



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Barneveld
T.a.v. de heer I. Flier/de heer B. Monninkhof
Raadhuisplein 2
3770 AB BARNEVELD

Datum
23 maart 2023

Zaaknummer
2022-012207

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Rehobothstraat 15-17 en Kosterijweg 5 te
Kootwijkerbroek

Gemeente
Barneveld

Activiteit
Sloop en nieuwbouw gymzaal 'Het Kamphuis' en sloop
dependance 'Het Boshoekje'

Beste meneer Flier, beste meneer Monninkhof,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop- en nieuwbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

2 van 15

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03766130, 03766131, 03766132, 03766133, 03865818, 03886191, 03887651

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Barneveld, Raadhuisplein 2, 3770 AB Barneveld, hierna te noemen de aanvrager, van 2 september 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 september 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Barneveld voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor verstoren van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 maart 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 14 februari 2023 hebben verzocht. In deze brief hadden wij verzocht om een nadere toelichting te geven op waarom de te slopen dependance 'het Boshoekje' ongeschikt wordt geacht voor vleermuizen en derhalve niet nader is onderzocht. Op basis van de gebouwkenmerken achten wij 'Het Boshoekje' namelijk wel geschikt voor vleermuizen. Naar aanleiding van ons verzoek heeft de aanvrager op 3 maart 2023 een aanvullende controle uit laten voeren door bureau EONW. In tegenstelling tot de beoordeling van bureau Ecochore uit 2020, wordt door bureau EONW geconcludeerd dat 'Het Boshoekje' wel degelijk mogelijkheden heeft voor het herbergen van vleermuizen. Op diverse plekken zijn voldoende grote openingen om dwergvleermuizen toegang tot het gebouw te geven. Op basis van deze beoordeling is besloten om een worstcasebenadering te hanteren, waarbij er vanuit wordt gegaan dat er een zomerverblijf van zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis in 'Het Boshoekje' aanwezig is. Hierom is door de aanvrager verzocht om eveneens ontheffing aan te vragen voor de ruige dwergvleermuis. Naast ontheffing van artikel 3.5 lid 2 voor het verstoren, wordt ook ontheffing aangevraagd van artikel 3.5 lid 4 voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

4 van 15

aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Barneveld, Raadhuisplein 2, 3770 AB Barneveld;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)		

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012207.

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

6 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012207.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012207.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012207. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

7 van 15

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-012207.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen worden bij voorkeur de gebouwen geleidelijk ontmanteld door voorzichtig dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten, kozijnen en regenpijpen te verwijderen, zodat verblijfplaatsen open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Het moment van volledig blootleggen van de verblijfplaatsen mag pas na zonsondergang gebeuren, zodat vleermuizen de kans krijgen in de schemer of donker een alternatieve verblijfplaats te zoeken. Indien het

ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet uitvoerbaar is, kan beter met exclusion flaps gewerkt worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Met exclusion flaps worden dan alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten.

23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijke vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en de winterperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. De tijdelijke vleermuiskasten worden uiterlijk voor 1 mei 2023 (na controle op afwezigheid van vleermuizen) overgeschilderd met lichtgekleurde verf, aangezien er bij donkergekleurde kasten risico bestaat op oververhitting bij blootstelling aan de zon. De tijdelijke kasten worden jaarlijks gecontroleerd door de ecologisch deskundige op de functionaliteit en – indien nodig – wordt de functionaliteit van de kasten hersteld.

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

9 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Op het schoolterrein staat drie panden, namelijk:

1. Kosterijweg 7, Koningin Beatrixschool;
2. Rehobothstraat 15, gymzaal 'Het Kamphuis';
3. Kosterijweg 5, dependance 'Het Boshoeckje'.

De school is in 2022 gerenoveerd. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn hier geen beschermde natuurwaarden aangetroffen en derhalve is voor de renovatie van de school geen ontheffing aangevraagd. Voorliggende ontheffing ziet op de gymzaal 'Het Kamphuis' en de dependance 'Het Boshoeckje'. Initiatiefnemer is voornemens de gymzaal te slopen en te herbouwen. Dit zal naar verwachting medio 2025 plaatsvinden. In verband met de geldigheidsduur van het onderzoek wordt het gebouw voor 1 april 2025 (in de hiervoor geschikte periodes) ongeschikt gemaakt of vindt er in 2024 een actualisatie van het onderzoek plaats. 'Het Boshoeckje' zal worden gesloopt. De planning is om dit zo spoedig mogelijk te doen, aangezien er bij de bebouwing geregeld sprake is van overlast en vandalisme.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan gymzaal Het Kamphuis" (bureau EONW, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen door bureau Laneco bij de school en de gymzaal in 2021. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021. Hierbij zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats aangetroffen in de gymzaal.

De dependance 'Het Boshoeckje' is niet geheel conform het Vleermuisprotocol 2021 onderzocht. Het voorkomen van vleermuisverblijfplaatsen was hier in de eerste instantie uitgesloten door bureau Ecochore tijdens de door hun uitgevoerde Quickscan in 2020. Naar aanleiding van ons verzoek aanvullende gegevens van 17 februari 2023 heeft de aanvrager op 3 maart 2023 een aanvullende controle uit laten voeren door bureau EONW. In tegenstelling tot de beoordeling van bureau Ecochore is door bureau EONW geconcludeerd dat 'Het Boshoeckje' wel degelijk mogelijkheden heeft voor het herbergen van vleermuizen. Op diverse plekken zijn voldoende grote openingen om dwergvleermuizen toegang tot het gebouw te geven en op twee plekken zijn de openingen ook voldoende groot om grotere soorten zoals laatvlieger toegang te geven.

De focus van het onderzoek van Laneco lag op de naast gelegen school en de gymzaal, maar het geeft wel een indicatie ten aanzien van het gebruik van 'Het Boshoeckje' door vleermuizen. Tijdens de ochtendronde in de kraamperiode zijn ter hoogte van 'Het Boshoeckje' geen zwermende dieren aangetroffen en in de paarperiode zijn hier geen baltende dieren aangetroffen, waarmee de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen is uitgesloten en er ook geen aanwijzingen zijn gevonden voor de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijfplaatsen. De twee avondrondes die zijn uitgevoerd in de kraamperiode zijn door hun focus op de andere panden ongeschikt om een uitspraak te doen over de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen van vleermuizen in 'Het Boshoeckje'. Een eventuele kraamverblijfplaats in 'Het Boshoeckje' zou door de grote aantallen

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

10 van 15

dieren echter zeker door de onderzoekers zijn opgemerkt. Formeel ontbreekt er dus één bezoek om conform het vleermuisprotocol te concluderen dat dwergvleermuizen geen zomerverblijfplaatsen hebben in 'Het Boshoeckje'.

Alhoewel 'Het Boshoeckje' enkele voldoende grote openingen voor laatvlieger bevat, is het niet aannemelijk dat er verblijfplaatsen van deze soort in 'Het Boshoeckje' aanwezig zijn. Laatvliegers maken doorgaans gebruik van hogere panden, vaak voorzien van dakpannen. 'Het Boshoeckje' is een laag gebouw met een plat dak. Ook Laneco heeft geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van laatvliegers in 'Het Boshoeckje'. Tijdens de eerste avondronde zijn in het geheel geen laatvliegers waargenomen. Gedurende de tweede avondronde is alleen een uit de woonwijk afkomstige laatvlieger waargenomen en een ten noorden van het plangebied foeragerend exemplaar. Tijdens de ochtendronde zijn er in het plangebied één en buiten het plangebied twee foeragerende laatvliegers waargenomen. Wanneer laatvliegers in 'Het Boshoeckje' een verblijfplaats zouden hebben, dan zou er in de ochtend aandacht van deze soort voor 'Het Boshoeckje' moeten zijn geconstateerd en zou er rond middernacht wellicht ook al zwermgedrag waargenomen moeten zijn.

Concluderend kan worden gesteld dat het, zonder aanvullend onderzoek, niet uitgesloten kan worden dat dwergvleermuizen zomerverblijfplaatsen hebben in 'Het Boshoeckje'. Aangezien het de wens is om het gebouw zo spoedig mogelijk te slopen in verband met het risico op onveilige situaties, is besloten om uit te gaan van een worstcasescenario. Hiermee wordt afgezien van aanvullend onderzoek en wordt er aangenomen dat zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis een zomerverblijfplaats heeft in het gebouw.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen 1 paarverblijfplaats	3 zomerverblijfplaatsen 1 paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de benodigde alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Voor vleermuizen dient gemitigeerd te worden met een factor vier. Dit betekent dat er in totaal zestien tijdelijke verblijfplaatsen moeten worden aangeboden. Tijdens de renovatie van de naastgelegen school in 2022 zijn twaalf inbouwstenen van het type IBL-VL-06 van Vivara Pro ingemetseld. Deze dienen direct als permanente mitigatie. Daarnaast zijn er in 2021 reeds acht tijdelijke kasten (type eigen vervaardiging van Natuuraannemer BVELD b.v) opgehangen aan de kerk en het verenigingsgebouw aan de Veluweweg 84 te Kootwijkerbroek. Deze kasten worden uiterlijk voor 1 mei 2023 (na controle op afwezigheid van vleermuizen) overgeschilderd worden met lichtgekleurde verf, aangezien er bij dergelijke donkergekleurde kasten risico bestaat op oververhitting bij blootstelling aan de zon. De tijdelijke kasten worden jaarlijks gecontroleerd door de ecologisch deskundige op de functionaliteit en – indien nodig – wordt de functionaliteit van de kasten hersteld.	Tijdens de renovatie van de naastgelegen school in 2022 zijn reeds twaalf inbouwstenen van het type IBL-VL-06 ingemetseld. Hiernaast worden nog acht kasten van hetzelfde of een vergelijkbaar type ingemetseld in de nieuwe sportaccommodatie.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
23 maart 2023

Zaaknummer
2022-012207

Blad
12 van 15

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <i>Toelichting: Het onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen in de dependance 'Het Boshoekje' is niet geheel conform het Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd. Hierdoor kan het niet uitgesloten dat dwergvleermuizen zomerverblijfplaatsen hebben in 'Het Boshoekje'. Aangezien het de wens is om het gebouw zo spoedig mogelijk te slopen in verband met het risico op onveilige situaties, is besloten om uit te gaan van een worstcasescenario. Hiermee wordt afgezien van aanvullend onderzoek en wordt er aangenomen dat zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis een zomerverblijfplaats heeft in het gebouw.</i>	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

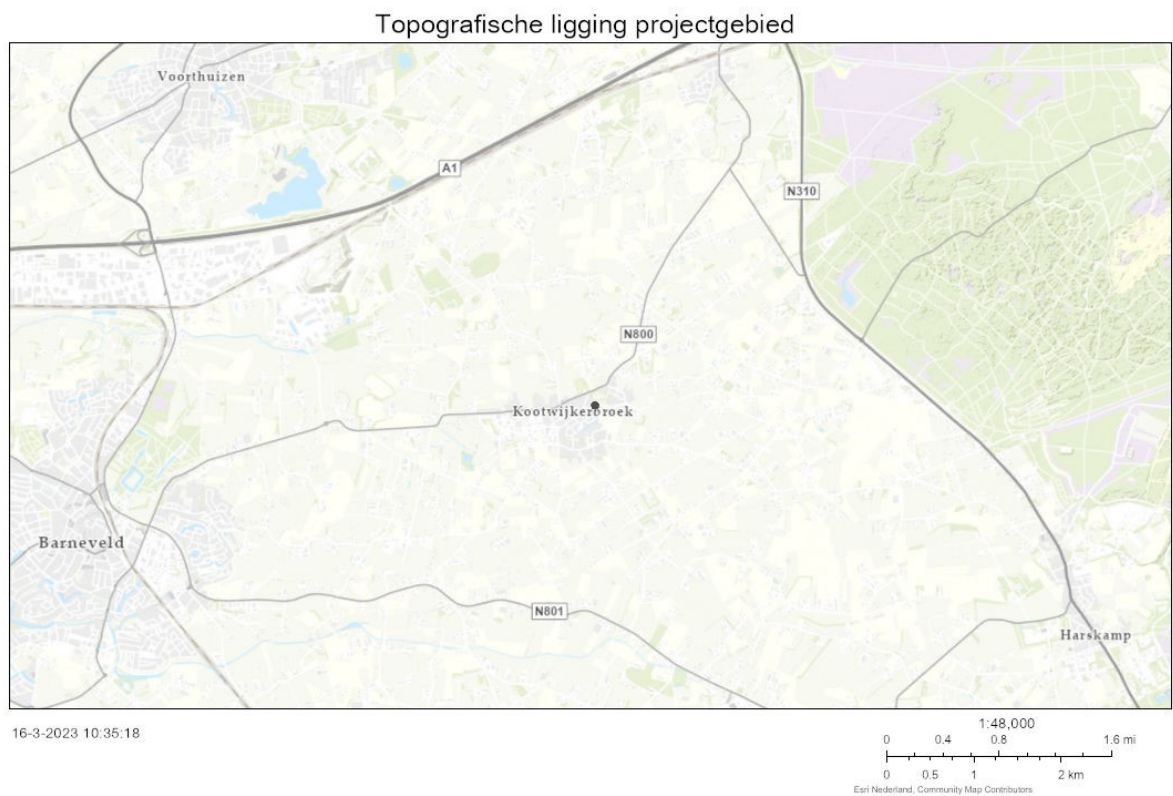
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
23 maart 2023

Zaaknummer
2022-012207

Blad
13 van 15

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



Esri Nederland, Community Map Contributors | d753190624554a263a4ac99965edc4 | 49cd71203e6b4892ad2393712e0262b | 4843fb61107e43158e8e0a2482a6baab | 4a7568f1e6004319042c1670cda20 | ef31c15ad914597a0c0348d6739e6df | Het Kadaster | Web AppBuilder for ArcGIS

Figuur 1. Topografische ligging projectgebied.

Datum
23 maart 2023

Zaaknummer
2022-012207

Blad
14 van 15



Figuur 2. Overzicht schoolterrein. Het projectgebied wordt gevormd door de gymzaal 'Het Kamphuis' en de dependance 'Het Boshoekje' (witte contouren).

Datum

23 maart 2023

Zaaknummer

2022-012207

Blad

15 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 1. Locaties mitigerende maatregelen. Oranje = het plangebied, blauw = de locatie van de 8 tijdelijke vleermuiskasten en rood = de locatie van de 12 permanente voorzieningen die reeds gerealiseerd zijn. Er worden nog 8 permanente voorzieningen in de nieuwe sportaccommodatie gerealiseerd. De ecologische deskundige bepaalt de plaatsing van de inmetsele kasten in het gebouw. De plaatsing van de 12 permanente voorzieningen in de Koningin Beatrixschool is opgenomen in een document die separaat bij dit besluit wordt verstuurd (documentnummer 03888951).