

- Besluit -

Hogere waarde ingevolge de Wet Geluidhinder

Nieuwbouw woonhuis Keerweg 26 te Buchten

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

Aanleiding

In het kader van de ruimtelijke procedure aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw woonhuis Keerweg 26 te Buchten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Volgens dit akoestisch onderzoek wordt de wettelijk voorkeursgrenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen overschreden voor industrielawaai ten gevolge van Industrierrein Holtum Noord.

Een hogere grenswaarde kan – gelet op het bepaalde in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder – ambtshalve worden vastgesteld of op verzoek van degenen die daartoe bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen.

Procedure

Het college van Burgemeester en wethouders is conform het bepaalde in artikel 5.3 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

De ontwerpbeschikking met de daarbij behorende bescheiden zijn op 2 mei 2022 gedurende 6 weken in het gemeentehuis in Geleen ter inzage gelegd.

Openbare zitting

Het houden van een openbare zitting als bedoeld in artikel 3.15 van de Algemene wet bestuursrecht is aangeboden.

Zienswijzen

Met betrekking tot de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ruimtelijke afweging

Het plan omvat de realisatie van een nieuwbouw woonhuis Keerweg 26 te Buchten. Het college van Burgemeester en wethouder wil aan het plan medewerking verlenen.

Van toepassing zijnd ontheffingscriterium

Op grond van artikel 61 van de Wet geluidhinder bedraagt de maximale ontheffingswaarde 55 dB(A). Blijkens het uitgevoerde akoestisch rapport bedraagt de maximale gevelbelasting ten gevolge van het industrieterrein Holtum-Noord 53 dB(A).

Vastgesteld wordt dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Motivering besluit

Gebleken is dat bron- en of overdrachtsmaatregelen niet of onvoldoende kosten-effectief zijn om de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) Industrielawaai te respecteren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer achten wij, gelet op het open karakter van het overgangsgebied, zeer storend in het landschap en in ieder geval architectonisch/uit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbaar. Het realiseren van een scherm of wal betekent dus een ongewenst inbreuk op en een kwaliteitverlies van de openbare ruimte.

Op grond van het vorenstaande moet worden vastgesteld dat maatregelen, gericht op terugdringing van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Juridische grondslag

De juridische grondslag voor dit besluit is gelegen in de artikel 110a lid 1 en 110c van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het besluit van Burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2007 nr. 07/110814.

besluiten:

ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouw woonhuis Keerweg 26 te Buchten;

1. een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder vast te stellen zoals nader aangegeven bij beslipunt 2;
2. de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

1 Woning

Hogere Grenswaarde: 53 dB(A)

Sittard-Geleen, d.d. 17 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Geleen,
Namens dezen,
Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling,

mr. L.F.J. Delahaije