

Stichting Mijande Wonen
T.a.v. de heer P. Hoonhorst
Oosteinde 193
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: p.hoonhorst@mijande.nl

Almelo, 21 maart 2023

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Veenstraat 17 in Westerhaar-
Vriezenveensewijk
Locatiecode: OV170008654
Zaaknummer: Z2023-ODT-003932

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hoonhorst,

Op 23 februari 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Veenstraat 17 in Westerhaar- Vriezenveensewijk. Het evaluatieverslag is opgesteld door Buro Antares, 402246-01, 22 februari 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 1 augustus 2022 hebben wij voor de locatie Veenstraat 17 in Westerhaar-Vriezenveensewijk de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-009880).

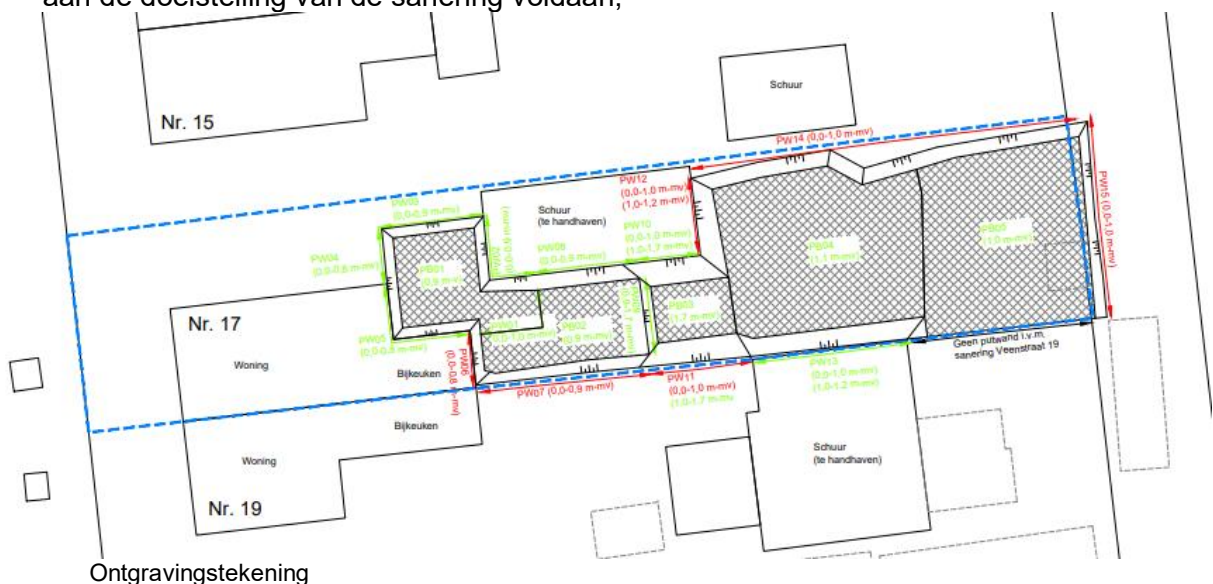
Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 10 september tot en met 21 oktober 2022;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest, koper, zink en/of xylenen verontreinigde grond;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest, koper, zink en xylenen verontreiniging tot onder de waarde van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn diverse dumps met asbest, puin, afval en resten metaal aangetroffen tot een diepte van maximaal 1,7 m-mv. Deze dumps zijn verwijderd;
- Er is in totaal over circa 256 m² ontgraven tot maximaal 1,7 m-maaiveld. Hierbij is circa 220 m³ (355 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 220 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- Ter plaatse van de saneringslocatie is er sprake van een (sterke) restverontreiniging. Onder de te handhaven schuur is zowel analytisch als visueel asbest aangetoond. Verder zijn op de kavelgrenzen richting Veenstraat 15, Veenstraat 19 en richting het achterpad verhoogde gehalten aan asbest, koper en/of zink achter gebleven. Deze verontreiniging kon vanwege het toepassen van een veilig talud niet verder ontgraven worden. De (rest)verontreiniging is afgedekt met een signaleringsdoek/folie (zie onderstaande ontgravingstekening). Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;



Aanvullende opmerkingen sanering:

- Op de locatie Veenstraat 15 en Veenstraat 19 heeft op de perceelsgrenzen een afperkend onderzoek (asbest, koper en zink) plaatsgevonden. Deze onderzoeken zijn voor het opstellen van de beschikking niet beoordeeld.
- Ter plaatse van het achterpad zal in een later stadium een afperkend onderzoek worden uitgevoerd.

Restverontreiniging/nazorg

In verband met de aanwezige restverontreiniging met asbest, koper en/of zink (zie bijlage 1) in de grond ter hoogte van de te handhaven schuur en diverse kavelgrenzen gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- verbod verwijderen fundering schuur
- verbod graafactiviteiten ter plaatse van de restverontreiniging
- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (signaleringsdoek/folie)
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- gemeente Vriezenveen, sectie B en sectienummer 7961

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

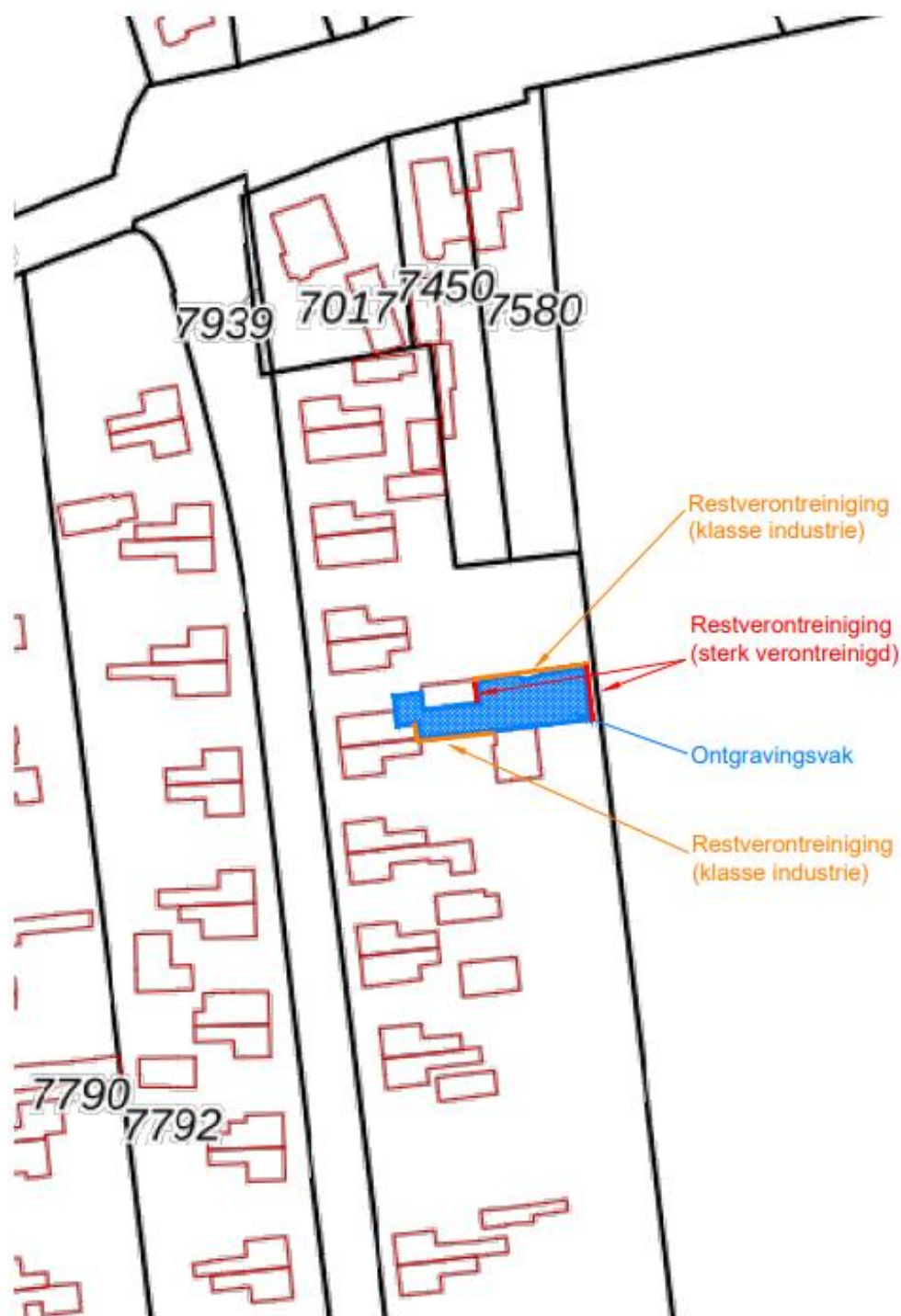
Bijlage(n):

1. Tekening (rest)verontreiniging
2. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Buro Antares t.a.v. de heer M. Roording: martijn.roording@buroantares.nl
- Projectbureau BAS t.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben: BAS@hofvantwente.nl
- Gemeente Twenterand: odt@twenterand.nl

Bijlage 1: Tekening (rest)verontreiniging



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.