



Betreft: Monumentnummer **GM384, Voormalig Rijkszuivelstation** in de Vreewijkstraat 12, 2311 XH in Leiden, onderdeel van VVE Vreewijk.

De vergunningaanvraag betreft het vervangen van enkel glas voor vacuum **Fineo 8 mm isolerend glas, met een U van 0,7 in twee ramen van appartement B.**

1. Algemeen

De ramen waarvoor vergunning wordt aangevraagd, bevinden zich op het **noordoosten**.

Met uitzondering van het **kinderdagverblijf** op de begane grond (app D), hebben **alle appartementen** in het complex een **woonfunctie**.

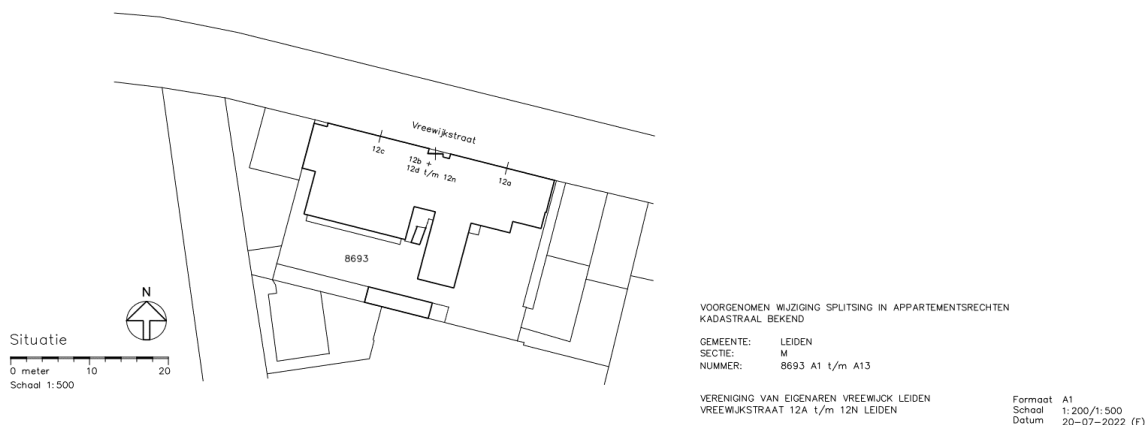
Het plaatsen van dubbel glas heeft **geen invloed op het gebruik of het aanzicht van het gebouw**.

De raamtouwen worden vervangen door het systeem **houtje-touw** van happylift, zie punt 6 en de bijlagen.

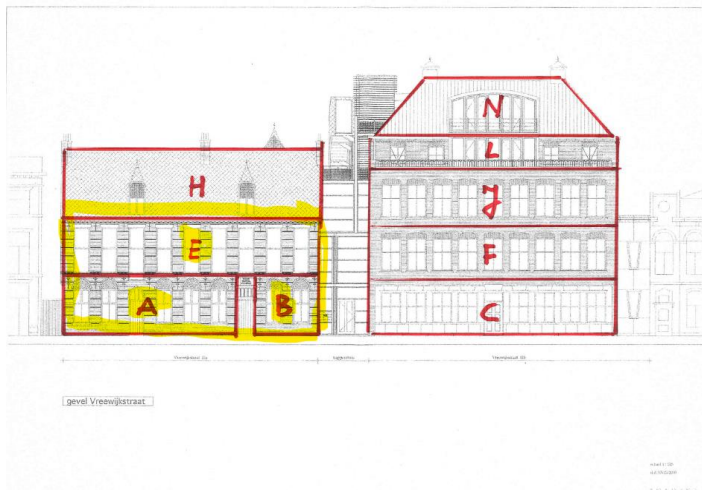
Het appartement heeft **mechanische ventilatie**. De aanvoer van lucht wordt weergegeven in punt 5 "Plattegrond, ventilatie en foto's".

Hieronder de **situatieschets** uit de splitsingstekening en de ligging van het appartement in het totale complex. De overige ramen in het appartement zijn al voorzien van dubbel glas.

2. Situatieschets



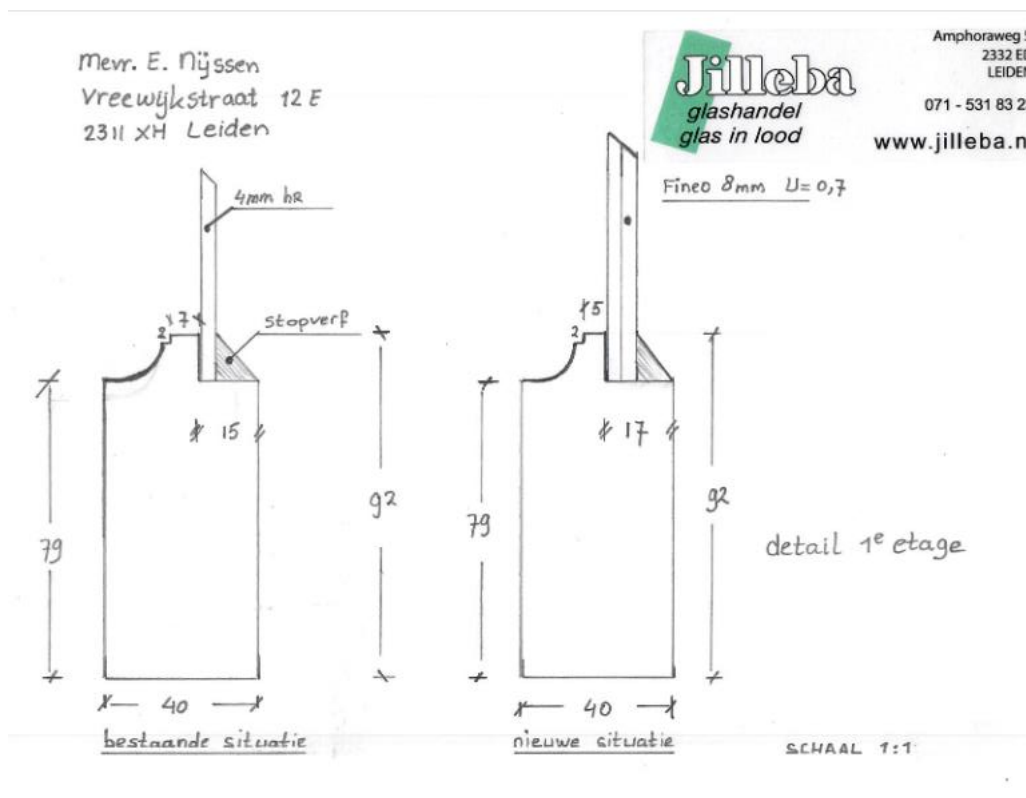
3. Geveltekening met ligging appartement B:



4. Technische tekening glaszetter

De technische tekening is gemaakt voor de ramen van appartement 12E waarvoor ook eenzelfde vergunning wordt aangevraagd, evenals voor appartement A.

Voor alle drie de appartementen, dus ook voor 12B, is de sponningdiepte meer dan voldoende voor plaatsing van het Fineo glas, zie ook de email van Jilleba eronder.





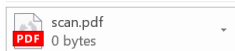
di 24-1-2023 08:34

info@jilleba.nl

Detail tekening ramen

Aan 'Els Nijssen'

U hebt dit bericht doorgestuurd op 24-1-2023 09:24.



Goedemorgen,

Hierbij de tekening voor aanvraag. Het betreft alleen de 1^e etage want begane grond heeft genoeg sponningdiepte (19mm)

Met vriendelijke groet,

Jorgen jilleba

Gecertificeerd Dealer FINEO vacuümglas



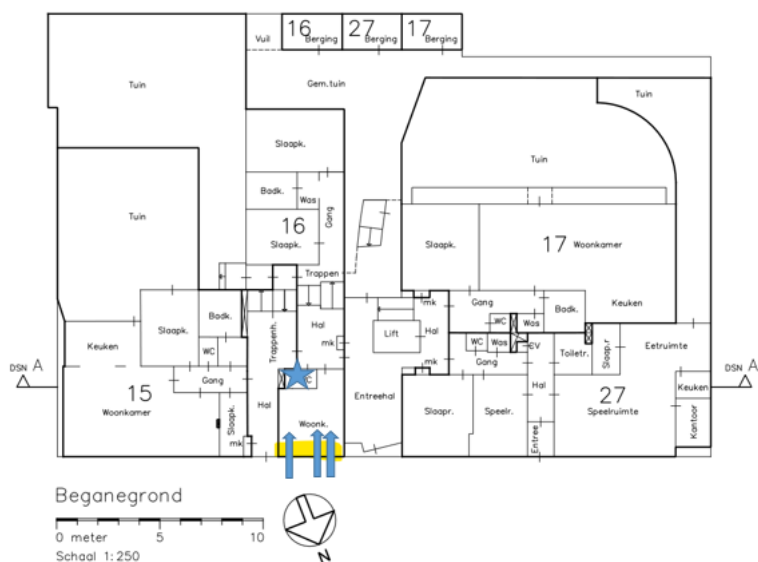
Amphoraweg 5 2332 ED LEIDEN
071-5318323 info@jilleba.nl
Btwnr: NL823336736B01 KvK 28101695



"Wij zijn ons ervan bewust dat u vertrouwen stelt in ons. Wij gaan dan ook vertrouwelijk om met uw persoonsgegevens en delen deze alleen met derden als dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een met u gesloten overeenkomst."

5. Plattegrond, ventilatie, foto's

Appartement B is in de splitsingstekening nummer 16. De blauwe pijlen geven de instroom van lucht weer, de ster de afvoer. Op de foto's hierna de beide ramen van binnen en buiten en in detail.





Het rechter schuifraam krijgt een houtje-touwtje systeem.

De beide ramen aan de binnenkant:



De beide ramen aan de buitenzijde:



Detail van een van de beide ramen:

Maten (cm)	Breedte	Hoogte
Boven, 2x	43	76
Onder, 2x	43	114



6. Informatie houtje-touwtje systeem

Glaszetter Jilleba gaat het systeem plaatsen. In de bijlagen zijn de handleidingen voor montage bijgevoegd, zoals gevraagd in het vooroverleg. Hierna wat informatie van de website van de leverancier:

<https://www.happylift.nl/producten/schuifraam-balanssysteem/karakteristieke-monumentale-ramen-systeem-houtjetouwtje/>

Karakteristieke monumentale ramen: systeem HoutjeTouwtje®

Hierbij wordt het balanssysteem **onzichtbaar** in de oorspronkelijke gewichtskokers geschroefd en worden de touwen door een gelagerd katrol geleid en aan het raam verbonden. In de meeste gevallen komt er geen freeswerk aan te pas en kan het systeem eenvoudig worden aangebracht.

Geschikt voor opschuivende en neerschuivende ramen.

In enkele uitvoering kunnen raamgewichten van 4 t/m 65kg worden uitgebalanceerd.

- Veerdiameter Ø19mm
- Breedte gewichtskoker 21mm of meer.
- Schuifhoogtes (opening v/h raam) 400 t/m 1250mm
- **In tandem uitvoering** (2 veren per kant) raamgewichten van 65,5 t/m 120kg
- Breedte gewichtskoker 46mm of meer.
- Schuifhoogtes (opening v/h raam) 400 t/m 1250mm

De balansveren worden exact op het opgegeven raamgewicht en gewenste schuifhoogte (opening) gemaakt en zorgen voor een opwaartse kracht die gelijk is aan het gewicht van het raam.

Bij de tandemuitvoering dient men er rekening mee te houden dat bij het bedienen van het raam de afstand tot het raam zo kort mogelijk blijft omdat er meer kracht nodig is om het zware raam in beweging te brengen.

Geschikt voor opschuivende (onder) en omlaag schuivende (boven) ramen.

