

SF Wezep B.V.
Thorbeckegracht 18
8011 VM ZWOLLE

Zwolle, 16 januari 2023

Betreft: Locatie Hardenberg – asbestverontreiniging Herenstraat 45-47 Slagharen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016004080
Ons kenmerk: Z2022-00011926

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 29 november 2022 hebben wij van uw adviseur Eco Reest B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Herenstraat 45-47 in Slagharen, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Eco Reest B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, asbestverontreiniging Herenstraat 45-47 in Slagharen, kenmerk 210576, ondertekend op 28 november 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Hardenberg, sectie W, nummers 271, 272 en 1153.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 22 juli 2022 hebben wij voor de locatie Herenstraat 45-47 in Slagharen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 25 augustus 2022 met de melding ingestemd. De sanering is op 4 en 5 oktober 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein aan de Herenstraat 45-47 gesaneerd. De terugsaneerwaarde is de maximale waarde wonen.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Op 5 oktober is een wijziging op de BUS-melding van 22 juli 2022 ingediend. Aangegeven is dat meer grond wordt ontgraven dan gemeld, vanwege de omvang van de geconstateerde verontreiniging. De saneringsdoelstelling wijzigt niet. Dit is met de toezichthouder tijdens de sanering besproken.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de asbestverontreiniging in de grond op het terrein aan de Herenstraat 45-47 gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van 334 m² grond ontgraven, waarbij in totaal circa 170 m³ grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,5 meter;
- 287 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 01717A222067;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen, evenals van het depot van de 'schone bovengrond'. In de controlemonsters van de putbodem, de putwanden en het gronddepot zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde wonen) aangetoond;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld. Dit gebeurt in het kader van het bouwrijp maken van het totale gebied.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Voor het gesaneerde deel van het terrein geldt geen nazorg.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
Namens deze:

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt;
- Eco Reest B.V., t.a.v. de heer H. ten Broeke.