

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7672347
Aanvraagnaam	aanvraag uitbouw 1e verdieping
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Betreft een uitbouw op de eerste verdieping. Hier is eerder een vergunning voor aangevraagd, maar deze is afgewezen omdat de rij nog 'gaaf' zou zijn. Dit is echter niet het geval. Er is al een opbouw op de eerste verdieping aanwezig bij onze burens (wat we ons toentertijd niet goed gerealiseerd hebben. Excuses daarvoor). De heer Subaih heeft geadviseerd het op deze weg nogmaals te proberen.
---------------------	---

Opmerking	Beste mevrouw, meneer, Na enig worstelen denk ik dat ik u nu op de juiste wijze heb geïnformeerd over de her-aanvraag van een kleine uitbouw. Op aanraden van u/uw collega (dhr. A. Subaih) doe ik deze aanvraag. Verdere specificaties van de aanbouw kunt u vinden in HZ_WABO-21-43283. De betreffende aanpassing van de woning is al op veel plaatsen in Tuindorp gerealiseerd. Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als ook wij deze aanpassing zouden mogen doen.
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	7672541
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Bijlagen die u verder nodig acht, zal ik opzoeken/indienen/laten maken voor iemand met vakkennis.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	gezondheid
------------------------------	------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3571CP

Huisnummer 125

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Prof. Ritzema Boslaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het betreft een woning in een rij die geen (uit)zicht locatie heeft. Dus geen locatie die het aanzien van de wijk zou kunnen schaden.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	steenstrips	zoals bestaande bouw
- Borstweringen	nader te bepalen	nader te bepalen
- Voegwerk	cement	zoals bestaande bouw
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zoals bestaande bouw	zoals bestaande bouw
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage.
De aanbouw zal in dezelfde stijl gebouwd (jaren 30 stijl).
Geen opvallende afwijkingen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_6600.jpg	IMG_6600.jpg	Anders	20-03-2023	In behandeling
268_Struyk_Utrecht_tekening_002_pdf	268 Struyk Utrecht tekening 002.pdf	Anders	20-03-2023	In behandeling
268_Struyk_Utrecht_tekening_001_pdf	268 Struyk Utrecht tekening 001.pdf	Anders	20-03-2023	In behandeling
Dakrand	Naamloos.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-03-2023	In behandeling