



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Bomers Marveld Holding B.V.  
T.a.v. de heer Bomers  
Elshofweg 6  
7141 DH GROENLO

**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-011600

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 11

**Locatie**

Maarsevonder 3 te Groenlo

**Gemeente**

Oost Gelre

**Activiteit**

Realisatie van een attractiepark

Beste heer Bomers,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de steenmarter, bunzing en wezel. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 het inrichtingsplan met de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
Gelderland

---

**Datum**

23 maart 2023

**Zaaknummer**

2022-11600

**Blad**

2 van 11

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren  
Teammanager Handhaving

**Documentnummers inzage stukken:**

03756887, 03756889, 03756890, 03756891, 03757453, 03862793.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-11600

**Blad**  
3 van 11

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Bomers Marveld B.V., Elshofweg 6, 7141 DH Groenlo, hierna te noemen de aanvrager, van 10 augustus 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 10 augustus 2022 ontvingen wij een aanvraag van Bomers Marveld B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, bunzing en wezel.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 februari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 3 februari 2023 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Korenburgerveen. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. Echter is het onduidelijk of de juiste gegevens zijn gebruikt voor het stikstofonderzoek. Er is mogelijk ook een vergunning nodig voor het onderdeel gebieden.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Bomers Marveld B.V., Elshofweg 6, 7141 DH Groenlo;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-11600

**Blad**  
4 van 11

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Steenmarter	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Bunzing	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Wezel	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

#### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.
2. Een deel van het plangebied, waar momenteel een tuincentrum staat, is nog niet onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Met de werkzaamheden in dit deel van het plangebied mag pas worden gestart nadat er een ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. De resultaten van dit onderzoek moeten worden aangeleverd bij de provincie Gelderland, via het e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-011600.
3. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd.
4. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-011600.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichhouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

23 maart 2023

**Zaaknummer**

2022-11600

**Blad**

5 van 11

8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-011600.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-011600.
11. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van marters.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-011600. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-011600.

**Soortspecifieke voorschriften**

15. Als na december 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

23 maart 2023

**Zaaknummer**

2022-11600

**Blad**

6 van 11

16. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
17. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. In de nieuw te realiseren bebouwing worden ook verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd. Daarnaast worden er grondspotjes geplaatst die de voorgevel van het gebouw verlichten. De grondspotjes moeten dusdanig worden gericht dat ze niet de verblijfplaatsen voor vleermuizen verlichten om verstoring van vleermuizen te voorkomen.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

In het kader van de realisatie van themapark Bommelwereld is de opdrachtgever voornemens meerdere gebouwen te slopen en een aantal bomen te kappen. De te slopen gebouwen betreffen een manege, enkele woningen en een tuincentrum. Bestaande groenstructuren blijven behouden en worden versterkt. Daarnaast wordt er een poel aangelegd.

De werkzaamheden betreffen een volledige sanering van de manege, woningen en het tuincentrum. De sloop van de manege wordt zo snel mogelijk uitgevoerd, deze sloop mag pas plaatsvinden nadat dit besluit definitief is geworden. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd moet voorafgaand aan de werkzaamheden worden gecontroleerd of er broedgevallen aanwezig zijn in overeenstemming met voorschrift 18. De sanering van het tuincentrum mag pas plaatsvinden nadat er een ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden in overeenstemming met voorschrift 2 van dit besluit. De werkzaamheden zullen tot uiterlijk 31 december 2026 plaatsvinden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatieplan Bommelwereld Maarsevonder te Groenlo” (Blom ecologie, 21 juli 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden in 2021 naar vleermuizen, vogels (gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus en steenuil), overige zoogdieren (marterachtigen, muizen en rode eekhoorn) en grote modderkruiper. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-11600

**Blad**  
7 van 11

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Steenmarter</b>	3	2
<b>Bunzing</b>	2	2
<b>Wezel</b>	1	1

Er zijn verschillende soorten vleermuizen (Brandt's vleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis) aangetroffen. Deze vleermuizen zijn allemaal foeragerend aangetroffen rondom de te behouden groenstructuren en langs de Groene Slinge. Deze elementen blijven als foerageergebied behouden.

Naast de steenmarter zijn ook de bunzing en wezel vastgelegd op wildcamera's in de groenstructuren. In de groenstructuren zijn ook grote bosmuis, waterspitsmuis en rode eekhoorn aangetroffen. Omdat deze groenstructuren behouden blijven en worden uitgebreid gaat er voor deze soorten geen essentieel leefgebied of verblijfplaatsen verloren.

De volgende soorten zijn niet waargenomen: gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, steenuil grote modderkruiper.

#### **Preventieve maatregelen**

De stallen worden buiten de kwetsbare periode van de steenmarter, bunzing en wezel ongeschikt gemaakt om doden of verwonden te voorkomen. Het ongeschikt maken wordt gedaan door al het materieel handmatig uit de schuren te verwijderen.

#### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Steenmarter</b> <b>Bunzing</b> <b>Wezel</b>	<p>De bestaande houtwallen en bosschages blijven behouden en worden versterkt door meer bomen, struiken en houtrillen aan te planten.</p> <p>Er worden 3 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden er in het plangebied meerdere houtrillen gerealiseerd die als rust, foerageer en nestplaats gebruikt kunnen worden. De houtrillen hebben een totale lengte van 60 meter langs de Groene Slinge en 508 meter in de rest van het plangebied.</p>

In het plangebied worden ook verblijfplaatsen gerealiseerd voor vleermuizen, steenuil en kamsalamander.

#### **Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-11600

**Blad**  
8 van 11

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

#### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.



**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-11600

**Blad**  
9 van 11

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

*Figuur 1: Projectgebied*



*Figuur 2: Plangebied met het onderzoeksgebied (rood omrand)*



**Datum**  
23 maart 2023

**Zaaknummer**  
2022-11600

**Blad**  
10 van 11

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

*Figuur 3: Inrichtingsplan*



Figuur 4: legenda bij figuur 3

