



Deurne, 21 december 2022
Kenmerk: 1310628
Betreft: toezending weigeringsbesluit omgevingsvergunning
Bijlage: Weigeringsbesluit omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0567

Geachte 

Op 12 mei 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitvoeren van verbouw/onderhoudswerkzaamheden op het adres Haageind 37 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0567. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Weigering omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd. U vindt het besluit in de bijlage.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

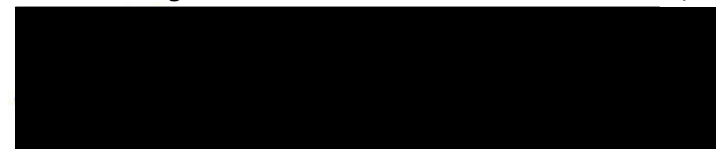
We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen



WEIGERINGSBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0567/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 12 mei 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van verbouw/onderhoudswerkzaamheden op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie K, nr. 2010 en plaatselijk bekend Haageind 37 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0567.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en f, 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **weigeren** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van het weigeringsbesluit.

Bijgevoegde documenten

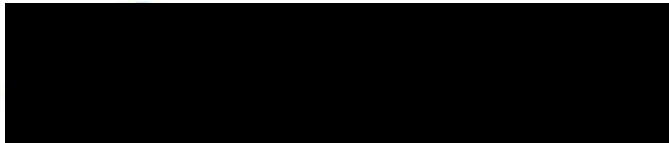
De volgende documenten maken onderdeel uit van het weigeringsbesluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6972491:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
2. Situatietekening_pdf met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
3. Projectbeschrijving_pdf met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
4. Foto_bar_jpg met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
5. Maattekening_airco_2_pdf met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
6. Maattekening_airco_1_pdf met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
7. Detailfoto_1_png met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
8. Detailfoto_5_png met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
9. Detailfoto_4_png met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
10. Detailfoto_3_png met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
11. Detailfoto_2_png met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
12. oot_Kasteel_Deurne_-_15_maart_2022-1_pdf met datum ontvangst d.d. 12 mei 2022.
13. Omschrijving_materialen_Walhalla_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
14. Renvooi_toelichting_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.

- 15. Airco_png met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
- 16. bovenaanzicht_indeling_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
- 17. nitieve_tekening_walhalla_incl_airco_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
- 18. Kleur_en_materiaalstaat_airco_pdf met datum ontvangst d.d. 5 september 2022.

Deurne, 21 december 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het weigeringsbesluit, geweigerd op 21 december 2022 en toegezonden aan [REDACTED] voor het uitvoeren van verbouw/onderhoudswerkzaamheden op het adres Haageind 37 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0567.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitvoeren van verbouw/onderhoudswerkzaamheden op het adres Haageind 37 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid en opschorting beslistermijn

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 24 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 juli 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van gegevens. De aanvraag bleek niet volledig aangevuld. Vervolgens is de aanvraag niet buiten behandeling gelaten, maar de beslistermijn meerdere malen met instemming van de aanvrager opgeschort om de aanvrager nog de mogelijkheid te geven om de aanvraag aan te vullen. De uiterlijke beslistermijn op de aanvraag is hierdoor 22 december 2022 geworden.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er advies van de welstandscommissie en monumentencommissie nodig is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Er vindt o.a. een verandering plaats in het dak door de doorvoer van de airco. Bij de aanvraag is het volgende aangegeven: 'De nu bestaande cv-ketel met radiatoren zullen worden afgekoppeld en worden vervangen door een losse airco-unit. Deze zal in het midden van de oost-muur worden bevestigd met de split-unit op een niet zichtbare plek op het dak'. We hebben meermaals gevraagd om dit inzichtelijk te maken d.m.v. tekeningen. De gevraagde tekeningen hebben wij niet ontvangen, waardoor niet aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Omdat er geen tekeningen ingediend zijn kon de welstands- en monumentencommissie het plan niet beoordelen, waardoor niet duidelijk is of het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het plan.