest verontreinigde grond is over een oppervlakte van 50 m² (overeenkomend met de contour van de BUS melding) ontgraven tot 0,4 meter minus maaiveld. In totaal is circa 20 ton met asbest verontreinigde grond ontgraven en als niet toepasbare grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen met asbest boven de terugsaneerwaarde (100 mg per kg/ds.) aangetoond. Na de sanering resteert maximaal 7,0 mg per kg/ds. aan asbest in de grond.

In verband met de nog plaats te vinden bouwactiviteiten en een overschot aan grond op de locatie, is de ontgraving niet aangevuld.

De sanering is zonder afwijkingen uitgevoerd conform het saneringsplan.

Nazorg

De terugsaneerwaarde is bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de locatie is het aangetoonde geval van bodemverontreiniging volgens het goedgekeurde saneringsplan gesaneerd tot de vooraf vastgestelde terugsaneerwaarde. De saneringsdoelstelling is gehaald, waarmee de bodem ter plaatse van de saneringslocatie geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

De melding heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

kadastrale gemeente	: Ouddorp
sectie	: H
nummers	: 2633 en 2634 (beide gedeeltelijk)

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld

Ons kenmerk
2028294_4521641



boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2028294).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mw. M. Alleblas

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 2028294 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Ons kenmerk

2028294_4521641



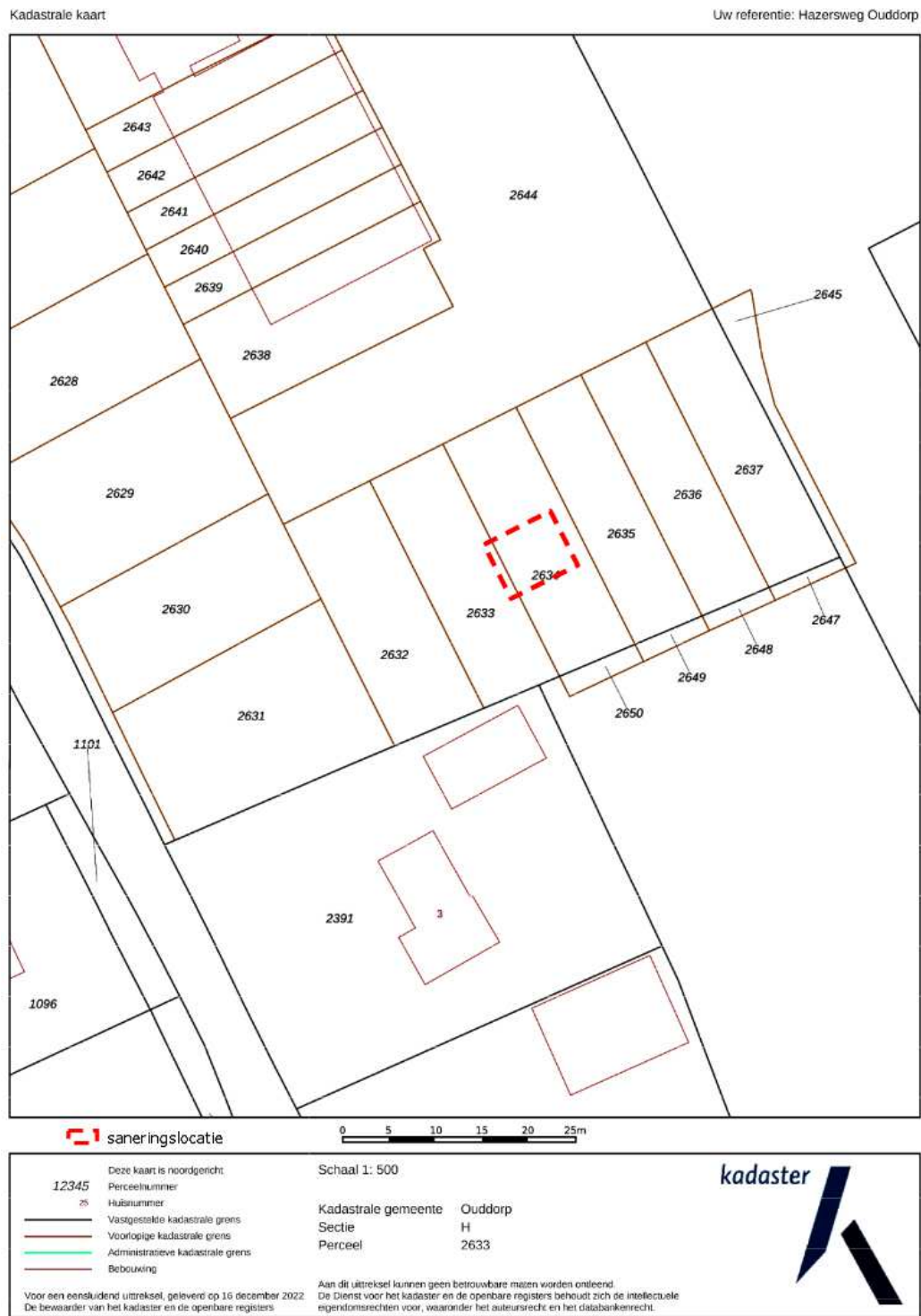
Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Gemeente Goeree-Overflakkee
- Ortageo Nederland B.V.

Ons kenmerk
2028294_4521641



Bijlage 1: Kadastrale tekening met contour uitgevoerde sanering





Legenda

- 0,4 ontgravingsdiepte (m-mv)
- W1, B1 controlemonster wand/bodem
- traject monstername wand
- ontgravingscontour
- kadastrale grens
- bebouwing

Projectinformatie

Projectnaam: BUS-evaluatie Hazersweg 25 in Ouddorp
 Titel: Studietoekening met ontgraving in controlemonsters
 Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf A.J. Kuipers B.V.
 Schaal: 1:300
 Projectnummer: 216722
 Datum: 13-02-2023
 Getekend: N. Paarmann

ORTAGEO
 LANDMETING, CADASTRALE EN VERBODINGSWERK