

Verzenddatum **17 MRT 2023**
Ons kenmerk Z/20/135968
Uw kenmerk 5384825
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Op 15 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik aan Poelruiterpad met de huisnummers 1, 3 en 5 in Oegstgeest. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/20/135968.

Besluit

(artikel 2.1 lid 1 onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Wij besluiten:

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit 'Brandveilig gebruik';
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Procedure

(artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De uitgebreide procedure is van toepassing.

- U hebt de aanvraag aanvraagt voor de activiteit brandveilig gebruik ingediend op 15 augustus 2020;
- Vanaf 8 oktober 2020 tot en met 19 november 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen;
- Tegen het ter inzage liggende ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend;

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen

Hieronder volgen onze overwegingen:

De aanvraag betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik van de Paviljoens BB, CC en DD op het forensisch centrum Teylingereind, Poelruiterpad 1, 3 en 5 in Oegstgeest. De aanvraag is beoordeeld als cel functie.

Naar aanleiding van een eerdere aanvraag omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik hebben wij op 28 april 2020 uw organisatie ('positief') geadviseerd over paviljoen AA (huisnummer 7). Zie ons advies met kenmerk UIT-2020-089399. In aansluiting hierop worden ook de andere paviljoens in gebruik genomen. Reden waarom een nieuwe aanvraag is gedaan en een nieuw brandveiligheidsadvies is opgesteld. Omdat de paviljoens identiek zijn, is dit advies - inhoudelijk - niet anders dan ons advies van 28 april 2020.

Elke unit heeft 10 cellen voor het huisvesten van 1 persoon per cel. In de aanvraag is tevens gerekend op de aanwezigheid van 5 personeelsleden per unit. De kamers (cellen) zijn bouwkundig uitgevoerd als sub-BC en zijn voorzien van een sprinklerinstallatie die handmatig kan worden geactiveerd. De 'woonkamer' is brandwerend gescheiden van de overige verblijfsruimten en alle deuren in deze scheiding zijn zelfsluitend uitgevoerd (deuren zijn voorzien van een vrijloopdranger). De vluchtroutes bezitten de status 'vluchtroute'.

Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking, een luid ontruimingsalarminstallatie type B, brandslanghaspels, noodverlichting en verlichte vluchtwegaanduidingen.

De unit gaat weer gebruikt worden voor de opvang/behandeling van jongeren (13 t/m 23 jaar), waarvoor het ooit is ontworpen. De BHV wordt door de unit zelf gedaan en als back-up wordt gebruik gemaakt van de BHV van Teylingereind. Het PvE is reeds aangepast en goedgekeurd door de gemeente HLTsamen.

Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 15 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. We zijn er vanuit gegaan dat de procedures die gelden voor Teylingereind ook gelden voor deze unit.

Op basis van het advies van de brandweer dd. 8 september 2020 kan medewerking worden verleend aan de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik, met in achtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De verdeling van het maximum aantal personen per gebruiksfunctie is als volgt:

Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)	Aantal persone n*	Gebruiks-oppervlakte (m2)	Verblijfs-oppervlakte (m2)
Cel functie	15 (per unit)	381 (per unit)	381 (per unit)

In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit "brandveilig gebruik" betrekking heeft dient u de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.

- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en watermistbeveiliging;
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid;
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Wij delen u het volgende mee:

Indien u meer wilt weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik, dan kunnen de onderstaande internetadressen u daarover informeren:

- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
- www.brandweer.nl/hollandsmidden

Bijlage en bijgevoegde documenten

De volgende bijlage en documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- 5384825_1597484498275_publiceerbareaanvraag.pdf
- 5384825_1597484283590_1798_001_img0005114.PDF
- 5384825_1597484372301_132_Gemeente_Oegstgeest_-_omgevingsvergunning_-_deel_1.pdf
- 5384825_1597484400836_132_Gemeente_Oegstgeest_-_omgevingsvergunning_-_deel_2.pdf
- 5384825_1597484420542_132_Gemeente_Oegstgeest_-_omgevingsvergunning_-_deel_3.pdf

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Stuur uw zienswijze naar: bouwmelding@oegstgeest.nl.

Beroepsclausule

Tegen het dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Sector bestuursrecht van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Meer informatie

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. M. Bennink en vermeld ons kenmerk: Z/22/157075. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

bn



Kees Schrieks

Manager Ruimte

NB:

Deze omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.

Deze omgevingsvergunning ontslaat u niet van het nakomen van wettelijke verplichtingen.

Wij wijzen u in het bijzonder op de verplichtingen die zijn opgenomen in het Bouwbesluit.

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5384825
Aanvraagnaam Ingebruikname Paviljoen BB, CC en DD
Uw referentiecode BBI/BBCCDD

Ingediend op 15-08-2020
Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving Aanvraag omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik ingebruikname Paviljoen BB, CC en DD.
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijnegeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2343JN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poelruiterpad
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Huisnummers 1, 3 en 5.

Formuliertersie
2020.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Paviljoen BB,CC,DD

3 Locatie

Postcode 2343JN

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Poelruiterpad

Plaatsnaam Oegstgeest

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 381

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 42

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 15

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-09-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Op verzoek van DJI moeten de paviljoen gebruik worden genomen.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Opvang/behandeling van jongeren (12 t/m 23 jaar)

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

n.v.t.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.	n.v.t.		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
unning_Poelruiterpad_7_Oegstgeest_AA.pdf	Omgevingsvergunning Poelruiterpad 7 Oegstgeest AA.pdf	Anders	2020-08-15	In behandeling
1798_001_img0005114-.PDF	1798_001_img00-05114-.PDF	Anders	2020-08-15	In behandeling
geest_-_omgevingsvergunning_-_deel_1.pdf	132 Gemeente Oegstgeest - omgevingsvergunning - deel 1.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2020-08-15	In behandeling
geest_-_omgevingsvergunning_-_deel_2.pdf	132 Gemeente Oegstgeest - omgevingsvergunning - deel 2.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	2020-08-15	In behandeling
geest_-_omgevingsvergunning_-_deel_3.pdf	132 Gemeente Oegstgeest - omgevingsvergunning - deel 3.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2020-08-15	In behandeling



gubekend

Kadastrale gemeente	SASSENHEIM
Sektie	B
Perceelnummer	3112
Schaal	1: 5000

Aan dit uittreksel mogen geen waten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de gemeenten van Nederland.



Datum : 8 augustus 2012
Verzonden : 08 AUG 2012
Dossiernummer : 220227
Ons kenmerk :
Uw BSN : 072947123
Contactpersoon : M. Hamtach
Telefoonnummer : (071) 51 91 793

Ontvangen	10/08/2012
Nummer	132
Afhandeling	
Kennis-neming	GB/LD/Adu/BV
Dossiernr.	secc.

Onderwerp : omgevingsvergunning Uitgebreide procedure

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van 4 identieke units van de beperkt besloten inrichting BBI (AA, BB, CC en DD) behorende bij het Forensisch Centrum Teylingereind op het adres Poelruiterpad 1-7. Uw aanvraag is geregistreerd onder nr. 220227.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (hierna Wabo) te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik bouwwerken.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bijlage 1: Voorschriften en overwegingen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor brandveilig gebruik bouwwerken aan artikel 2.1 lid 1, onder d van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Aanvraagformulier | ontvangen d.d. 12-10-2011 |
| • Situatietekening | ontvangen d.d. 12-10-2011 |
| • Tekening begane grond, bouwdeel BBI d.d. 26-9-2011 | ontvangen d.d. 12-10-2011 |
| • Tekening 1 ^{ste} verdieping, bouwdeel BBI d.d. 26-9-2011 | ontvangen d.d. 12-10-2011 |
| • Het goedgekeurde PvE en het brandweeradvies | ontvangen d.d. 18-7-2012 |

Overzicht van de verschuldigde leges:

Hieronder vindt u een overzicht van de verschuldigde legeskosten.

Bezwaarclausule leges:

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van de factuur bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BV te Oegstgeest.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Indien u voornemens bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovenvermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



drs. R. de Waard

hoofd a.i. afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage 1: Voorschriften en overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan het Forensisch Centrum Teylingereind voor het brandveilig gebruik van het bouwdeel BBI (AA, BB, CC en DD) op het adres Poelruiterpad 1 21 te Oegstgeest, geregistreerd onder nummer 220227.

Ter inzage legging

Tussen 26 april 2012 en 30 mei 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid.

Voorschriften

Omdat er sprake is van een cellenbouw zullen er afspraken bekend moeten zijn bij de Brandweer Hollands Midden betreffende het sleutelbeleid volgens protocol Teylingereind.

De Brandweer Hollands Midden eist voor de veilige uitvoering van haar taak dat elk contact tussen bewoner (gedetineerde) wordt vermeden. De procedures dienen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn met het hoofdgebouw en cellengebouw Teylingereind. Bij een brandalarm zijn alle bewoners zodanig verplaatst dat de brandweer bij aankomst vanaf de entree van de unit tot bij de aangesproken melder kunnen komen zonder dat er de mogelijkheid van fysiek contact met een bewoner is.

De aanvrager zorgt ervoor dat elk bouwwerk een logboek heeft waarin registratie plaats vindt zoals in artikel 2.10.1 lid 1 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken is opgenomen.

Overwegingen

In de 4 units van bepaakt besloten inrichting (BBI) aan het Poelruiterpad 1 te Oegstgeest is sprake van 10 cellen voor het huisvesten van 1 persoon per cel. De aanvraag wordt gedaan voor alle 4 de units tegelijk.

Op grond van het aangegeven aantal van **60 personen** is de evenredige verdeling als volgt: 10 bewoners (gedetineerden) en 5 personeelsleden per bouwdeel.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit Brandveilig gebruik is beoordeeld als een celfunctie (een cellengebouw) en is getoetst aan de artikelen van het Bouwbesluit, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de bouwverordening die betrekking hebben op de brandveiligheid.

De aanvraag, met inachtneming van de hierboven genoemde voorschriften, voldoet aan de bovengenoemde regelgeving en daarom verlenen wij op grond van artikel 2.13 van de Wabo de omgevingsvergunning voor de activiteit Brandveilig Gebruik.

NB:

- 1. Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen;**
- 2. Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit);**
- 3. Op grond van artikel 2.33 en 2.33a van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.**

Woonplaats

Oegstgeest

Adres

Poelruiterpad 1-7

4 Correspondentieadres

Adres

Rijksstraatweg 24

2171 AL Sassenheim

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemeente Oegstgeest

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode

2343 JN

Huisnummer

1-7

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Poelruitepad

Plaatsnaam

Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Toelichting op locatie

nr. 1, 3, 5 en 7

2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Oegstgeest

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Sectie B 3112

Kadastraal perceelnummer

2574, 2575 en 2578

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

verrijken van Gebruiksreg.

Formulierversie
2010.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke situatie is van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke situatie is van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

⑦ Naam van het bouwwerk

Project "De Vaart"

4 gebouwen (BBI)

3 Locatie

Postcode

2343 JW

Huisnummer

1-7

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Poelruiterpad

Plaatsnaam

Oegstgeest

Kadastrale aanduiding

sectie B 312

perceel nr. 2574, 2575, 2578

4 Algemene gegevens

- ⑦ Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2
- Totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk (in m²)? 381 m² per gebouw
- ⑦ Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 4,2 m
- ⑦ Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 4 gebouwen
ca. 15 personen (max) per gebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

- ⑦ Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van 24 uur per dag
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot _____
- ⑦ Is het gebruik tijdelijk? ☒ Ja ☐ Nee
- Geef het aantal jaren dat het bouwwerk zal worden gebruikt. 4 jaar vanaf 1-12-2011

6 Daadwerkelijk gebruik

- ⑦ Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? opvang/behandeling van jongeren
(12 t/m 23 jaar)
- ⑦ Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? _____

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt? nut

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

- ⑦ Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de
brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
- ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
- ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere
brandveiligheidsinstallaties zijn er in
het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie



Formulierversie
2010.01

Toelichting Brandveilig gebruik

2 Naam

Naam van het bouwwerk

- Benoem om welk bouwwerk het gaat. Voorbeeld: Verpleeggebouw A of Hoofdkantoor

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

- Geef het aantal bouwlagen waarop de aanvraag of melding betrekking heeft. Voorbeeld: in een gebouw van vijf verdiepingen waarbij alleen de onderste drie als kantoor worden gebruikt, geeft u drie bouwlagen op

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

- Vul in op hoeveel decimeter boven het omliggende terrein de hoogste vloer ligt waarop het gebruik van toepassing is.

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

- Geef het maximum aantal personen aan dat normaal gesproken in het bouwwerk verblijft of werkt. Voorbeeld: 60

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.

Is het gebruik tijdelijk?

- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: Basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of Café/restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.

Formulierversie
2010.02

Toe te voegen bijlagen

- Situatiekening Gebruik
- Plattegrond Gebruik

Gemeente Oegstgeest

Formuliersversie
2010.02

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet?

☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
aangevraagde onderdelen
geen vergunning verleend kan
worden, wilt u dan voor de overige
aangevraagde onderdelen wel een
vergunning ontvangen?

☐ Ja
☐ Nee
nvt

Geeft u toestemming om
persoons en adresgegevens van
de aanvrager/melder en, indien
van toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent.

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

v

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Oegstgeest.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	-
Postadres:	-
Emailadres algemeen:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	T. Kuijt



onbekend

SASSENHEIM

B

3112

1: 5000

Voor een oorspronkelijk uittreksel, ZOETERMEER, 16 mei 2009,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de gemeentelijke registers.

de compare registers
kadaste

BRANDWEER

Gemeente Teylingen
Gereg. dd 1 JUL 2012
Reg.nr.



Gemeente Teylingen
Gemeentewinkel
De heer E. van der Meulen
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT



Oranjelaan 77
2161 KC Lisse
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzonden 10 JULI 2012

Datum	10 juli 2012	Contactpersoon	L. Onderwater	Bijlage	
Zaak kenmerk	Z-2012-014114	Telefoon	088-2466223		
Ons kenmerk	UIT-2012-018772	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk	31455	Onderwerp	PvE		
Uw brief van		Bouwwerk	Teylingereind P92138-021		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Van der Meulen,

Het PvE, document PvE.P92138-021.BMI.2012-06-06, van Forensisch Centrum Teylingereind, Poelruiterpad 1 t/m 9, Oegstgeest/Sassenheim, heb ik beoordeeld.

U kunt het PvE als akkoord ondertekenen. Ten aanzien van het stil alarm maak ik de volgende opmerking.

In het kantoordeel (bouwdeel M) wordt gebruik gemaakt van stil alarm. De toepassing van het stil alarm moet worden afgestemd met het ontruimingsplan (pagina 10 PvE). Voor zover ons bekend is, is er nog geen ontruimingsplan voor dit deel van het bouwwerk. Wanneer blijkt dat er (nog) geen ontruimingsplan is, is dit in strijd met het Bouwbesluit 2012, Artikel 6.23 lid 6 welke stelt dat een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie, een ontruimingsplan heeft.

Ik vertrouw erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan via de gegevens in het briefhoofd contact op met L. Onderwater.

Met vriendelijke groet,

Regionaal Commandant Brandweer Hollands Midden,
namens deze,

Ing. A. Oosterlee
Hoofd afdeling Risicobeheersing district Duin- en Bollenstreek

Behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest dd.

- 8 AUG 2012

220227

Programma van Eisen

INGEKOMEN

1 8 JUL 2012

AFD. VROM
CASENR.

Behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest dd.

- 8 AUG 2012

220227



PvE.P92138-021.BMI.2012-06-06.doc

Auteur : Melvin van der Tol

Aangepast : Dirk Lak

Paraaf:

Versie : Definitief
Gezien : Xander Willekes

Paraaf:

Programma van Eisen

Brandmeldinstallatie

Inleiding:

De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie te komen ten behoeve van **Forensisch Centrum Teylingereind bouwdeel M, N t/m Z, BBI-AA t/m BBI-DD te Sassenhelm** zijn gedefinieerd en beschreven in dit Programma van Eisen. Dit programma van eisen vormt derhalve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandmeldbeveiliging in bovengenoemd project.

Het te beveiligen bouwwerk is, gebaseerd op de Regeling Brandmeldinstallaties 2002, op basis van de maximale aantallen te verwachten verminderd/niet-zelfredzame personen (meer dan 100 personen) en slapen, ingedeeld in de inspectiefrequentie **Hoog**.

Om voor een certificaat in aanmerking te komen dient de brandmeldinstallatie te voldoen aan de norm NEN2535:1996 inclusief wijzigingsblad NEN2535/A1:2002.

De bouwdeel M heeft een **kantoorfunctie** en een **onderwijsfunctie**, bouwdelen N t/m Z, BBI-AA en BBI-DD hebben de gebruiksfunctie **celfunctie**.

De bestaande bouwdelen A t/m L hebben eigen PvE BMI en OAI, en vallen buiten de scope van dit PvE BMI. Dit PvE dient niet in samenhang te worden gezien met het PvE van de bestaande bouw met kenmerk PvE.P92138.120895.03-08-06.doc of de meest recente datum.

Bouwdelen A t/m L zijn los staande bouwdelen en zijn voorzien van een eigen doormelding en brandweeringang, er is geen koppeling tussen de bouwdelen A t/m L en bouwdelen M, N t/m Z, BBI-AA t/m BBI-DD.

Dit PvE betreft een vervanging van het voorgaande PvE, welke door alle partijen ondertekend is, met kenmerk 'PvE.P92138.168572.BMI.2010-02-19'

De wijziging is gemaakt naar aanleiding van een bestemmingswijziging in het Forensisch Centrum Teylingereind, waardoor de aanvalsroutes gewijzigd zijn.

Programma van Eisen

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op (deel)informatie uit:

- Bestek 076016 d.d. 20-10-2008 bladzijde 1 t/m 178,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan Begane grond Balk achter d.d. 05-02-2009,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan Begane grond Balk voor d.d. 05-02-2009,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping Balk M1 L1 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping Balk M1 L2 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L1 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L2 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L3 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L4 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L5 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L6 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 3^{de} verdieping Balk voor d.d. 05-02-2009,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan begane grond Hoefijzer d.d. 05-02-2009,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan begane grond Hoefijzer U t/m Z L6 d.d. 19-03-2012,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping Hoefijzer d.d. 05-02-2009,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan begane grond BBld.d. 05-02-2009,
- Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping BBI d.d. 05-02-2009,
- Grondschem BMI, 1 stuks,
- NEN2535:1996 inclusief wijzigingsblad NEN2535/A1:2002,
- NEN2575:2004 inclusief correctieblad NEN2575/C1:2006,
- NPR2576:2005,
- het Gebruiksbesluit per 01 november 2008,
- De regeling BMI 2002 van het CCV,
- NVBR uitgave Brandbeveiligingsinstallaties,
- NEN6093:1995/A1:2004 (RWA),
- Door BAM aangeleverde informatie,
- Het bespreekverslag Sinis 07016/MvD/JvV/127, volgnr. 60 d.d. 04-11-2009,
- Het bespreekverslag DHV FCT-B5613 met kenmerk BI-RE20100135 d.d. 04-02-2010,
- De risicoinventarisatie van d.d 12 oktober 2009.

Programma van Eisen

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	PvE.P92138-021.BMI.2012-06-06.doc	
PvE-opsteller	Naam : Ascom (Nederland) B.V. Adres : Postbus 40242 : 3504 AA Utrecht Erkenning: KIWA NCP 10440	
Certificaat vereist:	☒ JA Indien JA Inspectiefrequentie: ☒ Hoog ☐ Midden ☐ Laag ☐ Nee Toelichting:	
Opleverinspectie vereist:	☒ JA, ☐ Bouw- en woningtoezicht/Brandweer/Gemeente. ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker ☒ reeds van toepassing door de indeling HOOG ☐ Nee Toelichting: conform de regeling brandmeldinstallaties 2002 artikel 1.2.10.	
Bouwwerk:	Soort : Celfunctie Adres : Poelruiterpad 1 t/m 9 : 2343 JN Oegstgeest	
Bouwvergunning:	-	
Gebruiksvergunning:	-	
Eigenaar:	Naam : Stichting Teylingereind Adres : Postbus 193 : 2170 AD Sassenheim Telefoon : (071) 305 55 55	
Beheerder:	Naam : Forensisch Centrum Teylingereind Adres : Postbus 193 : 2170 AD Sassenheim Telefoon : (071) 305 55 55 Naam Beheerder Brandmeldinstallatie: dhr. H. Out.	
Eisende partij(en):	☒ Bouw- en woningtoezicht/Brandweer/Gemeente. ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / Gebruiker	
Branddetectiebedrijf:	Naam : Ascom (Nederland) B.V. Adres : Postbus 40242 : 3504 AA Utrecht Telefoon : (030) 240 91 00 Erkenning: KIWA NCP 10440	

Programma van Eisen

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Installatiebedrijf:	Naam : BAM Techniek B.V. Regio Amsterdam Adres : Postbus 12832 : 1100 AV Amsterdam Z-O Telefoon : (020) 660 03 00 Erkenning: KIWA NCP	
Onderhoudsbedrijf:	Naam : Ascom (Nederland) B.V. Adres : Postbus 40242 : 3504 AA Utrecht Telefoon : (030) 240 91 00 Erkenning: KIWA NCP 10440	
Bijlagen: (documentennaam, -nummer en – datum vermelden) - Tekeningen TAC ontruimingsplan Begane grond Balk achter d.d. 05-02-2009, - Tekeningen TAC ontruimingsplan Begane grond Balk voor d.d. 05-02-2009, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping Balk M1 L1 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping Balk M1 L2 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L1 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L2 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L3 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L4 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L5 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 2^{de} verdieping Balk M2 L6 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 3^{de} verdieping Balk voor d.d. 05-02-2009, - Tekeningen TAC ontruimingsplan begane grond Hoefijzer d.d. 05-02-2009, - Tekeningen TAC ontruimingsplan begane grond Hoefijzer U t/m Z L6 d.d. 19-03-2012, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping Hoefijzer d.d. 05-02-2009, - Tekeningen TAC ontruimingsplan begane grond BBI d.d. 05-02-2009, - Tekeningen TAC ontruimingsplan 1^{ste} verdieping BBI d.d. 05-02-2009, Deze tekeningen zijn bijgevoegd voor het bouwkundig inzicht. De ingetekende installaties dienen derhalve te worden genegeerd.		

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
7.1	Omvang van de brandmeldinstallatie	☒ Volledige bewaking (zie toelichting) ☐ Gedeeltelijke bewaking (zie toelichting) ☐ Ruimte bewaking (zie toelichting) ☐ Object bewaking (zie toelichting) ☐ Niet-automatische bewaking (zie toelichting) Toelichting: Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Handbrandmelders cellenafdelingen: Om ongewenste bediening te voorkómen moeten de handbrandmelders in cellenafdelingen en leslokaalafdelingen: - óf uitgevoerd zijn als handbrandmelder met sleutelbediening, - óf uitgevoerd zijn als normale handbrandmelder, geplaatst in de brandslanghaspelkast. Het personeel moet uitgerust zijn met een sleutel om de sleutelbediende handbrandmelders te kunnen bedienen. Op wens van de eigenaar/gebruiker worden de volgende ruimten niet voorzien van bewaking: Voorruimte M0.48 Voorruimte M0.49 Ruimte M0.24a Ruimte M0.24b Kleedruimten Badruimten Deze ruimten zijn uitgesloten van bewaking door het niet voorhanden zijn van brandbaar materiaal en/of ontstekingsbronnen én het tegengaan van de prestatie-eis ongewenste en onechte brandmeldingen.

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis	
4.2	Proefbrand voor (niet)-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 3. Rookgenerator 4. Print met weerstanden 5. PVC draad BS 6266 6. Beproevingsspoel 7. Brandspiritus 8. Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten	Nummer proefbrand
		Ruimten waar het noodzakelijk is om thermische melders te projecteren i.p.v. rookmelders om ongewenste en/of onechte brandmeldingen door overmatig stof, stoom, condens of damp te voorkómen:	7(*)
		M.0.43	7
		M.0.11a	7
		M.1.31	7
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	T.1.09 (pantry)	7
		Liftschacht (een belemmering van het opstijgen van rook)	8(**)
		Opvang BG (separeercellen, afwijkende detectievorm)	2
		Alle te bewaken ruimten:	1 en/of 2(*)
		Toelichting: (**) Alleen de brandweer is gemachtigd om een andere brandgrootte dan 1 of 2 voor een ruimte te kiezen. Hier moet schriftelijke goedkeuring voor aanwezig zijn bij het logboek van de gebruiker. Indien de ruimten die worden voorzien van ruimtebewaking conform het gebruiksbesluit 2.2.1 lid 4 dienen deze ruimten te voldoen aan de proefbrand 1 en/of 2. 8 : In de liftschacht bevindt zich een obstakel (liftkooi) voor het opstijgen van rook. In overleg met de bevoegde autoriteit is de volgende proefbrand bepaald. <u>brandmateriaal, apparatuur, hoeveelheid:</u> Uitgangspunt is de proefband met beukenhouten blokjes zoals omschreven in de NEN2535 Bijlage B.4.2. Hoewel de oppervlakte kleiner is dan 10 m2, wordt de oppervlakte minimaal op 10 m2 gehouden voor het bepalen van het aantal beukenhouten blokjes <u>proefopstelling, beproevingsperiode en reactietijd:</u> De verwarmingsplaat wordt opgesteld op de grond van de liftschacht. De liftkooi dient in de laagste bedrijfspositie worden geplaatst. <u>Aandachtspunt</u> Indien in de schacht ventilatie aanwezig is dient lokaal worden gezien welke invloed dit kan en mag hebben in overleg met de bevoegde autoriteit.	
		Intern ☐ A ☒ B ☐ C	Extern ☒ A ☐ B ☐ C
		Toelichting: Hierbij is uitgegaan van de zwaarste eis. (Celfunctie) In de NEN2535 aangeduid als Cellen en cellengebouw. Aantallen ongewenste en onechte meldingen dienen te worden vastgelegd in het Rapport van Oplevering/Onderhoud.	

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid afwijkingen op de norm in bijzondere situaties	Toelichting: 99,7 %.
7.2	Indeling detectiezones	Toelichting: Balk (Bouwdeel M) Begane grond 5 zones 1^{ste} verdieping 5 zones 2^{de} verdieping 5 zones 3^{de} verdieping 2 zones Per trappenhuis :1 zone Hoefijzer (Bouwdeel N) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel O) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel P) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel Q) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel R) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel S) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel T) Begane grond 1 zone 1^{ste} verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel U) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel V) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel W) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel X) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel Y) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel Z) Begane grond/1ste verdieping 1 zone Hoefijzer (Bouwdeel N t/m Z) Dakopbouw 1 zone

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
		Bouwdeel BBI-AA Begane grond/1ste verdieping 1 zone Bouwdeel BBI-BB Begane grond/1ste verdieping 1 zone Bouwdeel BBI-CC Begane grond/1ste verdieping 1 zone Bouwdeel BBI-DD Begane grond/1ste verdieping 1 zone
7.3	Indeling alarmeringszones	Toelichting: Het complex is 1 alarmeringszone voor het stil alarm. Op de stil alarm ontvangers moet tekst Brandalarm aangevuld met de betreffende detectiezone weergegeven kunnen worden. De tekst aanvullen met ruimte gegevens dient mogelijk te zijn, maar de toepassing dient te worden afgestemd met het ontruimingsplan. Conform de aanvullende eis van de gebruiker dient op de ontvangers de teksten worden aangevuld met ruimteniveau.
7.4	Indeling stuurzones	Toelichting: Algemeen (M, N t/m Z, BBI-AA t/m BBI-DD) Zone 01 Bouwdeel M Zone 02 Bouwdeel N en O Zone 03 Bouwdeel P en Q Zone 04 Bouwdeel R en S Zone 05 Bouwdeel T Zone 06 Bouwdeel U en V Zone 07 Bouwdeel W en X Zone 08 Bouwdeel Y en Z Zone 08 Bouwdeel BBI-AA Zone 09 Bouwdeel BBI-BB Zone 10 Bouwdeel BBI-CC Zone 11 Bouwdeel BBI-DD

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis	
7.4 en 7.13.4	Sturingen	Installatie ☒ Ontruimingsalarmering stil Personenzoekinstallatie ☒ Vrijloopdeurdrangers ☐ Toegangscontrolesysteem ☒ Ventilatie/luchtbehandelinginst. ☐ Rook- en warmte afvoerinst. ☒ Liften ☐ Overdrukinstallatie ☐ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis ☒ Flitser brandweeringang M ☒ Flitser brandweeringang BBI-AA ☒ Flitser brandweeringang BBI-BB ☒ Flitser brandweeringang BBI-CC ☒ Flitser brandweeringang BBI-DD ☐ Blusgasinstallatie ☒ Slagboom BBI	Stuurzones Algemeen (Op tekstniveau) Per stuurzone (indien aanwezig, eis gebruiker) Per stuurzone (indien aanwezig) Per stuurzone (indien aanwezig) Algemeen Stuurzone 08 Stuurzone 09 Stuurzone 10 Stuurzone 11 Algemeen
		Toelichting sturingen: De ontruimingsalarmering moet onvertraagd worden geactiveerd in geval van hand- en/of automatische brandmelding. Met uitzondering van een lokaal ventilatie/luchtbehandelingssysteem moet de ventilatie/luchtbehandeling naar 100% toe- en afvoerlucht worden geschakeld en eventueel aanwezige recirculatie moet worden uitgeschakeld door de BMC conform de NVBR uitgave Brandbeveiligingsinstallaties. Alle stuurfuncties moeten worden uitgevoerd conform de NVBR uitgave Brandbeveiligingsinstallaties. Brandweeringang wordt handmatig ontgrendeld in de 24 uren continue bezette centraalpost.	
6.5	Plaats brandweeringang	Toelichting: Hoofdentree bouwdeel M.	

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel (indien tekstpaneel niet toereikend is)	☒ Geografisch paneel ☐ Alfnumeriek paneel ☐ nader te bepalen Toelichting: De hoofdingang van bouwdelen M, N t/m Z en BBI-AA t/m BBI-DD is ook voorzien van een terreinpaneel, waar alle bouwdelen op gesignaleerd worden. Het betreft een paneel met alle delen M, N t/m Z en BBI-AA t/m BBI-DD. in bouwdeel M.
6.5	Terugstelbaarheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☐ Noodzakelijk ☒ Niet noodzakelijk Toelichting: Het terugstellen/herstellen van de brandmeldinstallatie geschiedt door een beheerder van Teylingereind of diens gemachtigde.
6.5	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan brandweer	☒ Ja ☐ Nee Toelichting:
6.6	Nevenpaneel	Toelichting: In de centraalpost M0.13 moeten een alfanumeriek nevenpanelen gemonteerd worden voor het totale object. De BMC mag dienst doen als alfanumeriek tekstpaneel. In de toezichtsruimten van de hoefijzer moeten alfanumerieke tekstpanelen worden geplaatst. (N1.16, P1.16, R1.16, U1.16, W1.16, Z1.16) In BBI-AA t/m BBI-DD doen de centrales dienst als alfanumeriek paneel.
7.11	Nevenindicatoren	Toelichting:
7.13.2	Categorie van doormelding van het brandalarm	☒ DM1 ☐ DM2 Toelichting: Conform de aansluitvoorwaarde van de brandweer en/of regionale alarmcentrale (R.A.C.) De doormelding dient plaats te vinden in de volgende criteria: - o Handbrandmeldingen - o Automatische brandmeldingen

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
7.13.3	Doormelding van storingen naar extern ontvangststation voor storingen	☐ Vereist ☒ Niet vereist ☐ Nader te bepalen Toelichting: De verzamelde storingsmelding moet intern gemeld worden naar alle panelen (verzamelde storingsmelding) en naar de PZI-installatie. T.b.v. de 24-uurs organisatie, van waar op ieder moment de nodige corrigeerde maatregelen in gang kunnen worden gezet.
6.1.1	Aanvullende opties in de brandmeldcentrale die conform de EN-54 deel 2 vereist zijn.	☒ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van E-uitgangssignalen ☒ Genormaliseerde in-/uitgangsinterface Toelichting: Verificatie van meldingen Conform EN54-2. Genormaliseerde in-/uitgangsinterface De BMC moet via een data-verbinding kunnen communiceren met het PZI-systeem. (ESPA4.4.4.)

Programma van Eisen

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
<u>Aanvullende eisen/opmerkingen:</u>		
Functiebehoud: De bekabeling en aanleg moeten voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535. Door te voldoen aan de NPR 2576:2005 wordt in de meeste gevallen voldaan aan functiebehoud. Daar waar NPR2576 strijdig zou zijn met NEN2535 en NEN1010, moet de NEN2535 en NEN1010 worden aangehouden. Noodstroomvoorziening: De noodstroomvoorziening dient te voldoen aan artikel 6.4 van de NEN 2535:1996. Onderhoudscontract: Bij oplevering dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten conform NEN2654-1:2002, met een responsetijd die afgestemd is op de capaciteit van de noodstroomvoorziening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Beheerder brandmeldinstallatie: Voordat het certificaat kan worden afgegeven, moet een beheerder brandmeldinstallaties zijn aangesteld, die in het bezit is van het diploma Beheerder Brandmeldinstallatie van het NIBHV. Advies: Een kopie van dit diploma dient aanwezig te zijn in het logboek. Proefbranden: Indien in het gebouw proefbranden in standaard ruimten worden geëist door brandweer en/of inspectiebureau om aan te tonen dat aan de prestatie eis voor brandgrootte wordt voldaan, moet de gebruiker/eigenaar hier vooraf schriftelijk toestemming voor verlenen. Projectering automatische melders: Lichtkoepels: Bij bouwdeel M bevinden zich lichtkoepels. In de lichtkoepels mogen melders achterwegen blijven indien het volume kleiner is dan 4m³ of lager dan 3 m.(conform de CEA-richtlijnen) Liften: Indien een lift geen liftmachinekamer heeft, maar de liftmachine zich in de liftschacht bevindt, moet de liftschacht worden voorzien van een automatische brandmelding. Omdat liftschachten geen andere installaties dan die welke voor de liftinstallatie noodzakelijk zijn, mogen bevatten, moet de liftschacht worden voorzien van een 'aspiration smoke detection' (ASD) systeem. Hierbij moet de 'melder' zich buiten de liftschacht bevinden en zowel de aanzuig- als retourbuis door de wand worden gestoken conform de NVBR uitgave Brandbeveiligingsinstallaties art. 17.4.4. Separeercellen (eis gebruiker): Om te voorkomen dat in separeercellen melders worden gesloopt dienen er in de separeercellen andere detectievormen te worden gekozen. De separeercellen dienen te worden voorzien van een 'aspiration smoke detection' (ASD) systeem. <u>Handbrandmelders cellenafdelingen:</u> Om ongewenste bediening te voorkómen moeten de handbrandmelders in cellenafdelingen en leslokaalafdelingen: - óf uitgevoerd zijn als handbrandmelder met sleutelbediening, - óf uitgevoerd zijn als normale handbrandmelder, geplaatst in de brandslanghaspelkast. Het personeel moet uitgerust zijn met een sleutel om de sleutelbediende handbrandmelders te kunnen bedienen.		

Programma van Eisen

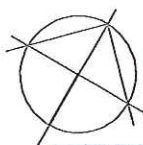
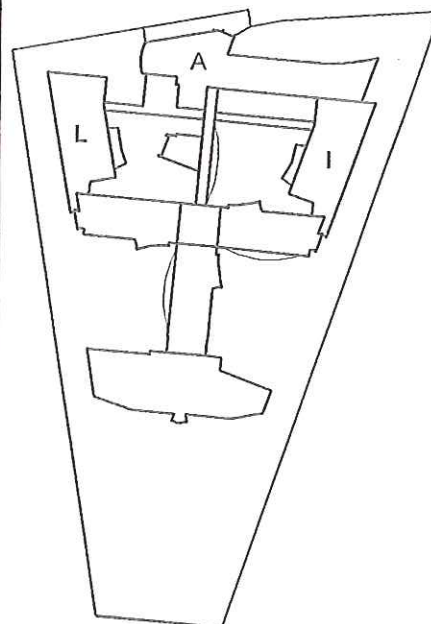
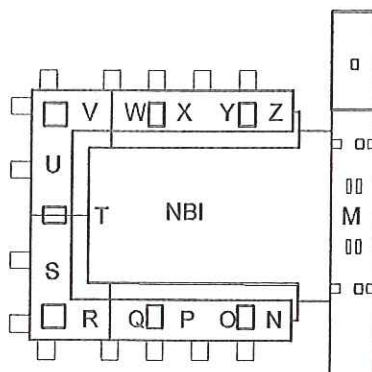
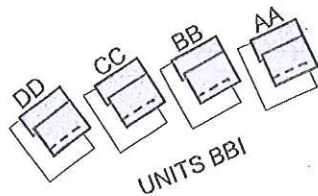
2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
Netwerk: De bouwdelen (M, N t/m Z en BBI-AA t/m BBI-DD) worden voorzien van een brandmeldinstallatie die zal worden opgenomen in het netwerk van brandmeldcentrales . Het netwerk dient te voldoen aan de eisen gesteld in de NEN2535:artikel 6.2. De centrale in bouwdeel M in de ruimte M0.15 dient te worden beschouwd als hoofdcentrale zoals bedoeld in het bovenstaande artikel. Wijzigingen: Bij wijzigingen van indelingen en/of gebruik dient de gebruiker ten alle tijden de afdeling preventie van de brandweer in te lichten.		

Programma van Eisen

3. Goedkeuring Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller			
Partij	Gegevens	Ondertekening	Handtekening
Gemeente	Naam : Gemeente Teylingen, Team Vergunningen Adres : Postbus 147 : 2215 ZJ Voorhout Contactpersoon : dhr. <u>Persoon</u> Telefoon : 14 0252	Plaats: Sassenheim Datum: 12-7-20	
Eigenaar/Gebruiker	Naam : Forensisch Centrum Teylingereind Adres : Postbus 193 : 2170 AD Sassenheim Contactpersoon : dhr. G. Boon Telefoon : (071) 305 55 55	Plaats: Sassenh Datum: 18-6-2022	
PvE-opsteller	Naam : Ascom (Nederland) B.V. Adres : Postbus 40242 : 3504 AA Utrecht Contactpersoon : dhr. M.F.C. van der Tol Telefoon : (030) 240 91 00	Plaats: Utrecht Datum:	

Dit programma van eisen brandmeldinstallatie is geldig indien alle bovengenoemde partijen hebben ondertekend.

Indien alle bovenstaande partijen hebben getekend, komt het voorgaande PvE met kenmerk 'PvE.P92138.168572.BMI.2010-02-19' te vervallen.



Behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest dd.

- 8 AUG 2012

20227

INGEKOMEN

12 OKT 2011

AFD. VROM
GASENR.

1e UITGIFTE	26-09-2011	aanvraag gebruiksvergunning
datum		omschrijving

Wilgenbos 20
Postbus 298 - 3300 AG Dordrecht
T (078) 633 06 60

www.egm.nl

EGM architecten

gecertificeerd: ISO 9001:2008

project
Uitbreiding JJI Teylingereind
Sassenheim

projectnummer

A07105.00

BOUWUITVOERING

AANVRAAG GEBRUIKSVERGUNNING

omschrijving

begane grond, bouwdeel BBI

datum	schaal	formaat	tekeningnummer				
26-09-2011	1:100	A2	fase	bouwdeel	nivo	nummer	wijz.
			BU	UB	00	1800	

brandmeld installatie

	Optische brandmelder brandmeldinstallatie Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type BHH-300
MS	Multisensor brandmelder brandmeldinstallatie Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type BHH-320
	Handbrandmelder Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type BF-300
	Navenindicator Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type SIRD 1828
	Flitslicht LT3X24/5C
VL	Vrijloopdeurdranger
BVS/SS	Elektrisch brandvluchtslot met ingebouwde schootsignalering
VS/SS	Elektrisch verkeersdeurslot met ingebouwde schootsignalering
	Brandmeldcentrale
BMC	Brandmeldpaneel
BMP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie
NP	

renvooi

	- brandscheiding 30 min. WBDBO
	- brandscheiding 60 min. WBDBO
	- rookscheiding 30 min. WRD
	- puiconstructie 30 WBDBO
	- puiconstructie 60 WBDBO
	- zelfsluitende deur
	- brandslanghaspelpkast
	- poederblusser / handblusser
	- looproute naar (nood) uitgang

noodverlichting

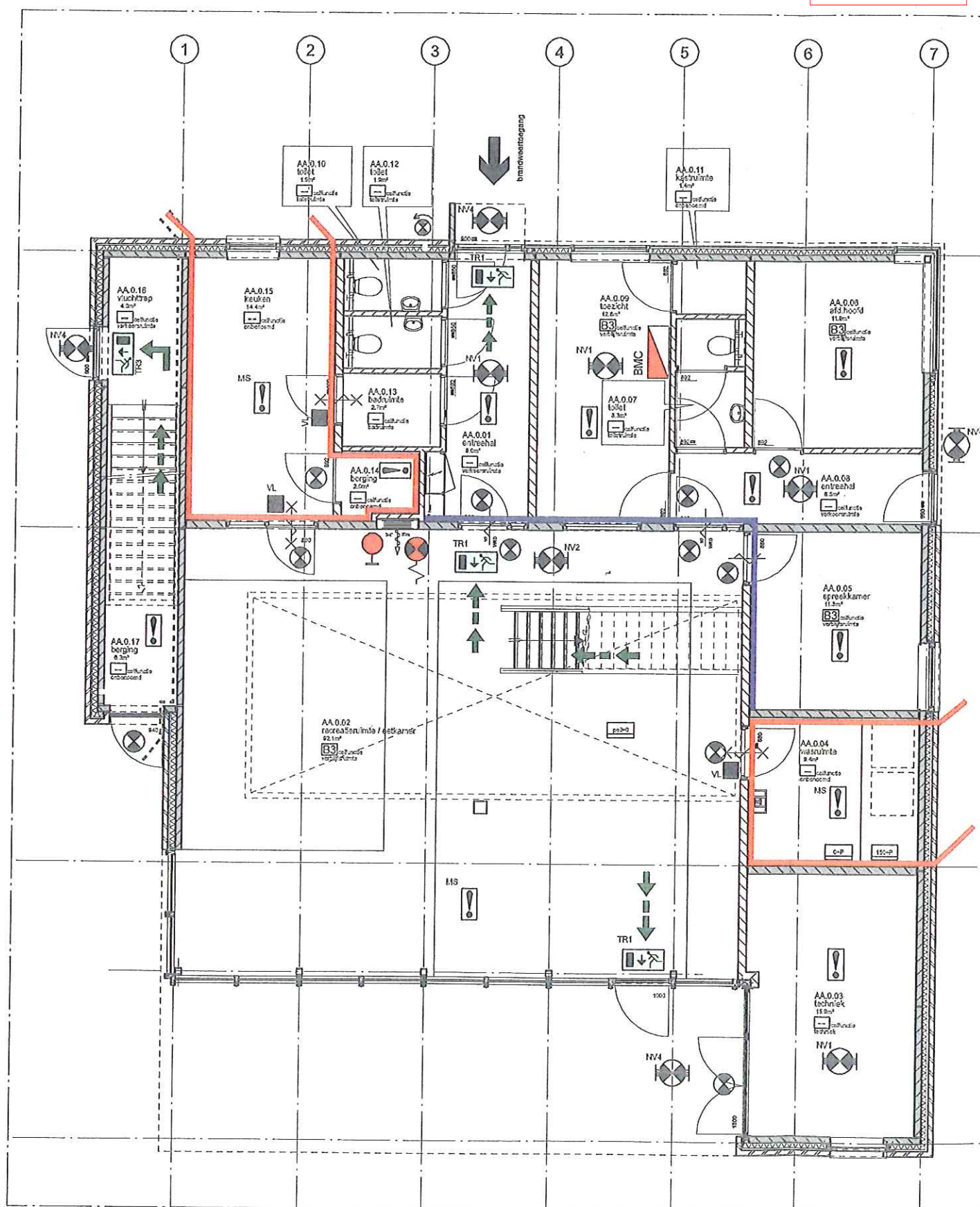
NV1	Decentraal inbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Van Lien, type FMN-1 / ZT 2 x FL 8W, 1 uur autonomie	EF	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 36W Fabrikaat Etaloid, type PFAG 136 EVG NV1
NV2	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Van Lien, type NB-1 / ZT WD 1 x FL 8W, 1 uur autonomie	HH	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 2 x 18W Fabrikaat Etaloid, type RK-PC 360/218 EVG NV1 2 x 18W TC-L
NV3	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Famostar, type NLAN-1L 1 x 18W PLL + 1 x 8W TL (nood)	FCN	Decentraal inbouw noodverlichtingsarmatuur 26W Fabrikaat Etaloid, type ABD 235/126-42 SM EVG NV1 1 x 26W TC-TE
NV4	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Famostar, type NLAN-1L 1 x 18W PLL + 1 x 8W TL (nood) met schemerschakelaar		
TR1	Decentraal transparantverlichtingsarmatuur Fabrikaat Famostar, type S-Sence ESP-1 / ESW-1 2 x 2W LED		
TR2	Decentraal transparantverlichtingsarmatuur Fabrikaat Famostar, type S-Sence ESP-1 / ESW-1 2 x 2W LED		

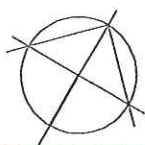
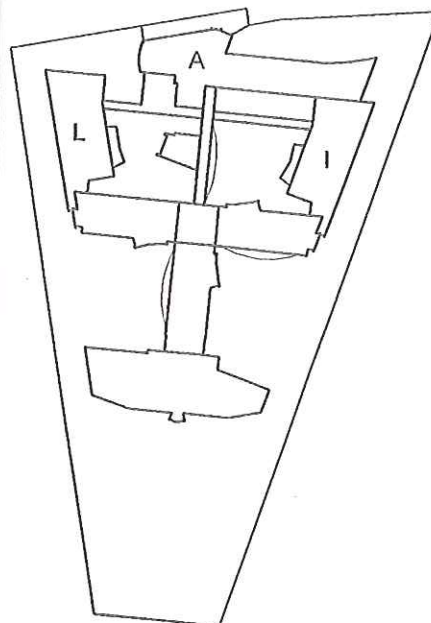
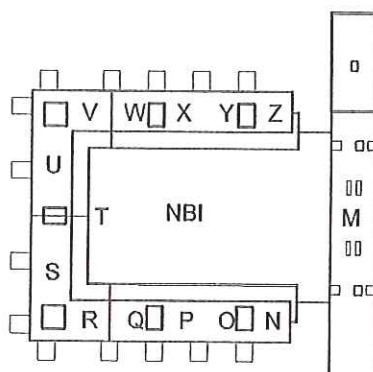
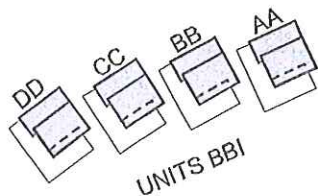
gebruiksoppervlakte (GBO)

	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	TOTAAL
Bouwdeel M	1372 m2	1318 m2	1161 m2	399 m2	4250 m2
Bouwdeel NZ	3251 m2	1966 m2	260 m2		5477 m2
Bouwdeel BBI (4st.)	816 m2	712 m2			1528 m2
					11255 m2

aantal personen aanwezig (max.)

	aantal
Bouwdeel M	338 pers.
Bouwdeel NZ	216 pers.
Bouwdeel BBI (4st.)	64 pers.





- 8 AUG 2012

220227

INGEKOMEN

12 OKT 2011

AFD. VROM
GASSEN.

1e UITGIFTE	26-09-2011	aanvraag gebruiksvergunning
	datum	omschrijving

Wilgenbos 20
Postbus 298 - 3300 AG Dordrecht
T (078) 633 06 60

www.egm.nl

EGM architecten

gecertificeerd: ISO 9001:2008

project
**Uitbreiding JJI Teylingereind
Sassenheim**

projectnummer

A07105.00

BOUWUITVOERING

AANVRAAG GEBRUIKSVERGUNNING

omschrijving

1e verdieping, bouwdeel BBI

datum	schaal	formaat	tekeningnummer				
			fase	bouwdeel	nivo	nummer	wijz.
26-09-2011	1:100	A2	BU	UB	01	1800	

brandmeld installatie

	Optische brandmelder brandmeldinstallatie Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type BHH-300
MS	Multisensor brandmelder brandmeldinstallatie Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type BHH-320
	Handbrandmelder Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type BF-300
	Nevenindicator Fabrikaat Ascom/Autrosafe, type SIRD 1828
	Flitslicht LT3X24/5C
VL	Vrijloopdeurdranger
BVS/SS	Elektrisch brandvluchtslot met ingebouwde schootsignalering
VS/SS	Elektrisch verkeersdeurslot met ingebouwde schootsignalering
	Brandmeldcentrale
BMC	Brandmeldpaneel
BMP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie
NP	

renvooi

	- brandscheiding 30 min. WBDE
	- brandscheiding 60 min. WBDE
	- rookscheiding 30 min. WRD
	- puiconstructie 30 WBDBO
	- puiconstructie 60 WBDBO
	- zelfsluitende deur
	- brandslanghaspelkast
	- poederblusser / handblusser
	- looproute naar (nood) uitgang

noodverlichting

NV1	Decentraal inbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Van Lien, type FMN-17 ZT 2 x FL 8W, 1 uur autonomie	EF	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 36W Fabrikaat Etaloid, type PFAG 136 EVG NV1
NV2	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Van Lien, type NB-1 / ZT WD 1 x FL 8W, 1 uur autonomie	HH	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 2 x 18 Fabrikaat Etaloid, type RK-PC 360/218 EVG NV1 2 x 18W TC-L
NV3	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Famostar, type NLAN-1L 1 x 18W PLL + 1 x 8W TL (nood)	FCN	Decentraal inbouw noodverlichtingsarmatuur 26W Fabrikaat Etaloid, type ABD 235/126-42 SM EVG N 1 x 26W TC-TE
NV4	Decentraal opbouw noodverlichtingsarmatuur 8W Fabrikaat Famostar, type NLAN-1L 1 x 18W PLL + 1 x 8W TL (nood) met schemerschakelaar		
TR1	Decentraal transparantverlichtingsarmatuur Fabrikaat Famostar, type S-Sence ESP-1 / ESW-1 2 x 2W LED		
TR2	Decentraal transparantverlichtingsarmatuur Fabrikaat Famostar, type S-Sence ESP-1 / ESW-1 2 x 2W LED		

gebruiksoppervlakte (GBO)

	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	TOTAAL
Bouwdeel M	1372 m2	1318 m2	1161 m2	399 m2	4250 m2
Bouwdeel NZ	3251 m2	1966 m2	260 m2		5477 m2
Bouwdeel BBI (4st.)	816 m2	712 m2			1528 m2
					11255 m2

aantal personen aanwezig (max.)

	aantal
Bouwdeel M	338 pers.
Bouwdeel NZ	216 pers.
Bouwdeel BBI (4st.)	64 pers.

