



D221311746



Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 6 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het brandveilig gebruik - gebouw M367 - afdeling Longrevalidatie op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5119

plaatselijk bekend als Reinier Postlaan 6 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.106954.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op 'het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo)

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen, moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- Bouwverordening van de gemeente Nijmegen;
- Bouwbesluit 2012.

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Het bouwwerk moet brandveilig worden gebruikt. Voldaan moet zijn aan het hierover gestelde in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot brandveilig gebruik.

De vergunninghouder moet er doorlopende op toezien dat onder andere voldaan is aan de volgende voorschriften:

Restrisico brandgevaar ontwikkeling van brand en veilig vluchten bij brand

Artikelen 7.10 en 7.16 Bouwbesluit 2012 : Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of;
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt;
- c. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of;
- e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

Op grond hiervan moeten onder andere:

- vluchtwegen/-routes en -deuren en (nood)uitgangen bij aanwezigheid van personen volledig bruikbaar zijn voor ontvluchting en daarom zijn vrijgehouden van obstakels, begroeiing en brandbare materialen;
- aanwezige asbakken en afvalbakken en papierbakken vervaardigd zijn van onbrandbaar materiaal met zelfdovende deksel;
- vluchtrouteaanduidingen goed zichtbaar zijn en functioneren;
- noodverlichtingen functioneren.

Deuren in vluchtroutes

- Artikel 7.12 Bouwbesluit 2012 : Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
- Artikel 6.25 Bouwbesluit 2012:
 - Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:
 - a. een lichte druk tegen de deur, of
 - b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.
 - Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
 - Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.

Zelfsluitendheid deuren in brand-/ rookwerende scheidings

Artikel 7.3 Bouwbesluit 2012 : Een zelfsluitend constructieonderdeel als bedoeld in artikel 6.26, eerste lid, mag niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.

Op grond hiervan is het tijdelijk in openstand vastzetten middels keggen of haakjes verboden. De deuren moeten automatisch sluiten bij brandmelding vanuit de brandmeldinstallatie of vanuit aan weerszijden van de deur geplaatste rookmelders, geplaatst conform bijlage C van NEN 2535, uitgave 2009.

Brandveiligheid inrichtingselementen

Artikel 7.5 Bouwbesluit 2012 : In een voor publiek toegankelijke ruimte opgestelde stands, kramen, schappen, podia en daarmee vergelijkbare inrichtingselementen zijn brandveilig.

Hieraan is in ieder geval voldaan indien een naar de lucht gekeerd onderdeel van het inrichtingselement:

- a. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
- b. voldoet aan brandklasse A1, als bedoeld in NEN-EN 13501-1;

- c. een dikte heeft van ten minste 3,5 mm, en voldoet aan brandklasse D, als bedoeld in NEN-EN 13501-1;
- d. een dikte heeft van ten minste 3,5 mm, en voldoet aan klasse 4 als bedoeld in NEN 6065, of;
- e. een dikte heeft van minder dan 3,5 mm en over de volle oppervlakte is verlijmd met een onderdeel als bedoeld onder c of d.

Aankleding ruimten

Artikel 7.4. Bouwbesluit 2012:

- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien de aankleding:
 - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert;
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1;
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of;
 - e. een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeduur van ten hoogste 60 seconden.
- Voor besloten ruimten voor het verblijven of vluchten van meer dan 50 personen, waar aankleding zich bevindt boven een gedeelte van de vloer waar zich personen kunnen bevinden en waarbij de verticale vrije ruimte tussen de vloer en de aankleding minder dan 2,5 m is (en niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht) dat de aankleding:
 - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert (o.a. niet leidt tot druppelvorming bij brand);
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1 of;
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

Ballonnen

Artikel 7.4 Bouwbesluit 2012: In een besloten ruimte zijn geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig.

Controle, onderhoud en beheer (brandbeveiligings-)installaties en -voorzieningen (zorgplicht)

Artikel 1.16 Bouwbesluit 2012: Een bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 aanwezige (brandbeveiligings-)installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:

- a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
- c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

In dit kader moet er ook op toegezien worden dat:

- a. de controle, onderhoud en beheer van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie blijvend voldoet aan NEN 2654-1 resp. NEN 2654-2 (zie artikelen 6.20 en 6.23 van het Bouwbesluit 2012);
- b. brandalarmen adequaat worden opgevolgd en het maximum aan ongewenste en onechte brandmeldingen, zoals vastgelegd in het goedgekeurde Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie, niet wordt overschreden (involge artikel 6.20 Bouwbesluit 2012 en artikel 5.9a Regeling Bouwbesluit 2012).
N.B.: De vergunninghouder is er ook verantwoordelijk voor dat het aantal onechte en ongewenste brandmeldingen binnen een aanvaardbaar niveau, zoals vastgelegd in de prestatie-eis in het goedgekeurde Programma van Eisen;
- c. melders en meldergroepen niet zomaar worden uitgeschakeld, tenzij dit is toegestaan vanuit het goedgekeurde Programma van Eisen van de brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie en blijvend voldaan wordt aan de prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid zoals is vastgelegd in het zojuist genoemde goedgekeurde Programma van Eisen;
- d. draagbare en verrijdbare blusmiddelen eenmaal per twee jaar worden onderhouden en de goede werking wordt beproefd conform NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2:2004 (zie artikel 6.31 (Bouwbesluit 2012) en voorzien zijn van een keuringsticker;
- e. brandslanghaspels ten minste jaarlijks moeten worden onderhouden en op goede werking worden beproefd en voorzien worden van een keuringsticker;

- f. en brandslanghaspel, draagbaar of verrijdbaar blusmiddel duidelijk zichtbaar is opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011 (zie artikel 6.33 Bouwbesluit 2012);
- g. de droge blusleiding tenminste eenmaal per vijf jaar wordt gecontroleerd en afgeperst (met water) conform het gestelde in NEN 1594:2006 (zie artikel 6.29 Bouwbesluit 2012);
- h. gebruik en onderhoud rookbeheersinginstallatie : uitgangspunten zoals omschreven in deze vergunning.

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning of gebruiksmelding, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn. Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

Doorvoeringen door brand-/rookwerende scheidingsconstructies (zorgplicht)

Artikel 1.16 Bouwbesluit 2012 : Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

N.B. Voor de beoordeling kan worden uitgegaan van de publicatie "Brandveilige doorvoeringen" van SBR/ISSO, de toepassingsvoorschriften en kwaliteitsverklaringen (testrapporten) van de toegepaste middelen en materialen.

Brandveiligheidsinstructie- en ontruimingsplan

- Op grond van artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 is een ontruimingsplan vereist;
- Bij de receptie moet een brandveiligheidsinstructie 'Hoe te handelen bij brand' nabij de telefoons zijn aangebracht;
- In het gebouw moeten op alle bouwlagen ontruimingsplantekeningen zijn opgehangen in de verkeersruimten;
- Ten minste eenmaal per jaar moeten ontruimingsoefeningen worden gehouden en worden vastgelegd in een logboek.

Opstelplaats brandweervoertuig

Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte voor brandweervoertuigen vrijgehouden.

Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen

Artikel 7.6 Bouwbesluit 2012 In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 aanwezig, behoudens die, welke genoemd zijn in de uitzonderingsbepalingen van artikel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 en die zijn toegestaan krachtens de Wet Milieubeheer.

Maximaal aantal gelijktijdig aanwezige personen in het pand.

Voor de afzonderlijke ruimten gelden gebruiksbepalingen die voortvloeien uit de, op de bijgaande gewaarmerkte tekeningen van de gebruiksv vergunning, door de aanvrager van de gebruiksv vergunning aangegeven bezettingsgraadklassen van het Bouwbesluit.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 12 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afdeling Vergunningverlening

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar wabo@odrn.nl onder vermelding van het OLO-nummer 7226127 en/of het zaaknummer W.Z22.106954.01 .

Zienswijze

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl , onder vermelding van het OLO-nummer 7226127 en/of het zaaknummer W.Z22.106954.01.


In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

Nijmegen, 9 januari 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 , Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlage

- dossierlijst;

bijlage.

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z22.106954.01 - OLO 7226127 - Reinier Postlaan 6 te Nijmegen - brandveilig gebruik - gebouw M367 - afdeling Longrevalidatie

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D220862181	06/09/2022	Aanvraag vergunningaanvraag M 367 Aanvraag brandveilig gebruik
D220862179	06/09/2022	M367 XX V Gebouw Informatie Blad 174
D220862172	06/09/2022	M367 00 V Verdiepingstekening 169
D220862173	06/09/2022	M367 01 V Verdiepingstekening 170
D220862175	06/09/2022	M367 -1 V Verdiepingstekening 168
D220862176	06/09/2022	M367 02 V Verdiepingstekening 171
D220862177	06/09/2022	M367 03 V Verdiepingstekening 172
D220862178	06/09/2022	M367 XX B Doorsnede 173