

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7325101
Aanvraagnaam	Steiger Botenpad 31
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Steiger Botenpad 31, Valkenburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7325143
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	er zijn verder geen bijlage. het gaat om een steiger in het water
Bijlagen n.v.t. of al bekend	0

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235CL
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Botenpad
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen nieuwe steiger op eigen water

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

32

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

32

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. water

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. steiger

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en steiger van hout
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ger_aanvraag_E_-_BP_31_221014_001_pdf	Steiger aanvraag E BP 31 221014 001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2022	In behandeling

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2976450

1. Inleiding

Op 14 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een steiger op het perceel Botenpad 31 Valkenburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 oktober 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 29 december 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 66 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 8 februari 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 27 maart 2023.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

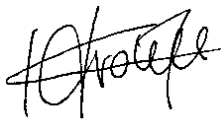
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 17 maart 2023

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2976450, geweigerd op 17 maart 2023 voor het bouwen van een steiger op het perceel Botenpad 31 Valkenburg.

Integraal advies

Dit betreft een integraal advies met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Ruimtelijke overweging

Wij verlenen geen medewerking aan de bouw van steigers op perceel Botenpad 31 te Valkenburg.

Wij zijn tot dit oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien. Ondanks dat vanuit de discipline omgevingskwaliteit deels positief is geadviseerd, kunnen wij in het kader van goede ruimtelijke ordening geen medewerking verlenen.

Op grond van het bestemmingsplan is het namelijk niet toegestaan steigers aan te leggen op dit adres. De ligging van de woonboot zelf op een hoek, in samenhang met deze ligging zowel ten opzichte van de beoogde steigers, alsmede ten opzichte van de omliggende percelen, heeft een te grote, en daarmee ongewenste, ruimtelijke impact. De hoeveelheid bebouwing ten opzichte van de breedte van de watergang maakt de woonboot te dominant aanwezig, waardoor de watergang ruimtelijk van ondergeschikt belang wordt. Mede hierdoor is deze locatie ook uitgesloten van bouw van steigers in het bestemmingsplan. Wij zijn van mening dat de voorgestelde steigers geen bijdrage leveren aan een kwalitatief goede leefomgeving.

Voorgaande overwegingen zijn gemaakt op publiekrechtelijke gronden. Wij willen u erop wijzen dat op privaatrechtelijke gronden afspraken zijn gemaakt tussen u en de gemeente. In deze schriftelijke overeenkomst is het volgende opgenomen onder artikel 18:

“Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper een kwalitatieve verplichting zal vestigen op een perceel water gelegen in de Oude Rijn zoals ingetekend op bijlage 6.

De kwalitatieve verplichting wordt gevestigd om na te laten dat de eigenaar:

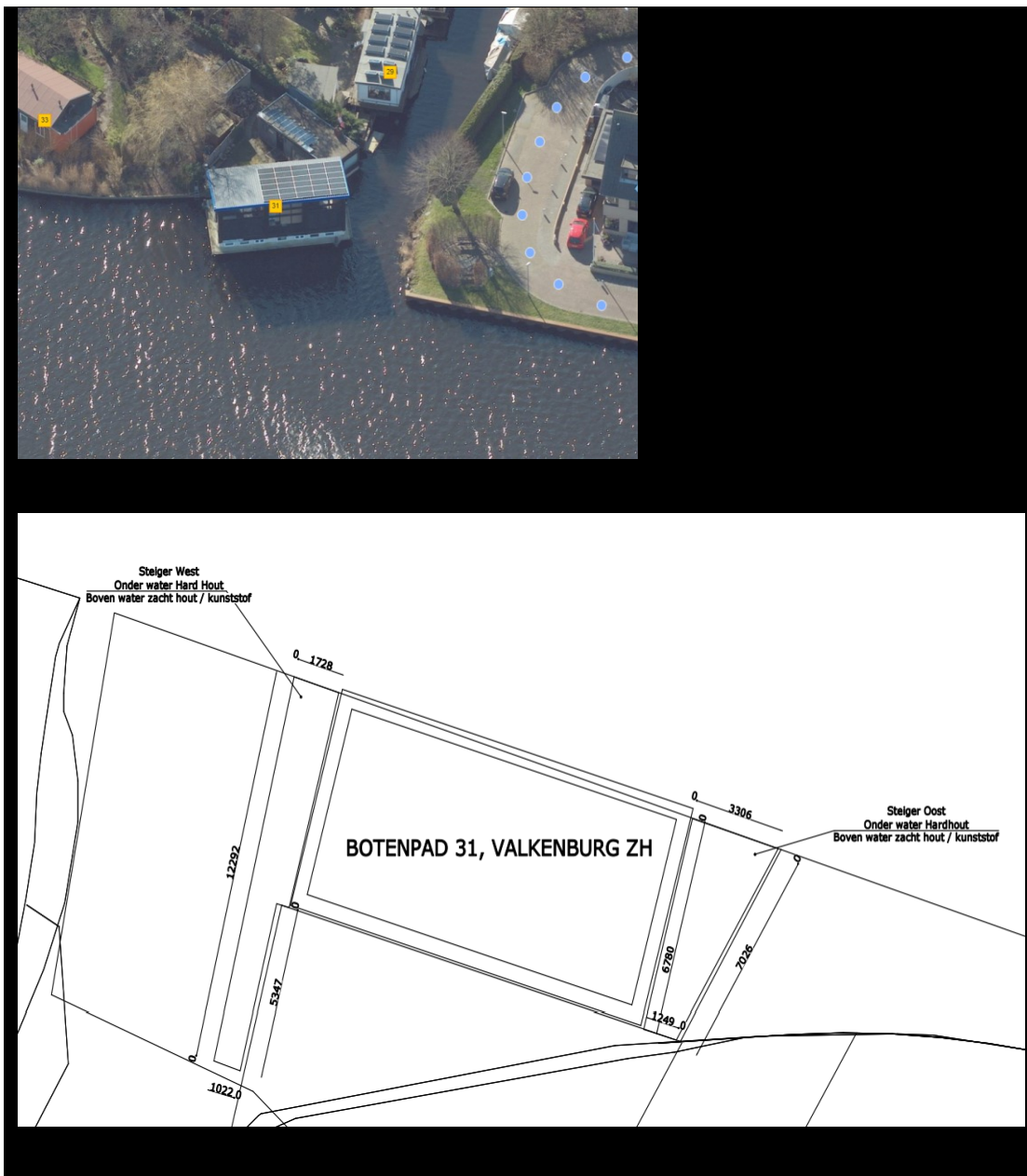
1. het bedoelde perceel water gaat aanplempen of verlanden tot kavel;

2. op het water gebouwen, bouwwerken met uitzondering van het plaatsen van palen als erfgrans, of andere (drijvende) voorzieningen aanbrengt alsmede (varende) constructies of schepen laat liggen in de ruimste zin van het woord, op straffe van een direct verbeurdbare boete ten gunste van de gemeente van € 5.000,- per dag tot een maximum van € 100.000,-. In de akte van levering zal een boeteverplichting worden opgenomen eveneens te grootte van € 100.000,- ten gunste van de gemeente in het geval de kwalitatieve verplichting niet wordt opgelegd aan een opvolgend eigenaar. De kwalitatieve verplichting zal worden gevestigd direct nadat de gemeente Katwijk eigenaar is geworden van het bedoelde perceel.”

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van steigers aan weerszijden van de woonboot op adres Botenpad 31 te Valkenburg.



Figuur 1 en 2: Beoogde locatie en beoogde ontwikkeling

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “t Duyfrak 2015 en Fietspad Waterlelie-Dorpsweide” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Water”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk van kracht.

Op grond van de geldende bestemmingsplannen, te weten ‘t Duyfrak 2015 en Fietspad Waterlelie – Dorpsweide, is het planologisch niet toegestaan om een steiger ter plaatse van de projectlocatie te realiseren. Zie hieronder voor een toelichting.

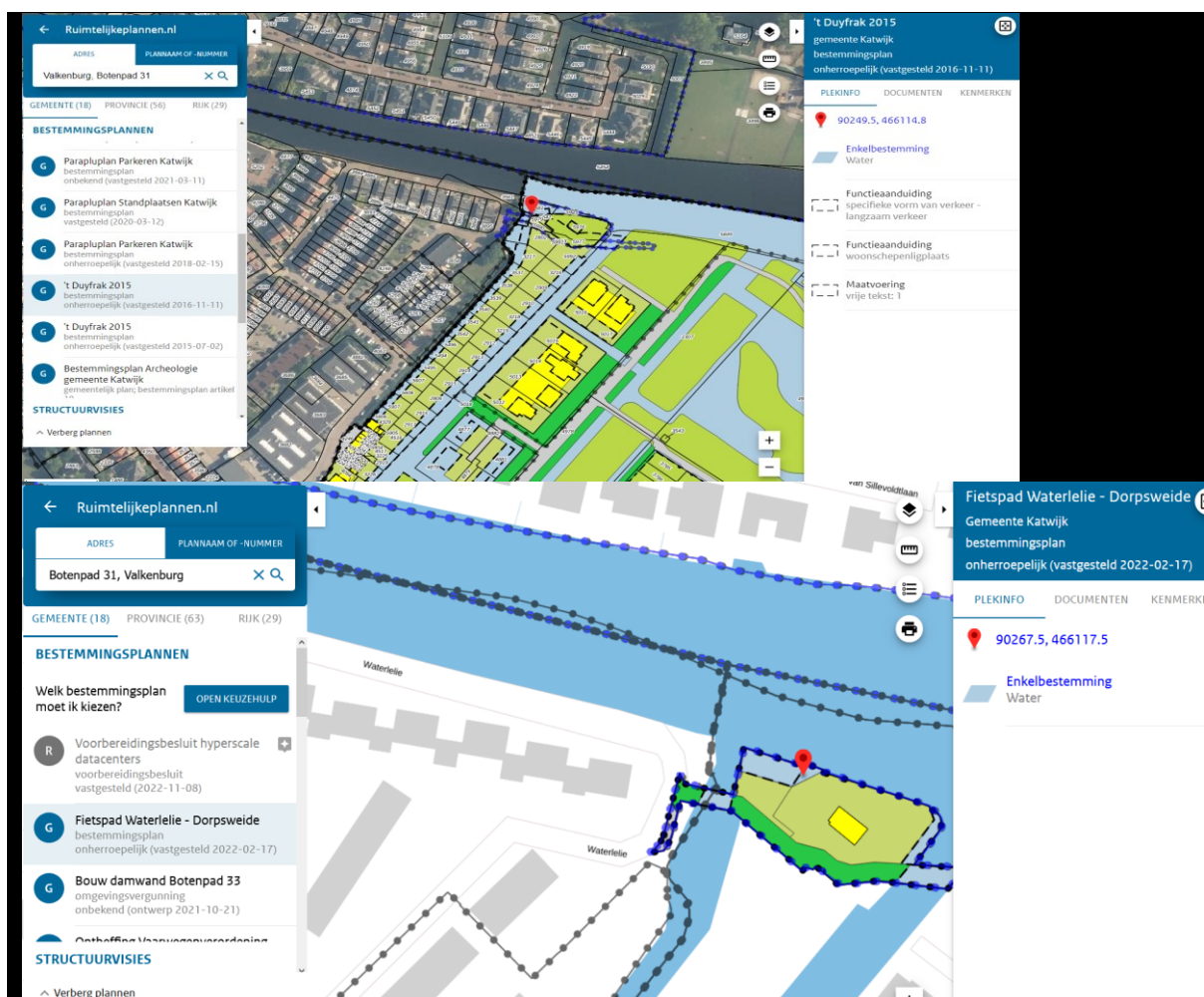
Bestemmingsplan ‘t Duyfrak 2015

Ter plaatse van één van de beoogde locaties om een steiger te realiseren geldt het bestemmingsplan ‘t Duyfrak 2015 en de enkelbestemming Water (artikel 13). Deze locatie is op bovenstaande afbeelding aangeduid met een cijfer ‘1’. Uit artikel 13.1 onder b volgt dat de voor water aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor waterstaatkundige kunstwerken en voorzieningen. Artikel 1.106 van de planregels van het bestemmingsplan geeft de volgende begripsomschrijving van ‘waterstaatkundige kunstwerken’: “werken,

waaronder begrepen kunstwerken, verband houdend met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen en remmingswerken (uitgezonderd steigers).” Dit betekent dat het realiseren van een steiger ter plaatse van de enkelbestemming “Water”, zoals bepaald in het bestemmingsplan “T Duyfrak” planologisch niet is toegestaan.

Bestemmingsplan Fietspad Waterlelie - Dorpsweide

Ter plaatse van één van de beoogde locaties om een steiger te realiseren geldt het bestemmingsplan Fietspad Waterlelie – Dorpsweide, en de daarbinnen bepaalde enkelbestemming “Water” (artikel 8). Deze locatie is op bovenstaande afbeelding aangeduid met een cijfer ‘2’. Uit artikel 8.1 onder b van de planregels volgt dat de voor water aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor waterstaatkundige kunstwerken en voorzieningen. Artikel 1.39 van de planregels van het bestemmingsplan geeft de volgende begripsomschrijving van ‘waterstaatkundige kunstwerken’: “werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houdend met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen en remmingswerken (uitgezonderd steigers).” Dit betekent dat het realiseren van een steiger ter plaatse van de enkelbestemming Water, zoals bepaald in het bestemmingsplan “Fietspad Waterlelie-Dorpsweide” planologisch niet is toegestaan.



Figuur 3: uitsnede bestemmingsplannen 't Duyfrak 2015 en Fietspad Waterlelie Dorpsweide

Geldende ruimtelijke kaders

Omgevingsvisie, Omgevingsprogramma en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Voor de beoogde ontwikkeling zijn onderstaande artikelen relevant.

Op grond van art. 6.9, lid 1 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (verder: de Omgevingsverordening)

is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, als is aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft. In het gemeentelijk bestemmingsplan is reeds opgenomen dat steigers niet mogen worden aangelegd op deze locatie. Daarmee wordt voldaan aan de Omgevingsverordening, terwijl ten minste het behouden van de ruimtelijke kwaliteit niet is gewaarborgd met het aanleggen van de beoogde steigers op de projectlocatie.

Omgevingsvisie Katwijk 2021

Het voorliggend plan voldoet niet aan “Doelstelling 8 - Inzetten van ondergrondkwaliteiten, natuur en het watersysteem voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig Katwijk” uit de Omgevingsvisie Katwijk.

De bodem en het natuurlijk watersysteem bieden de basis voor de ruimtelijke ontwikkeling. Katwijk behoort al enige jaren tot één van de meest versteende gemeenten van Nederland. Katwijk zet met het groenbeleidsprogramma in op aanzienlijk meer groen. Het vol inzetten op groen bevordert de biodiversiteit in de gemeente en vermindert de kans op wateroverlast en hittestress. Het toevoegen van steigers op beoogd adres zorgt voor meer bebouwing in watergebied en voldoet daarmee niet aan de hiervoor genoemde doelstelling.

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- | | |
|--|-----------------------------|
| ☐ Milieu (omgevingskwaliteit) | : Akkoord onder voorwaarden |
| ☐ Stedenbouw | : Niet akkoord |

Milieu - omgevingskwaliteit

Het plan is getoetst aan de aspecten *bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, activiteiten besluit, al dan niet in het kader van de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning beperkte milieutoets*. Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan onder voorwaarden van inachtneming van de zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming (verder: de Wnb).

Zorgplicht Wet natuurbescherming (nieuwbouw)

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor alle dier- en plantensoorten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.
- Bouwlampen of overige lampen worden niet op het water gericht om de leefomgeving van vleermuizen niet te verstoren.

Stedenbouw

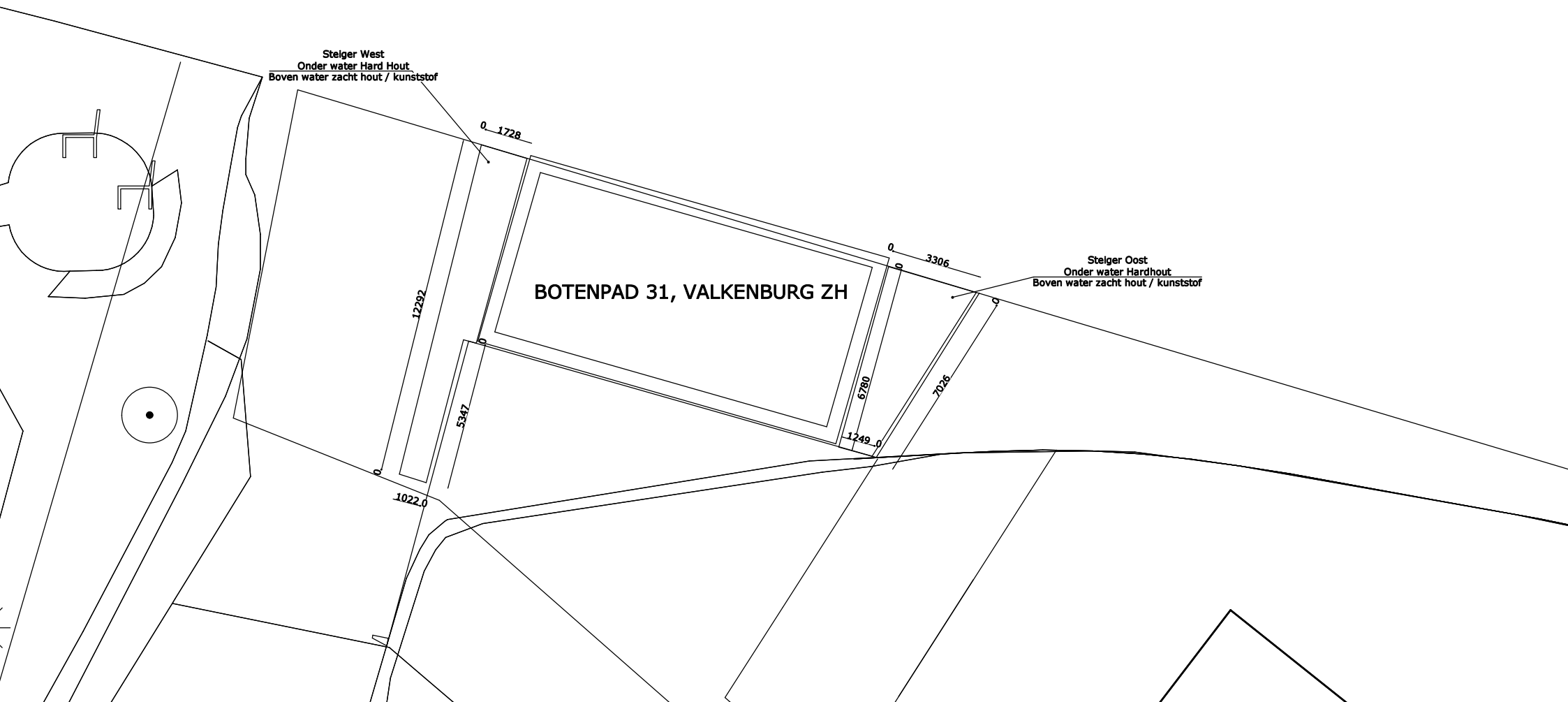
De hoeveelheid bebouwing ten opzichte van de breedte van de watergang levert in ruimtelijk opzicht een te dominant beeld op waardoor de watergang van ondergeschikt belang wordt. Dit geeft een te grote aantasting van het bebouwingsbeeld, en daarmee van de stedenbouwkundige opzet ten aanzien van de positie van een woonboot in het water ter plaatse van de projectlocatie.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-03-2023

no. 2976450

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

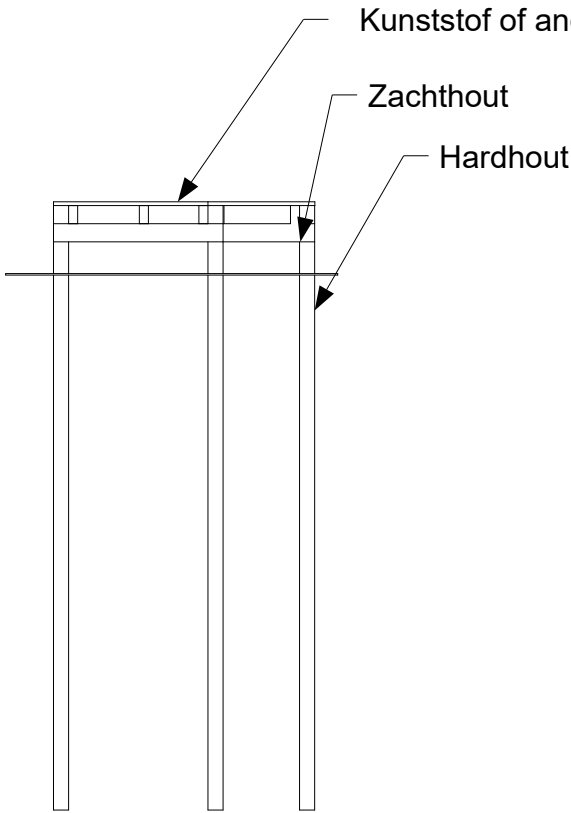
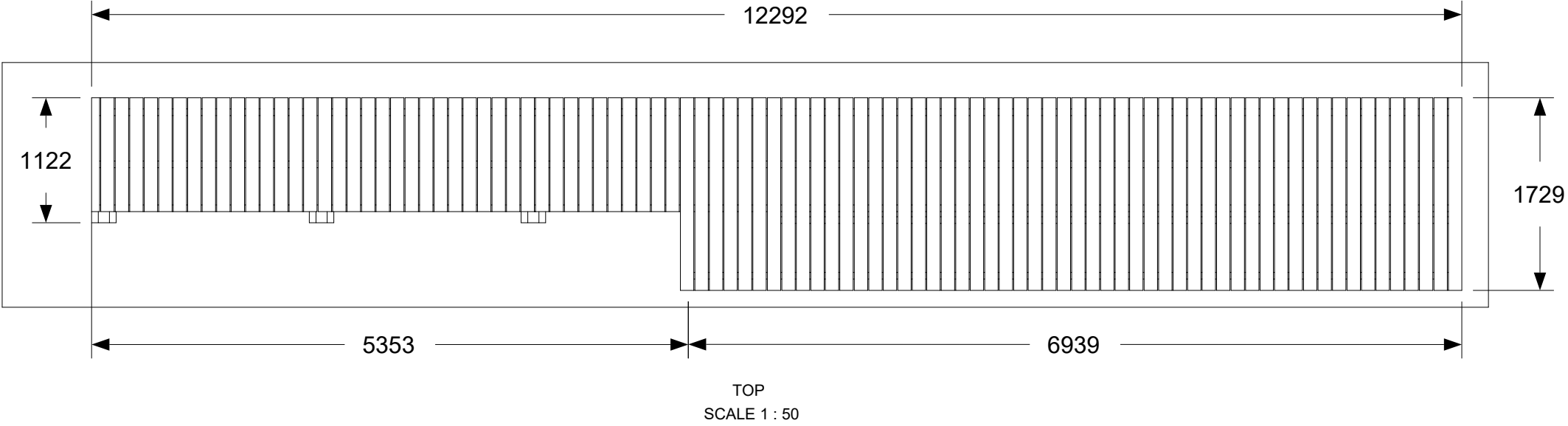
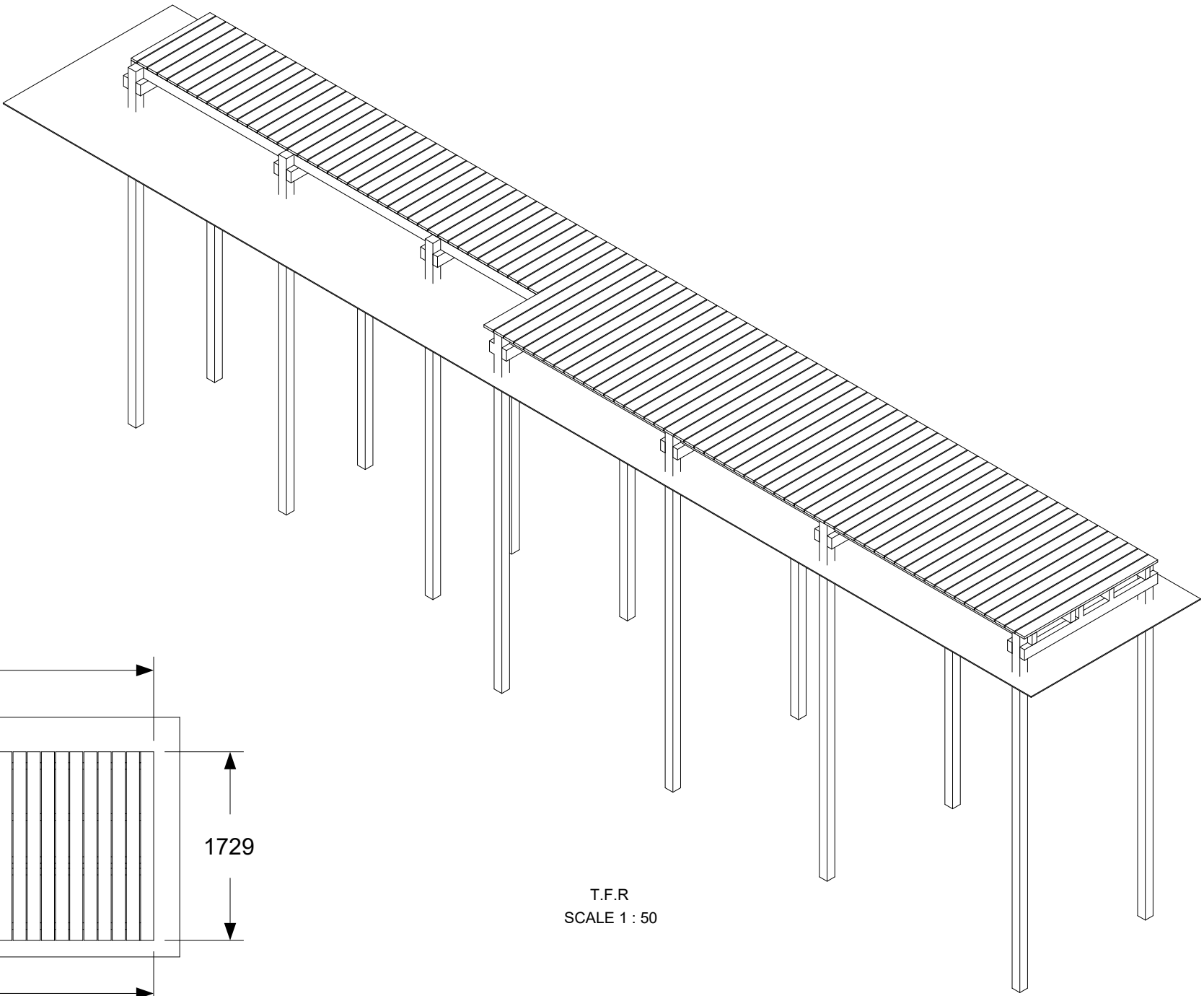


GEMEENTE KATWIJK

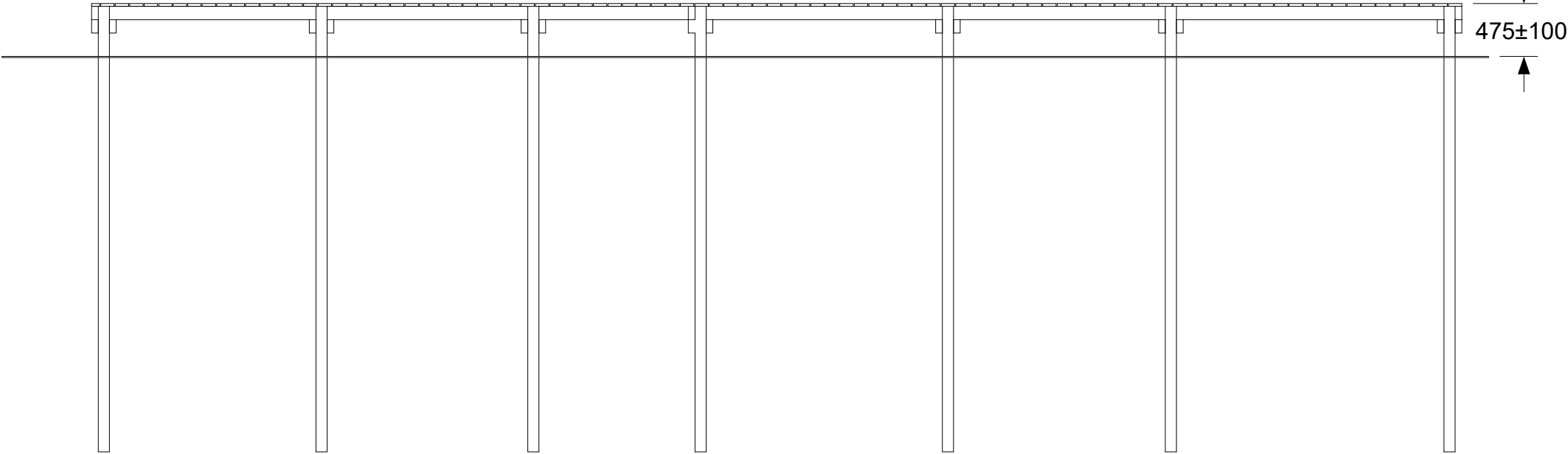
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 03-01-2023

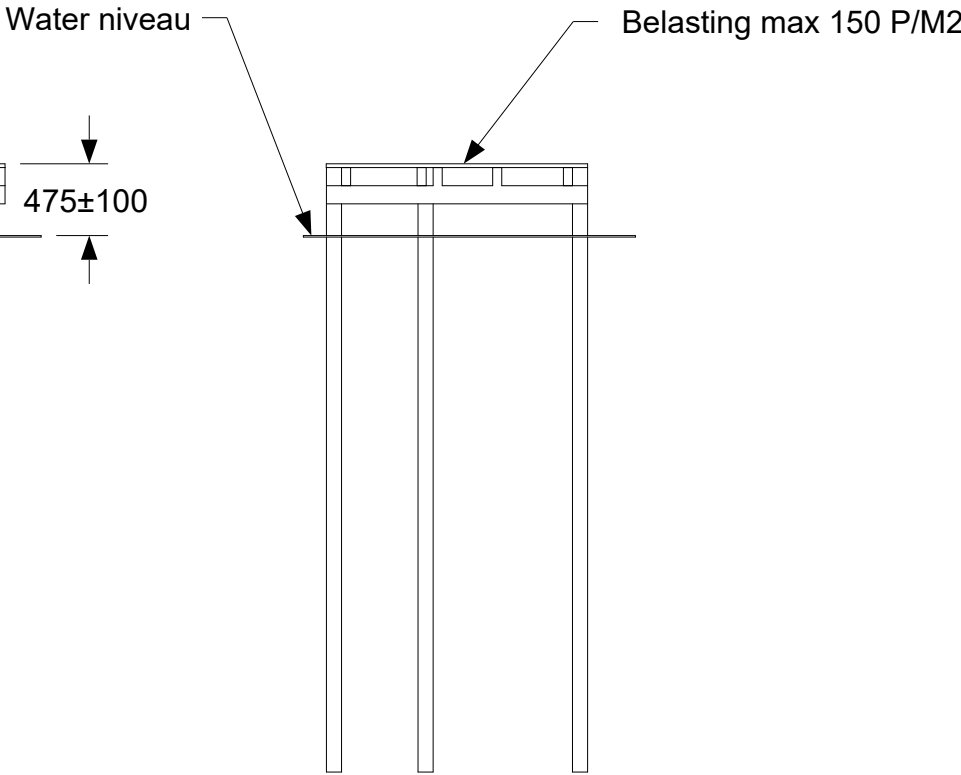
REVISION HISTORY				
ZONE	REV	DESCRIPTION	DATE	APPROVED



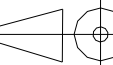
LEFT
SCALE 1 : 50



FRONT
SCALE 1 : 50



RIGHT
SCALE 1 : 50

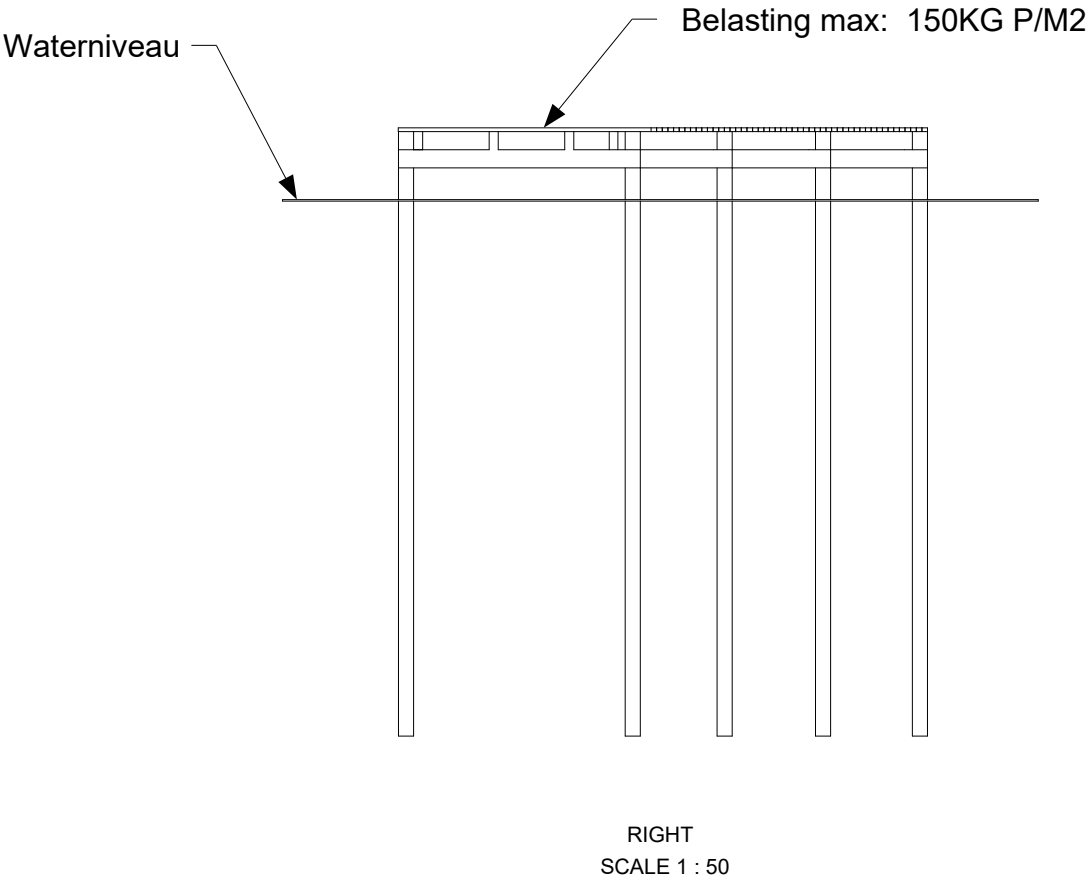
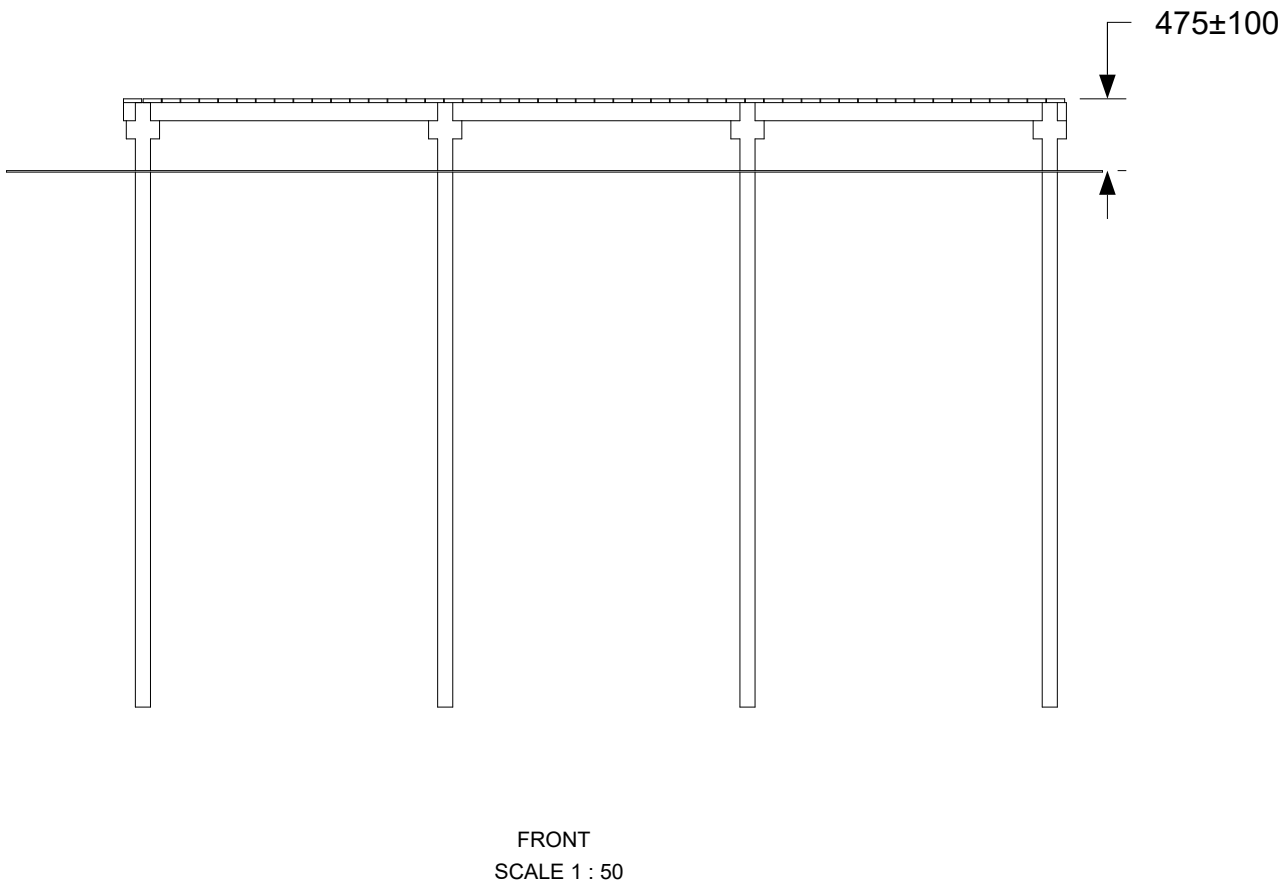
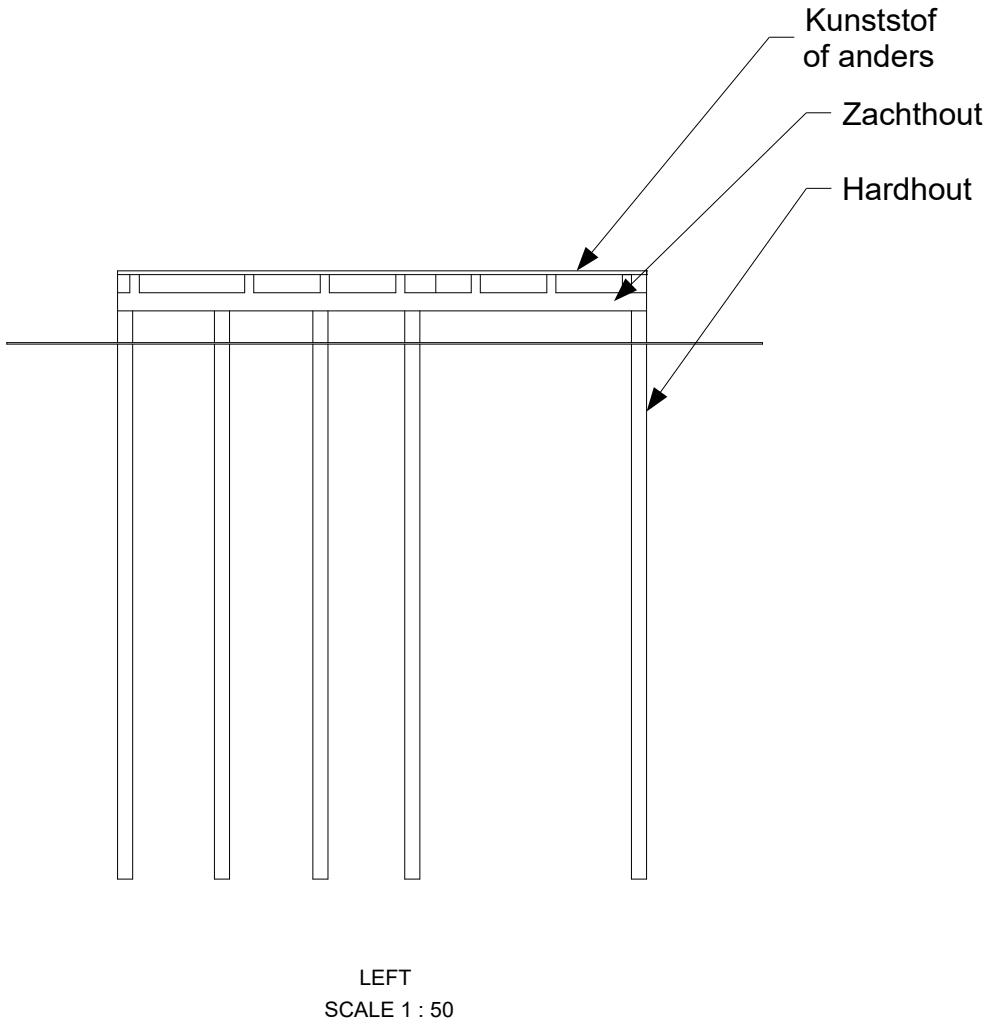
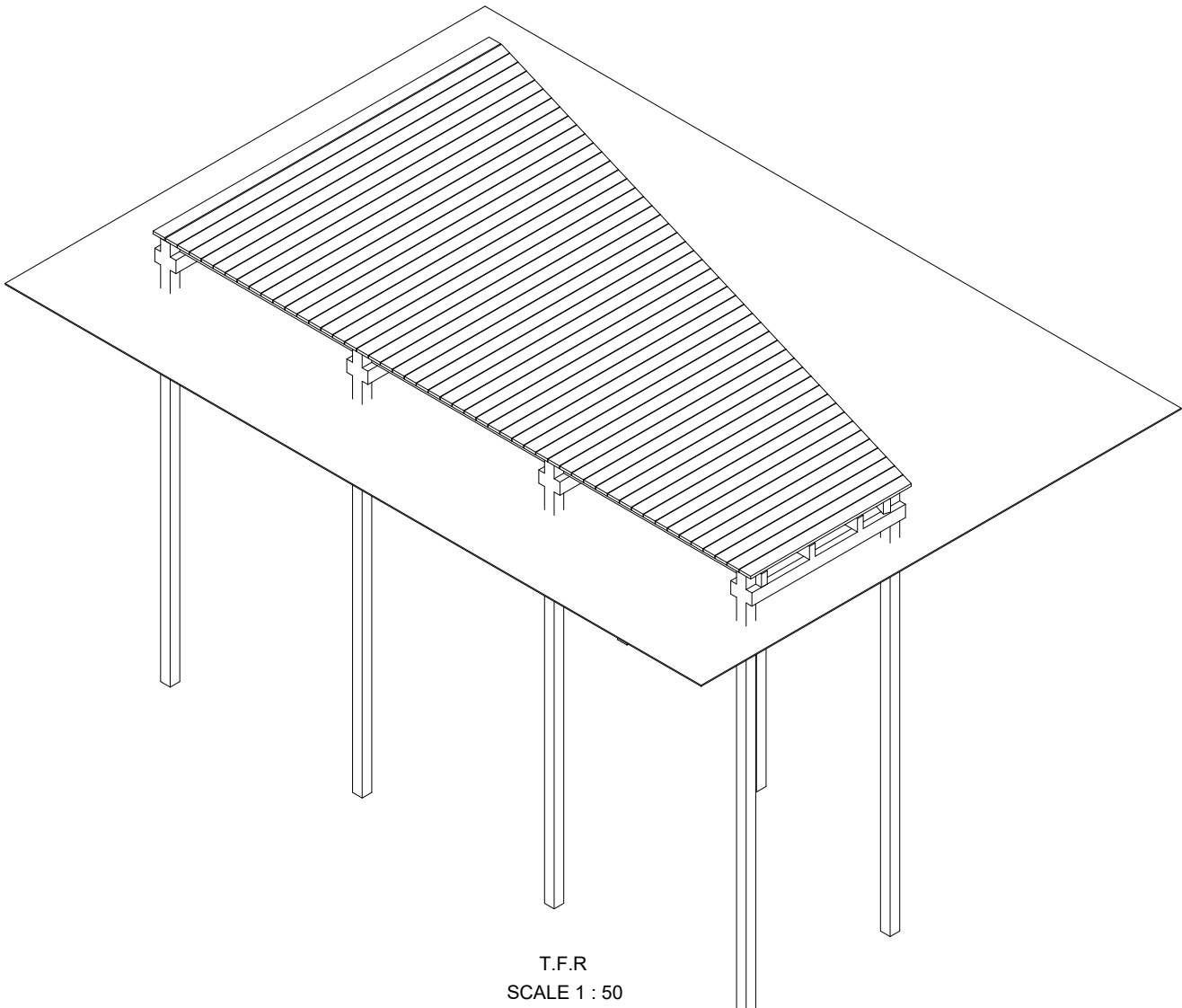
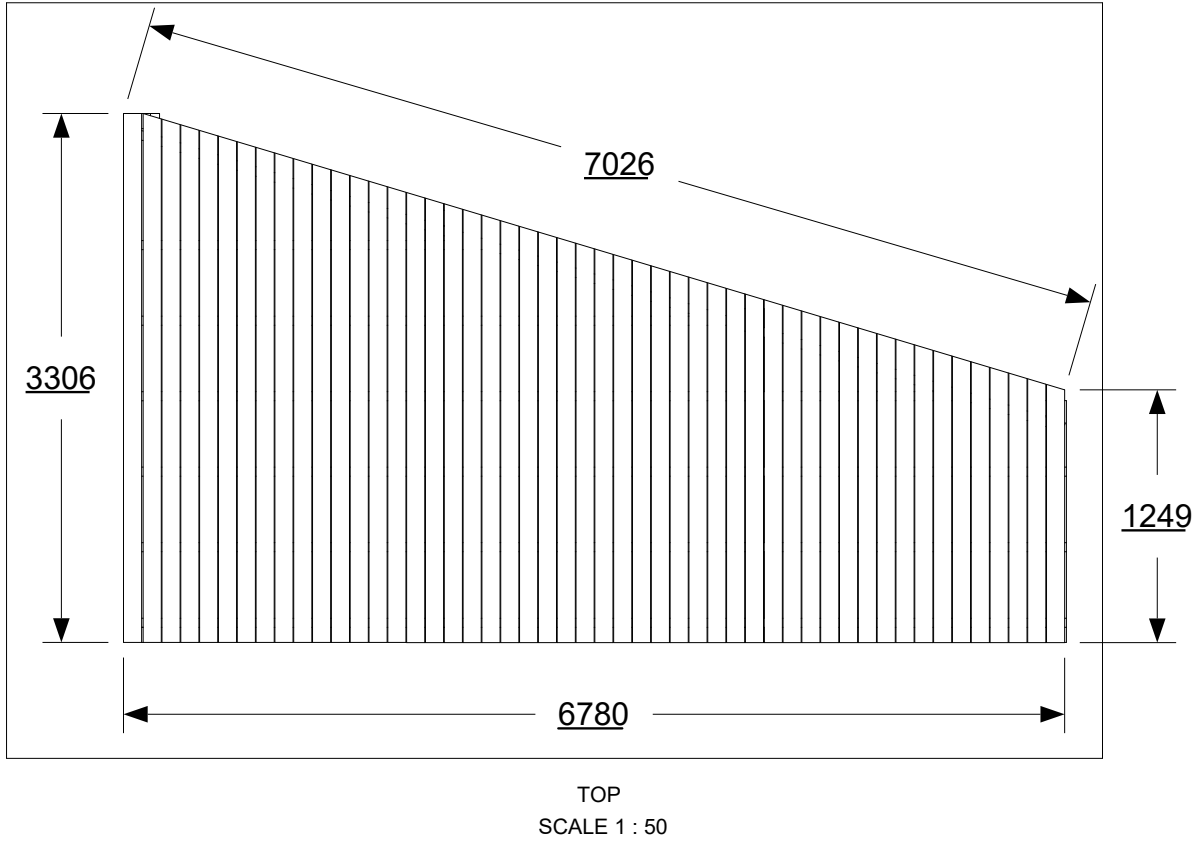
E 	A2 Scale	General Tolerances acc to :			
Aanleg steiger West			Title Botenpad 31 nieuw		Dat. 16-11-2022 Sheet 1 of 1 Rev. 002

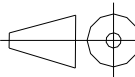
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 03-01-2023

REVISION HISTORY				
ZONE	REV	DESCRIPTION	DATE	APPROVED



E 	A2	General Tolerances acc to :				
	Scale				Dat.	16-11-2022
Steiger Oost			Title	Botenpad 31 nieuw	Sheet 1 of 1	Rev.
					Doc.Nr	001





