



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-23-0022

besluitdatum: 21 maart 2023
verzonden: 21 maart 2023

AANVRAAG

Op 27 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft uitbreiding van de woning met bijkeuken, carport en overdekte buitenruimtes aan de Kemenaweg 51 te Aalten. Het registratienummer is WA-23-0022. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie K, nummer 2422.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-23-0022, voor de uitbreiding van de woning met bijkeuken, carport en overdekte buitenruimtes aan de Kemenaweg 51 te Aalten

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht). Op 3 maart 2023 hebben wij schriftelijk gevraagd om de nog ontbrekende stukken in te dienen. Deze ontbrekende stukken hebben wij op 9 maart 2023 ontvangen. Hiermee is de aanvraag op dit onderdeel volledig en ontvankelijk.

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder “Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit”.

Welstand

Het plan is welstandsvrij. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied Welstandsvrije gebieden.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Kern Aalten 2011 is het perceel bestemd tot ‘Wonen’ en ‘Tuin’. De aanvraag voldoet niet aan de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan op grond van artikel 25.2.4 onder a. In gevolge dit artikel mogen overkappingen tot maximaal 1,5 meter vóór (het verlengde van) de voorgevel worden gebouwd, waar met dit plan een carport 1,75 meter voor de voorgevel van de woning wordt gebouwd.

De aanvraag is in strijd met artikel 25.2.4 onder a van de planregels van het bestemmingsplan. In dit artikel is bepaald dat:

Voor het bouwen van de in lid 25.2.1 sub c genoemde overkappingen gelden de volgende bepalingen

- a. Overkappingen mogen tot maximaal 1,5 m voor (het verlengde van) de voorgevel worden gebouwd, met dien verstande dat overkappingen aan de voorgevel van het hoofdgebouw niet zijn toegestaan;
- b. De bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

In het bestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten is het perceel bestemd tot Gebiedsaanduiding overige zone - nieuwbouw niet toegestaan. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

In het bestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten is het perceel bestemd tot Gebiedsaanduiding overige zone - rest bebouwde kom. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

Afwijking bestemmingsplan

Er kan medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan worden verleend middels artikel 2.12 onder a2 Wabo, in combinatie met artikel 4 lid 1 Bijlage II, Bor voor het uitbreiding van de woning met bijkeuken, carport en overdekte buitenruimtes. Er zijn geen bezwaren tegen deze ontwikkeling. De overschrijding is beperkt, namelijk slechts 25 cm. Ook biedt de afstand tot de openbare ruimte vóór de voorgevel voldoende ruimte. Daarom is besloten medewerking te verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar gemeente@aalten.nl, ter attentie van afdeling Ruimte, team Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-23-0022:

- ter controle constructieve berekeningen en tekeningen van het plan, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen;