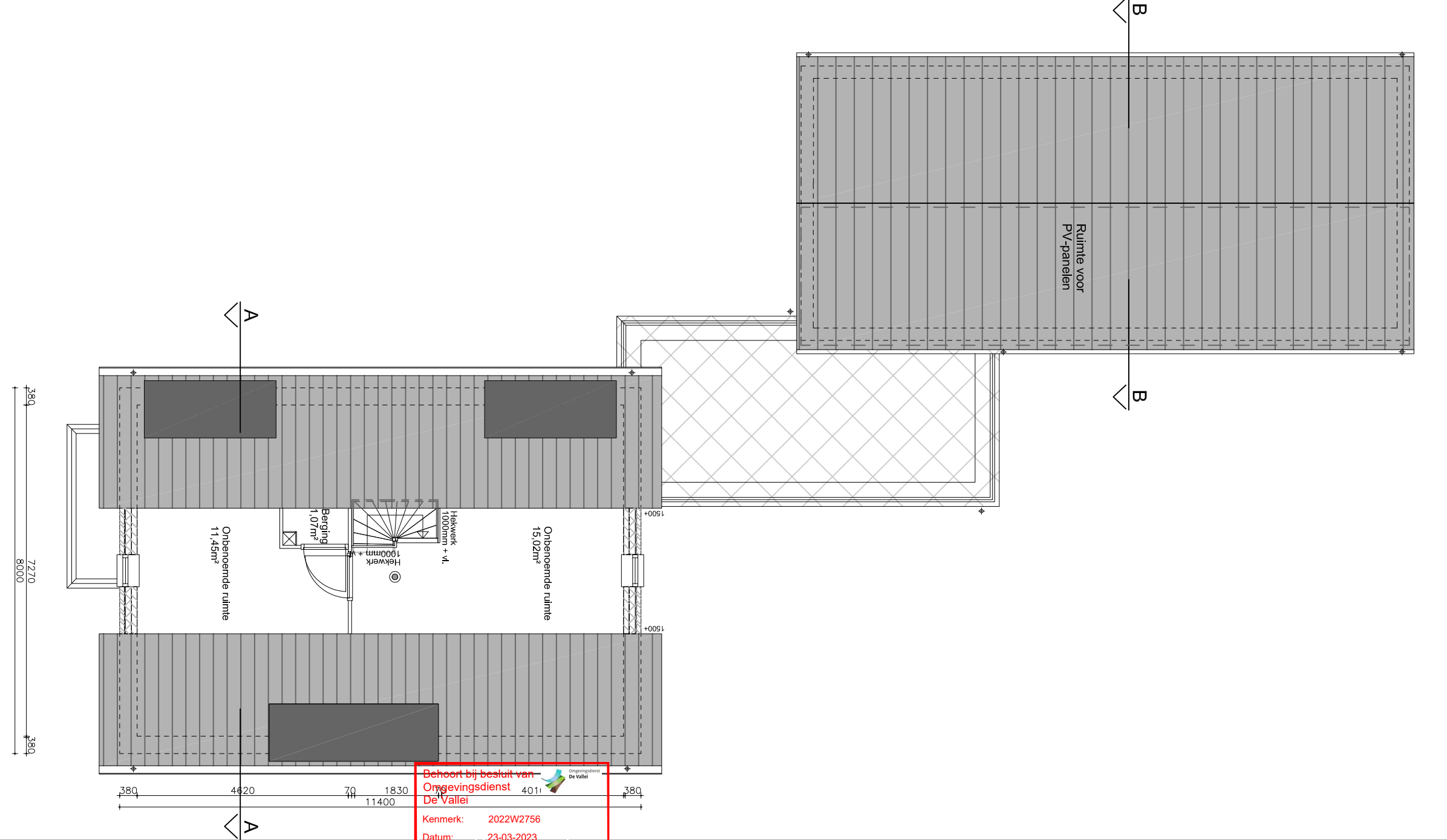
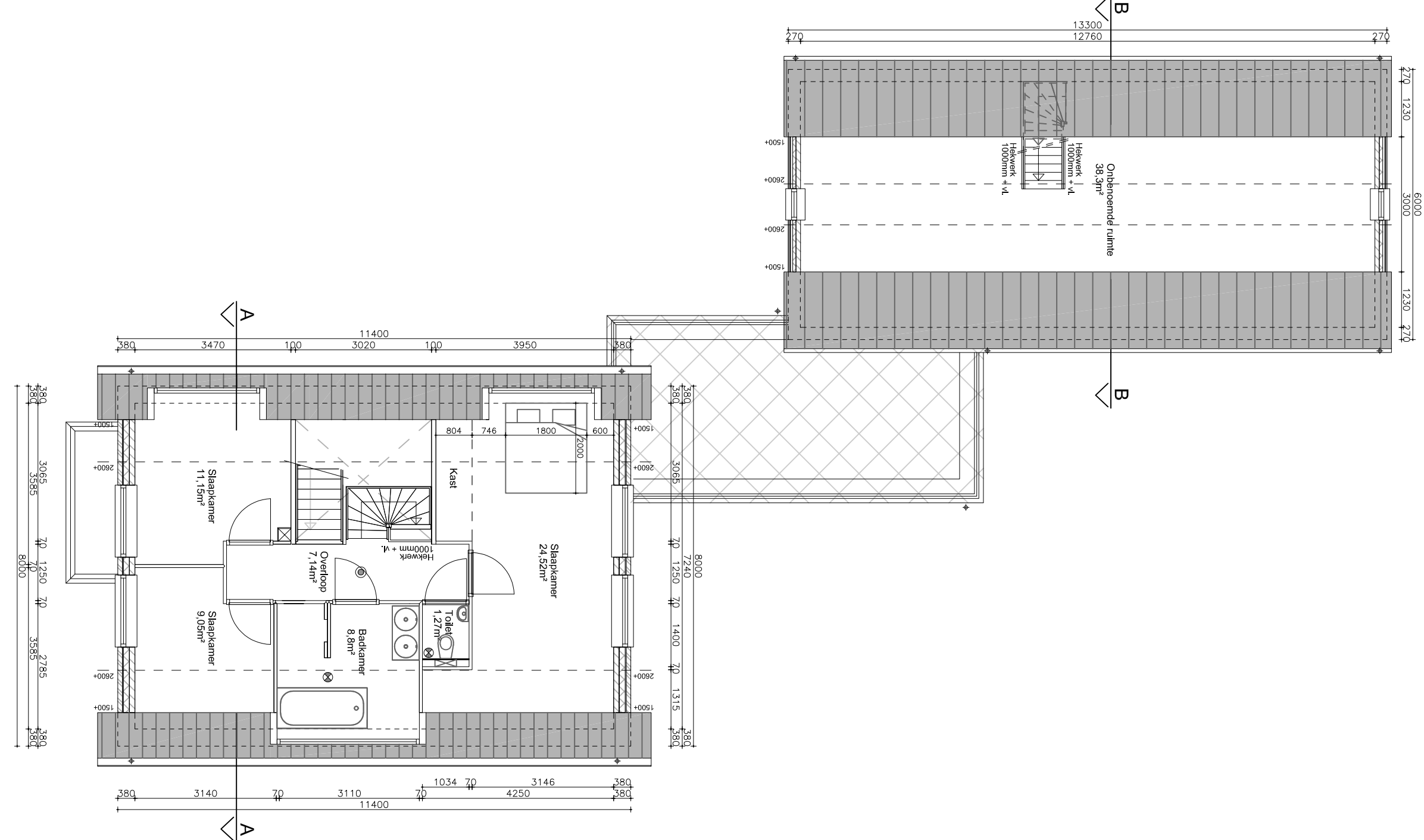
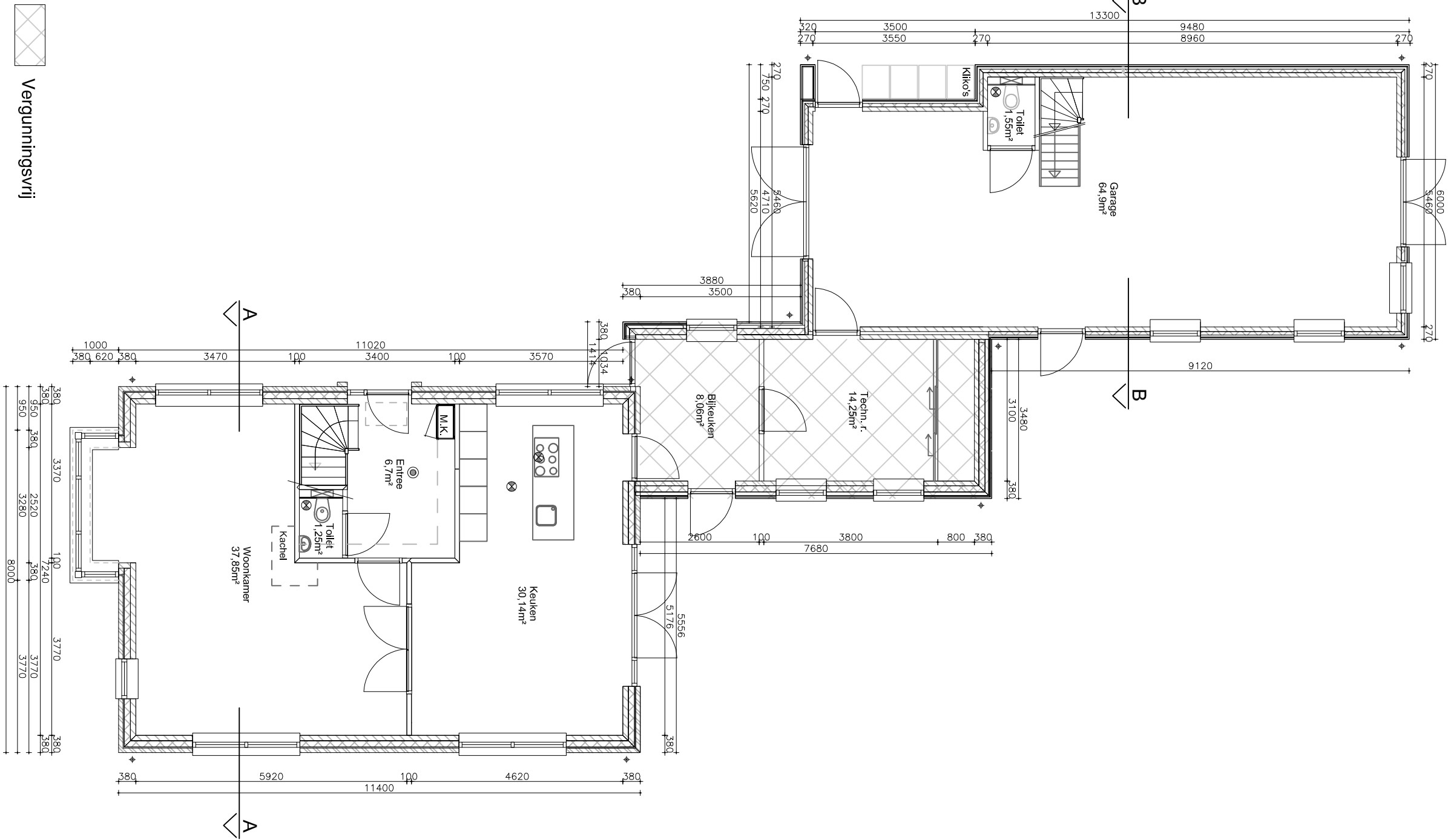




RENVOOI

- In de nieuw te bouwen woning wordt een optische rookmelder aangebracht.
- De optische rookmelder dient te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2355.
- Naast de aansluiting op het lichtnet moet de optische rookmelder beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening.
- Tussen de groepsschakelaar en de rookmelder mogen zich geen schakelaars bevinden.
- Het is niet toegestaan de rookmelder op een aparte eindgroep aan te sluiten, zodat een onderbreking in de energievoorziening niet onopgemerkt blijft.
- De rookmelder dient te zijn voorzien van het goedkeuringsvignet van het Keurmerk Instituut Consumentenproducten.
- De deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksruimte of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- De netto doorgang van de binnendeurkozijnen moet minimaal 850mm breed en 2300mm hoog zijn. (nuw kasten ed).
- Het trapphek moet min. 1000mm hoog zijn, netto opening tussen spijlen max. 100mm
- Een trap dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens afdeling 2.5 artikel 2.27.
- Een afscheiding dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens afdeling 2.3, 1, artikel 2.17 en 2.18

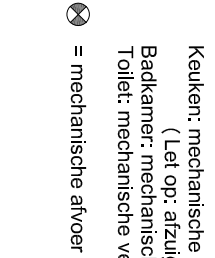
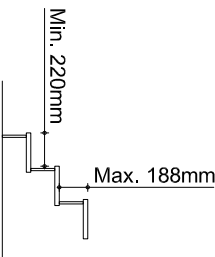
BEGANE GROND

1e VERDIEPING

2e VERDIEPING

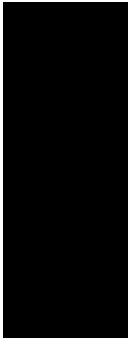
RENVOOI

- Een badkamer, douche en toilet dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens afdeling 3.7, artikel 3.28
- Het roltoegangsplan aansluiten volgens geldend voorschrift.
- Alle constructie werken volgens nadere uitwerking berekeningen constructeur.
- Elektraaansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienetwerk alsmede aansluitpunten conform NEN 1010 in de woning brengen.
- Drinkwateraansluitmogelijkheid op het distributienet alsmede aansluitpunten bij tapwateraansluiten volgens AVM in de woning brengen
- Vanden en vloer van badkamer en toilet betegelen of voorzien van waterdicht stuwerk.



PLAN :

OPDRACHTGEVER:



Locatie:
Platanenstraat 59
3785 LD Zwartebroek

FASE:

BA_Plattegronden

Nieuwbouw woning

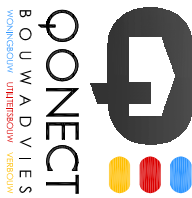
17-11-2022 datum

09-01-2023 gewijzigd

1:100 schaal
A2 formaat

FL getekend

De Beek 6c
3871 MS HOEVELAKEN
Tel: 033 - 258 11 50
E-mail: info@Conect.nl



Conect Bouwadvies
3871 MS HOEVELAKEN
Tel: 033 - 258 11 50
E-mail: info@Conect.nl

20220095 prof. no.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2022W2756
Datum: 23-03-2023