



Bouwbesluittoets

Gefixeerd bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk:

002040756

Datum:

23-03-2023

Projectgegevens

Projectnaam	: Platanenstraat 59 te Zwartebroek	
Projectnummer	: PR19141	
Datum	: 12 december 2022	
Tekening	: -	d.d. 17 november 2022
Versie	: 1.0	
Opdrachtgever	: Qonect Bouwadvies B.V.	
Gemaakt door	: S.A. Bos	

Inhoudsopgave

Bruikbaarheid	
oppervlaktestaat gbo / vg / vr	NEN 2580
aantal personen	
toiletruimte	
badruimte	
toegankelijkheidssector	
Daglicht	
daglichtberekening	NEN 2057
Spuivoorziening	
berekening doorspuikbaarheid	NEN 1087
Luchtverversing	
ventilatieberekening	NEN 1087
ventilatiecomponenten	
Aanvullende Eisen	
afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	
inbraakwerendheid	
wering van vocht	
bescherming tegen ratten en muizen	
Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen	
Zelfregelendheid ruimteverwarming of ruimtekoeling	
Kozijnstaat	

PR19141 Platanenstraat 59 te Zwarteboek

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit-terminologie	GBO (m ²)	VR	krijt-streep	VR (m ²)	VG	VG (m ²)
0.01	Entree	1p	Verkeersruimte	9,48					
0.02	Toilet	1p	Toiletruimte	1,43					
0.03	MK	1p	Meterruimte	0,27					
0.04	Keuken	1p	Verblijfsruimte	30,41	VR1		30,41	VG1	30,41
0.05	Woonkamer	1p	Verblijfsruimte	36,88	VR2		36,88	VG2	36,88
0.06	Bijkeuken	1p	Functieruimte	8,06					
0.07	Techniek	1p	Technische ruimte	14,26					
0.08	Garage	11b	Stallingsruimte	64,90					
0.09	Toilet	11b	Toiletruimte	1,55					
1.01	Overloop	1p	Verkeersruimte	6,89					
1.02	Toilet	1p	Toiletruimte	1,45					
1.03	Badkamer	1p	Badruimte	8,80					
1.04	Slaapkamer	1p	Verblijfsruimte	9,05	VR3		7,75	VG3	7,75
1.05	Slaapkamer	1p	Verblijfsruimte	11,25	VR4		10,77	VG4	10,77
1.06	Slaapkamer	1p	Verblijfsruimte	24,55	VR5	5,50	16,58	VG5	16,58
1.07	Onbenoemde ruimte	11c	Functieruimte	37,18					
2.01	Onbenoemde ruimte	1p	Onbenoemde ruimte	14,79					
2.02	Onbenoemde ruimte	1p	Onbenoemde ruimte	11,37					
2.03	Berging	1p	Functieruimte	1,16					

Niet dragende binnenwanden, schachten, vides < 4m², etc.

BG	11b	0,35
BG	1p	2,00
V1	1p	1,92
V1	11c	1,12
V2	1p	1,92

Totaal GBO = 301,04

VR = 102,39 VG = 102,39

Overzicht GBO per functie

	benoeming	opp m²
1p	Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	195,94
11b	Overige gebruiksfunctie, stallen	66,80
11c	Overige gebruiksfunctie, overig	38,30
Totaal gebruiksoppervlak alle functies		301,04

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m²
VR1	0.04	1p	Keuken	n.v.t.	30,41
VR2	0.05	1p	Woonkamer	n.v.t.	36,88
VR3	1.04	1p	Slaapkamer	n.v.t.	7,75
VR4	1.05	1p	Slaapkamer	n.v.t.	10,77
VR5	1.06	1p	Slaapkamer	n.v.t.	16,58
Totaal vloeroppervlakte VR					102,39

Overzicht Verblijfsgebieden

VG	functie	aantal personen	opp VG m²
VG1	1p Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	n.v.t.	30,41
VG2	1p Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	n.v.t.	36,88
VG3	1p Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	n.v.t.	7,75
VG4	1p Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	n.v.t.	10,77
VG5	1p Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	n.v.t.	16,58
Totaal vloeroppervlakte VG			102,39

Overzicht Verblijfsgebieden per functie

	functie	aantal personen	opp m²
	1p Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	0	102,39
	11b Overige gebruiksfunctie, stallen	0	0,00
	11c Overige gebruiksfunctie, overig	0	0,00
Totaal vloeroppervlakte alle functies			102,39

Artikel 1.2 Controle min. aantal personen per m² verblijfsgebied

VG	functie	minimum aantal pers. per m ²	aanwezig aantal pers. per m ²	
VG1	1p	Geen eis	n.v.t.	n.v.t.
VG2	1p	Geen eis	n.v.t.	n.v.t.
VG3	1p	Geen eis	n.v.t.	n.v.t.
VG4	1p	Geen eis	n.v.t.	n.v.t.
VG5	1p	Geen eis	n.v.t.	n.v.t.

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

1 Woonfunctie, particulier eigendom (art. 1.12a)

Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

GBO =	195,94	m ²	VG =	102,39	m ²	Voldoet
-------	--------	----------------	------	--------	----------------	----------------

11 Overige Gebruiksfunctie

Geen eisen.

GBO =	105,10	m ²	VG =	0,00	m ²	Voldoet
-------	--------	----------------	------	------	----------------	----------------

Afdeling 4.2 Toiletruimte

gebruiksfunctie	vereist	opp / l	x	b	x	h	toegewezen	
1 Woonfunctie particulier (art. 1.12a)	1 en minimaal 0,64 m ²	x	0,6 m	x	2,0 m		3	Voldoet
11 Overige Gebruiksfunctie	Geen eisen							Voldoet

Integraal toegankelijke toiletten hebben de minimale afmetingen van 1,65 m x 2,2 m x 2,3 m.

Afdeling 4.3 Badruimte

gebruiksfunctie	vereist	opp	x	b	x	h	toegewezen
1 Woonfunctie particulier (art. 1.12a)	Geen eisen						Voldoet
11 Overige Gebruiksfunctie	Geen eisen						Voldoet

Integraal toegankelijke badruimten hebben de minimale afmetingen van 1,6 m x 1,8 m x 2,3 m zonder toilet en 2,2 m x 2,2 m x 2,3 m met een toilet.

Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector

Voor onderstaande functies geldt dat er geen eisen zijn met betrekking tot de toegankelijkheidssector.

gebruiksfunctie		GBO (m ²)	
1	Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)	195,94	niet van toepassing
11	Overige Gebruiksfunctie	105,10	niet van toepassing

PR19141 Platanenstraat 59 te Zwartebroek

Daglichtberekening conform NEN 2057

VR1

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 30,41 m²
Eis bouwbesluit : 0,50 m² per verblijfsruimte
Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
R3	2,344	1,800	0,060	0,000	3,74	7	25	0,82	1,00	3,06
A1	3,100	1,850	0,060	0,120	4,08	7	34	0,69	1,00	2,82
L3	2,344	1,240	0,060	0,060	2,10	21	25	0,71	1,00	1,49

Totale daglichttoetreding 7,37

Voldoet

VR2

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 36,88 m²
Eis bouwbesluit : 0,50 m² per verblijfsruimte
Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
L5	2,344	1,240	0,060	0,060	2,10	21	25	0,71	1,00	1,49
L6	0,806	1,800	0,060	0,000	1,15	18	25	0,74	1,00	0,85
V3	2,892	1,800	0,060	0,000	4,66	18	25	0,74	1,00	3,45
V4	0,870	1,800	0,060	0,000	1,26	7	25	0,82	1,00	1,03
R1	0,806	1,800	0,060	0,000	1,15	18	25	0,74	1,00	0,85
R2	2,344	1,800	0,060	0,000	3,74	7	25	0,82	1,00	3,06

Totale daglichttoetreding 10,74

Voldoet

VR3

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 7,75 m²
 Eis bouwbesluit : 0,50 m² per verblijfsruimte
 Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V7	1,600	1,500	0,060	0,060	1,71	5	25	0,83	1,00	1,42

Totale daglichttoetreding 1,42

Voldoet

VR4

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 10,77 m²
 Eis bouwbesluit : 0,50 m² per verblijfsruimte
 Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V6	1,600	1,500	0,060	0,060	1,71	5	25	0,83	1,00	1,42

Totale daglichttoetreding 1,42

Voldoet

VR5

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 16,58 m²
 Eis bouwbesluit : 0,50 m² per verblijfsruimte
 Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
A4	1,600	1,500	0,060	0,060	1,71	5	25	0,83	1,00	1,42
A5	1,600	1,500	0,060	0,060	1,71	5	25	0,83	1,00	1,42

Totale daglichttoetreding 2,84

Voldoet

PR19141 Platanenstraat 59 te Zwartebroek

Berekening doorspuikbaarheid conform NEN 1087

VR1 Keuken

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte	:	30,41 m ²
Eis doorspuikbaarheid	:	6,00 dm ³ /s per m ²
Luchtsnelheid	:	0,10 m/s
Vereiste opening	:	1,82 m ² aan te openen spuivoorzieningen
Alle maten in meters		

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m ²
A1	Deur	1,844	2,330	90 °	1,00	4,30
L3	Raam	1,082	0,560	90 °	1,00	0,61

Capaciteit voor de verblijfsruimte 4,90

Voldoet

VR2 Woonkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte	:	36,88 m ²
Eis doorspuikbaarheid	:	6,00 dm ³ /s per m ²
Luchtsnelheid	:	0,40 m/s via twee gevels
Vereiste opening	:	0,55 m ² aan te openen spuivoorzieningen
Alle maten in meters		

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m ²
L5	Raam	1,082	0,560	20 °	0,50	0,30
R2	Raam	1,082	0,560	20 °	0,50	0,30

Spuivoorziening in een tweede gevel

A1	Deur	1,844	2,330	90 °	1,00	4,30
----	------	-------	-------	------	------	------

Maatgevende capaciteit voor de verblijfsruimte 0,61

Voldoet

VR3 Slaapkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 7,75 m²
 Eis doorspuikbaarheid : 6,00 dm³/s per m²
 Luchtsnelheid : 0,10 m/s
 Vereiste opening : 0,47 m² aan te openen spuivoorzieningen
 Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m ²
V7	Raam	0,710	1,380	90 °	1,00	0,98

Capaciteit voor de verblijfsruimte 0,98

Voldoet

VR4 Slaapkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 10,77 m²
 Eis doorspuikbaarheid : 6,00 dm³/s per m²
 Luchtsnelheid : 0,10 m/s
 Vereiste opening : 0,65 m² aan te openen spuivoorzieningen
 Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m ²
V6	Raam	0,710	1,380	90 °	1,00	0,98

Capaciteit voor de verblijfsruimte 0,98

Voldoet

VR5 Slaapkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 16,58 m²
 Eis doorspuikbaarheid : 6,00 dm³/s per m²
 Luchtsnelheid : 0,10 m/s
 Vereiste opening : 0,99 m² aan te openen spuivoorzieningen
 Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m ²
A4	Raam	0,710	1,380	90 °	1,00	0,98
A5	Raam	0,710	1,380	90 °	1,00	0,98

Capaciteit voor de verblijfsruimte 1,96

Voldoet

PR19141 Platanenstraat 59 te Zwartebroek

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten : Ventilatioeroosters
Afvoercomponenten : Mechanische afvoer

VR1 Keuken

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 30,41 m²
Aantal aanwezige personen : n.v.t.
Eis bouwbesluit : 0,9 dm³/s per m²
Vereiste capaciteit : 27,37 dm³/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

27,37 dm³/s

27,37 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

27,37 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

27,37 dm³/s

27,37 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

27,37 dm³/s totaal aan afvoer

VR2 Woonkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte	:	36,88 m ²
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.
Eis bouwbesluit	:	0,9 dm ³ /s per m ²
Vereiste capaciteit	:	33,19 dm ³ /s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t. dm ³ /s

toevoer

Rechtstreeks
29,58 dm ³ /s
29,58 dm³/s

Uit overstroom
3,62 dm ³ /s
3,62 dm³/s

Overstroomcomponent:
0,50 cm spleet onder deur

33,19 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
33,19 dm ³ /s
33,19 dm³/s

Overstroom
0,00 dm ³ /s
0,00 dm³/s

33,19 dm³/s totaal aan afvoer

VR3 Slaapkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte	:	7,75 m ²
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.
Eis bouwbesluit	:	0,9 dm ³ /s per m ²
Vereiste capaciteit	:	6,98 dm ³ /s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	7,00 dm ³ /s

toevoer

Rechtstreeks
7,00 dm ³ /s
7,00 dm³/s

Uit overstroom
0,00 dm ³ /s
0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
0,00 dm ³ /s
0,00 dm³/s

Overstroom
7,00 dm ³ /s
7,00 dm³/s

Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR4 Slaapkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 10,77 m²
 Aantal aanwezige personen : n.v.t.
 Eis bouwbesluit : 0,9 dm³/s per m²
 Vereiste capaciteit : 9,69 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
9,69 dm³/s

9,69 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

9,69 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom
9,69 dm³/s

9,69 dm³/s

9,69 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
1,30 cm spleet onder deur*

VR5 Slaapkamer

Woonfunctie, particulier (art. 1.12a)

Oppervlakte verblijfsruimte : 16,58 m²
 Aantal aanwezige personen : n.v.t.
 Eis bouwbesluit : 0,9 dm³/s per m²
 Vereiste capaciteit : 14,92 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
14,92 dm³/s

14,92 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

14,92 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom
14,92 dm³/s

14,92 dm³/s

14,92 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
2,00 cm spleet onder deur*

0.02 Toilet

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

1.02 Toilet

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

1.03 Badkamer

Vereiste capaciteit : 14,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,90 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

14,00 dm³/s totaal aan afvoer

Totaaloverzicht toe- en afvoerpunten

Toevoer	VR1	27,37 dm ³ /s	of	98,53 m ³ /h
	VR2	29,58 dm ³ /s	of	106,48 m ³ /h
	VR3	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
	VR4	9,69 dm ³ /s	of	34,89 m ³ /h
	VR5	14,92 dm ³ /s	of	53,72 m ³ /h
	Toilet	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	Toilet	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	Badkamer	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Totaal toevoer		88,56 dm³/s	of	318,82 m³/h
Afvoer	VR1	27,37 dm ³ /s	of	98,53 m ³ /h
	VR2	33,19 dm ³ /s	of	119,49 m ³ /h
	VR3	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	VR4	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	VR5	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	Toilet	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
	Toilet	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
	Badkamer	14,00 dm ³ /s	of	50,40 m ³ /h
Totaal afvoer		88,56 dm³/s	of	318,82 m³/h

Overstroomcomponent

$$A = qv / (v \times 1000)$$

Deurbreedte	930 mm	breedte spleet onder de deur	896 mm
-------------	--------	------------------------------	--------

Berekening lengte toe te passen ventilatiecomponent (o.g.)

Ruimte	dm ³ /s	DucoLine 17 ZR m ¹	DucoLine 23 ZR m ¹	DucoTop 50 ZR m ¹	DucoFit 50 ZR m ¹	DucoKlep 15 ZR m ¹	Renson AR90 m ¹	Renson Invisivent Air H m ¹	Renson MultiAir 14 m ¹	Renson MultiAir 18 m ¹	Renson MultiAir 21 m ¹
VR1	27,37	1,57	1,21	1,85	1,50	1,80	2,44	1,90	1,94	1,52	1,39
VR2	29,58	1,70	1,31	2,00	1,62	1,95	2,64	2,05	2,10	1,64	1,50
VR3	7,00	0,40	0,31	0,47	0,38	0,46	0,63	0,49	0,50	0,39	0,36
VR4	9,69	0,56	0,43	0,65	0,53	0,64	0,87	0,67	0,69	0,54	0,49
VR5	14,92	0,86	0,66	1,01	0,82	0,98	1,33	1,04	1,06	0,83	0,76

Voorbeeld: De minimale ventilatietoevoer in VR1 is: 27,37 dm³/s.
 Indien roostertype DucoTop 50 ZR wordt toegepast dan moet hier
 minimaal 1,85 m¹ van aanwezig zijn in VR1.

PR19141 Platanenstraat 59 te Zwarteboek

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan woonfunctie, particulier eigendom (art. 1.12a)

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een trap heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een hellingbaan heeft, indien een zijkant van de vloer meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft afscheiding met een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6 m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1 m.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

- een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- een afvoervoorziening voor rook, en
- een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

Een te bouwen woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.

Een bestaand gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan 20 parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft met ingang van 1 januari 2025 tenminste een oplaadpunt.

Afdeling 6.13 Technische bouwsystemen

Art. 6.55 Systeemeisen, lid 3

Een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, is voorzien van zelfregulerende apparatuur waarmee de temperatuur per verblijfsgebied of verblijfsruimte kan worden gereguleerd.

Dit lid bepaalt dat een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, zelfregulerend moet zijn per verblijfsruimte of verblijfsgebied. Dit geldt ook voor stadverwarming of -koeling (levering van warmte- en/of koude). Zelfregulerend wil zeggen dat de temperatuur voor elke kamer apart (verblijfsruimte), of voor een bepaalde zone (verblijfsgebied) moet worden gereguleerd. Voorbeelden van apparatuur die aan de voorwaarden voldoen zijn een thermostatische radiatorknop, een kamerthermostaat, een thermostaat van een ventilatorconvectoren en gebouwautomatisering en -controlesystemen die de temperatuur kunnen reguleren per verblijfsruimte of -gebied.

PR19141 Platanenstraat 59 te Zwartebroek

Voorgevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	Breedte m ¹	Hoogte m ¹
V1	2,500	2,450	6,13	2,380	2,330
V2	1,034	2,450	2,53	0,914	2,330
V3	2,892	1,800	5,21		
V4	0,870	1,800	1,57	0,750	1,680
V5	0,700	1,100	0,77	0,580	0,980
V6	1,600	1,500	2,40	0,710	1,380
V7	1,600	1,500	2,40	0,710	1,380
V8	0,700	1,100	0,77	0,580	0,980

draaiende delen

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,060 m breed
Draaiende delen : 0,060 m breed



Kozijnnummering

Rechtergevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	Breedte m ¹	Hoogte m ¹
R1	0,806	1,800	1,45		
R2	2,344	1,800	4,22	1,082	0,560
R3	2,344	1,800	4,22		
R4	1,034	2,450	2,53	0,914	2,330
R5	1,100	1,100	1,21	0,460	0,980
R6	1,100	1,100	1,21	0,460	0,980
R7	1,034	2,450	2,53	0,914	2,330
R8	1,100	1,100	1,21	0,460	0,980
R9	1,100	1,100	1,21	0,460	0,980
R10	3,160	1,300	4,11	1,820	1,180

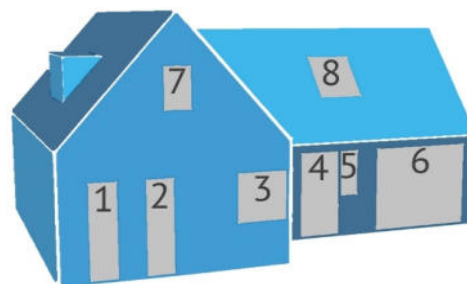
draaiende delen

Achtergevel

Merk				draaiende delen	
	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	Breedte m ¹	Hoogte m ¹
A1	3,100	2,450	7,60	1,844	2,330
A2	1,100	1,100	1,21	0,460	0,980
A3	1,964	2,450	4,81	1,844	2,330
A4	1,600	1,500	2,40	0,710	1,380
A5	1,600	1,500	2,40	0,710	1,380
A6	0,700	1,100	0,77	0,580	0,980
A7	0,700	1,100	0,77	0,580	0,980

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,060 m breed
Draaiende delen : 0,060 m breed



Kozijnnummering

Linkergevel

Merk				draaiende delen	
	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	Breedte m ¹	Hoogte m ¹
L1	1,034	2,430	2,51	0,914	2,310
L2	1,100	1,100	1,21	0,460	0,980
L3	2,344	1,240	2,91	1,082	0,560
L4	1,400	2,450	3,43	0,914	2,372
L5	2,344	1,240	2,91	1,082	0,560
L6	0,806	1,800	1,45		
L7	2,344	1,300	3,05	2,224	1,180
L8	2,344	1,300	3,05	2,224	1,180



Bouwbesluittoets



BENG berekening



MPG berekening



GPR gebouw berekening



Energielabel



Warmteverliesberekening



BREEAM credits

www.timax.nl

TiMaX Bouwplantoetsing B.V.
Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541 294 827
info@timax.nl

KVK nr. 70150729
BTW nr. NL 858163901 B01
IBAN NL 52 INGB 0007 0348 82

TiMaX bouwplantoetsing & energieprestatie

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op bovenstaande gebieden met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2022W2756
Datum: 23-03-2023