

Verzenddatum 17 maart 2023
Ons kenmerk Z/22/158383
Olo nummer 7045831
Contactpersoon Dhr. A. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Op 20 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig in gebruik nemen van het hotel Villa Beukenhof aan de Terweeweg 4 in Oegstgeest.

Besluit

(artikel 2.1 lid 1 onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Wij besluiten:

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit 'Brandveilig gebruik';
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.
- papierenformulier.pdf
- OEGSTGEEST\202206\GFO_ZAKEN\792622\7045831_1655109801216_536_Villa_Beukenhof_-_Aanvraag_omgevingsvergunning_13-06-2022.pdf

Procedure

(artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De uitgebreide procedure is van toepassing.

- U hebt de aanvraag aanvraagt voor de activiteit brandveilig gebruik ingediend op 20 juni 2022;
- Vanaf 27 juli 2022 tot en met 7 september 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen;

Zienschijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 juli 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn hebben wij geen zienschijzen ontvangen.

Overwegingen

Hieronder volgen onze overwegingen:

Op basis van het advies van de brandweer dd. 18 juli 2022 en de naar aanleiding daarvan aangepaste tekening "Villa_Beukenhof_- _Aanvraag_omgevingsvergunning_13-06-2022", kan medewerking worden verleend aan de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik, met in achtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een periodieke bouwcontroles en/of opleveringscontrole.

Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het niet noodzakelijk dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikscontroles en/of eindcontroles.

In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit "brandveilig gebruik" betrekking heeft dient u de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en watermistbeveiliging;
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid;
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Wij delen u het volgende mee:

Indien u meer wilt weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik, dan kunnen de onderstaande internetadressen u daarover informeren:

- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
- www.brandweer.nl/hollandsmidden

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bijlage en bijgevoegde documenten

De volgende bijlage en documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling.

Stuur uw zienswijze naar: bouwmelding@oegstgeest.nl.

Beroepsclausule

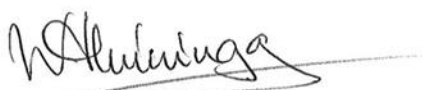
Tegen het dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Sector bestuursrecht van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

6A



~~Dhr.~~ C.W.J. Schrieke
Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7045831
Aanvraagnaam	Villa Beukenhof
Uw referentiecode	536
Ingediend op	20-06-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning wijziging hotel + brandveilig gebruik. (Vervolg aanvraag olo: 4802497)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57926255
Vestigingsnummer	000027320960
(Statutaire) naam	PBV Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Haven
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2242ES
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herenweg
Woonplaats	Wassenaar

4 Correspondentieadres

Adres	Herenweg 6 2242ES Wassenaar
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0705119260
Faxnummer	-
E-mailadres	tom@pbv.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2341CR
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Terweeweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Hotel/restaurant Villa Beukenhof
----------------------------------	----------------------------------

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Vervolg splitsing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Hotel/restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel/restaurant

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

Villa Beukenhof

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Villa Beukenhof

3 Locatie

Postcode 2341CR
 Huisnummer 4
 Huisletter -
 Huisnummertoevoeging -
 Straatnaam Terweeweg
 Plaatsnaam Oegstgeest
 Kadastrale aanduiding OGT00-C-8073

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3
 Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1093
 Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 50
 Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 300

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 13-06-2022

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Is al gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Hotel + Restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Zie plattegronden
 max 25 personen personeel
 max 10 personen hotel
 max 75 personen restaurant & bar
 max 40 personen keuken
 150 personen tuinhuis (indien feest)

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting
☒ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie Zie plattegronden

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Aanvraag omgevingsvergunning

Villa Beukenhof

project :	Villa Beukenhof - Oegsteest			
onderdeel :	Aanvraag omgevingsvergunning van de gemeente Oegstgeest (aansluiting op de olof: 4802497)			
opdrachtgever :				
project architect :	W. van der Vis			
getekend door :	T. van der Haven			
schaal :	-		formaat : A3	
datum :	13-06-2022			
gewijzigd :	1.	2.	3.	4.
	5.	6.	7.	8.



PBV

tekening nummer : 536 AO

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar
tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

Afmetingen in het werk te controleren

Renvooi

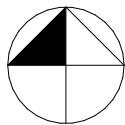
	Deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste <u>30 minuten</u> <i>volgens NEN 6069</i>
	Deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste <u>60 minuten</u> <i>volgens NEN 6069</i>
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste <u>30 minuten</u> <i>volgens NEN 6069</i>
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste <u>60 minuten</u> <i>volgens NEN 6069</i>
	30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) <i>volgens de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2</i>
	60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) <i>volgens de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2</i>
	Vluchtweg markering
	Een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen
	Een of meer hitemelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen
	Handmelder
	Handblusser
	Brandhaspel
	Hoofdafsluiter gas
	Hoofdafsluiter elektra
	Hoofdafsluiter water
	AED
	BHV-kist
	Pleisterdispencer
	Oogspoelstation
	Blusdeken
	Blus zandemmer

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-03-2023
Ons kenmerk: Z/22/158383

project :	Villa Beukenhof, te Oegstgeest			
datum :	13-06-2022	gewijzigd :	1.	2. 3. 4.
onderdeel :	Renvooi		tekening nummer :	
schaal :	1:66,67	formaat :	A3	536 AO-REN
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl				

PBV
ARCHITECTS

Situatie - Nieuw



project :	Villa Beukenhof, te Oegstgeest			
datum :	13-06-2022	gewijzigd :	1.	2.
onderdeel :	Situatie - Nieuw	tekening nummer :	3.	4.
schaal :	1:500	formaat :	A3	
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl				

536 AO-SIT



PBV
ARCHITECTS

Begane grond



Kelder

project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest		
onderdeel :	Begane grond		
	<i>(Vervolg aanvraag olo: 4802497)</i>		
opdrachtgever :			
project architect :	W. van der Vis		
getekend door :	T. van der Haven		
schaal :	1:100	formaat : A1	
datum :	13-06-2022		
gewijzigd :	1.	2.	3.
	4.	5.	6.
	7.	8.	

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-03-2023

Ons kenmerk: Z/22/158383

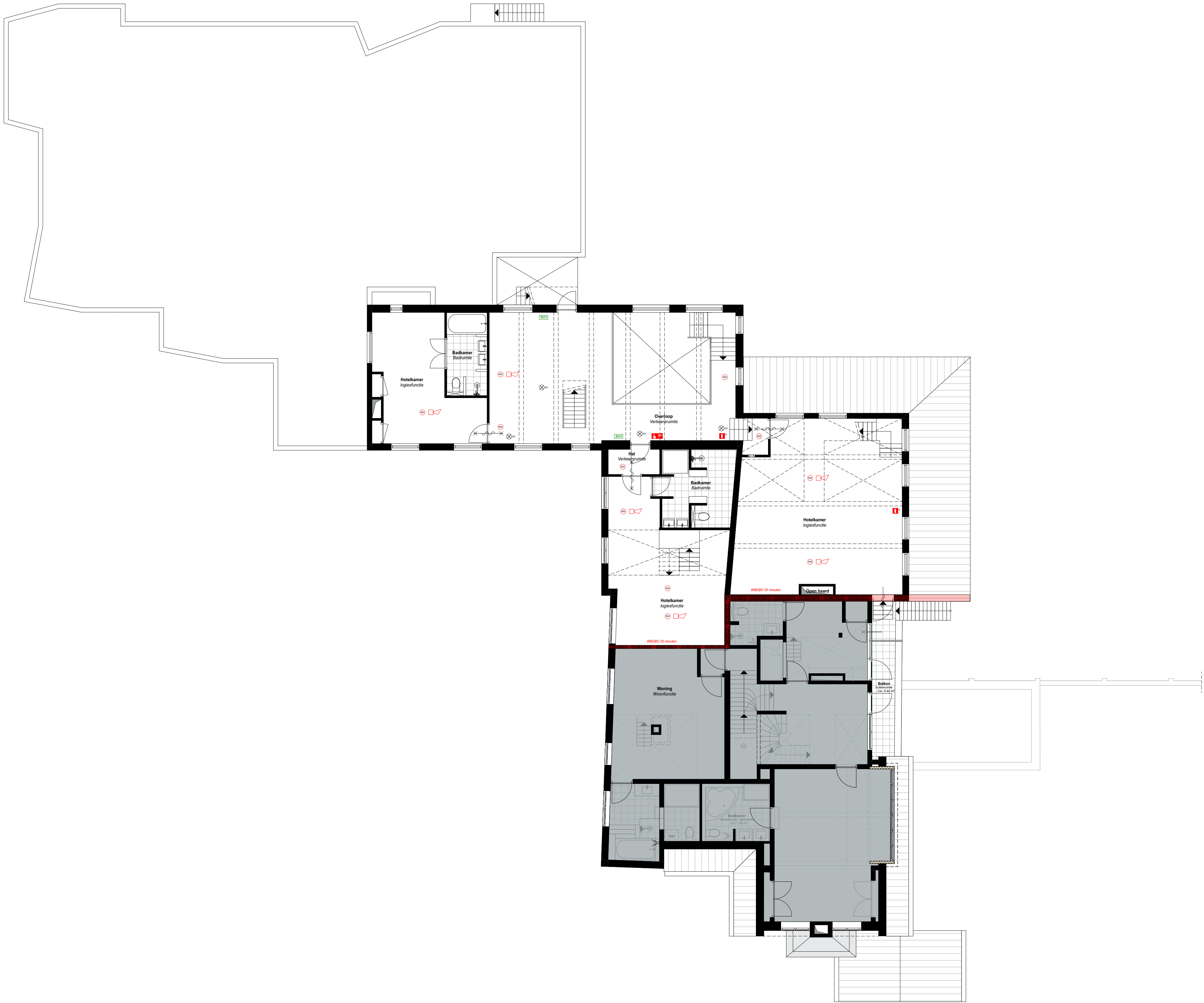
PBV

536 AO-01

tekening nummer :

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar

tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl



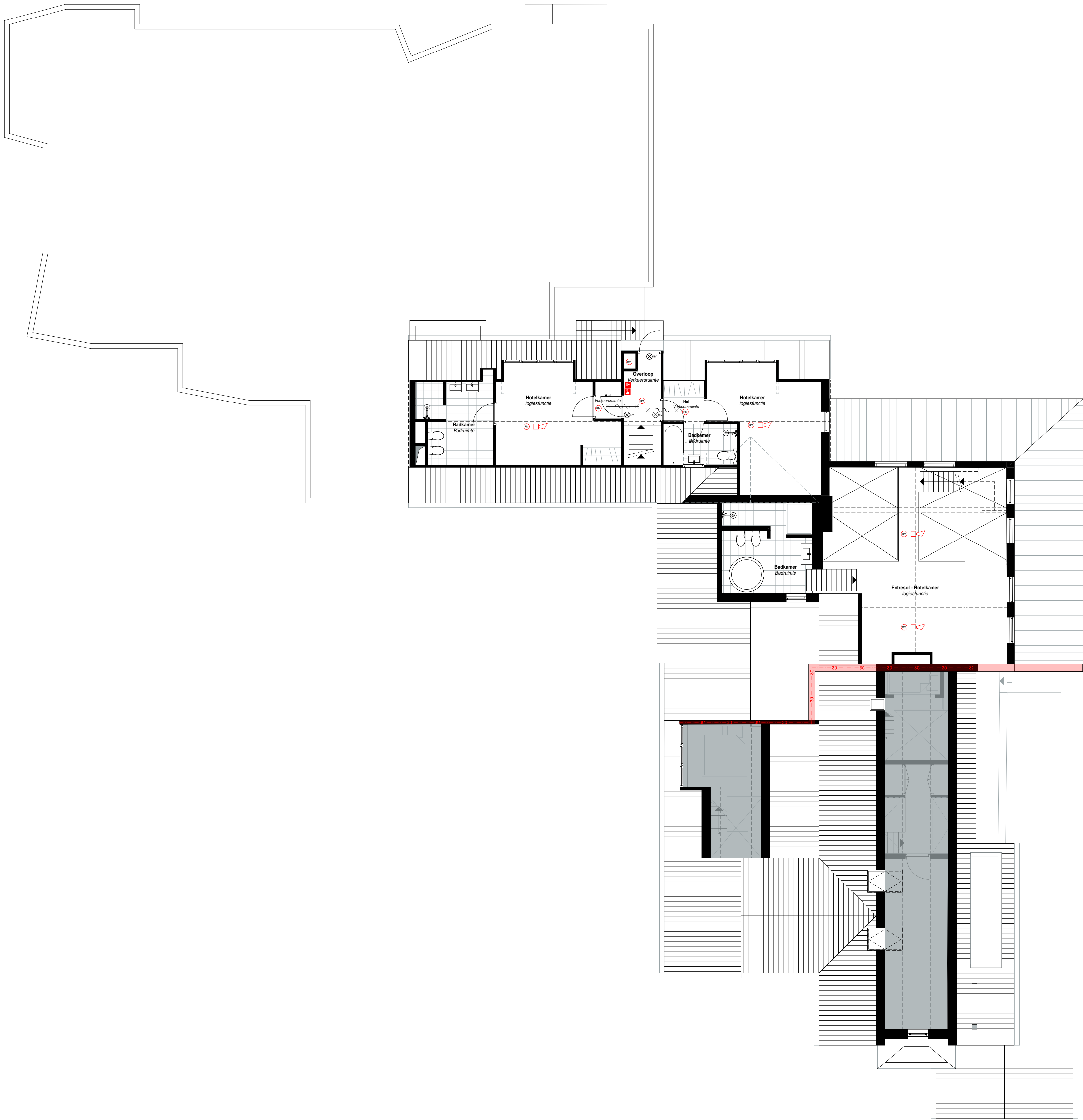
Gemeente  Oegstgeest
Behoort hij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-09-2023
Oms. kenmerk: 2/22/158383

project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest			
onderdeel :	1e Verdieping (Vervolg aanvraag olo: 4802497)			
opdrachtgever :				
project architect :	W. van der Vis			
getekend door :	T. van der Haven			
schaal :	1:100	formaat : A1		
datum :	13-06-2022			
gewijzigd :	1.	2.	3.	4.
	5.	6.	7.	8.

PBV

tekening nummer : 536 AO-02

PBV architects tel: 070-5119260	Herenweg 6 2242 ES e-mail: info@pbv.nl	Wassenaar www.pbv.nl
------------------------------------	---	-------------------------



project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest			
onderdeel :	2e Verdieping			
	<i>(Vervolg aanvraag olo: 4802497)</i>			
opdrachtgever :				
project architect :	W. van der Vis			
getekend door :	T. van der Haven			
schaal :	1:100	formaat : A1		
datum :	13-06-2022			
gewijzigd :	1.	2.	3.	4.
	5.	6.	7.	8.

Gemeente



Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-03-2023

Ons kenmerk: Z/22/158383

PBV

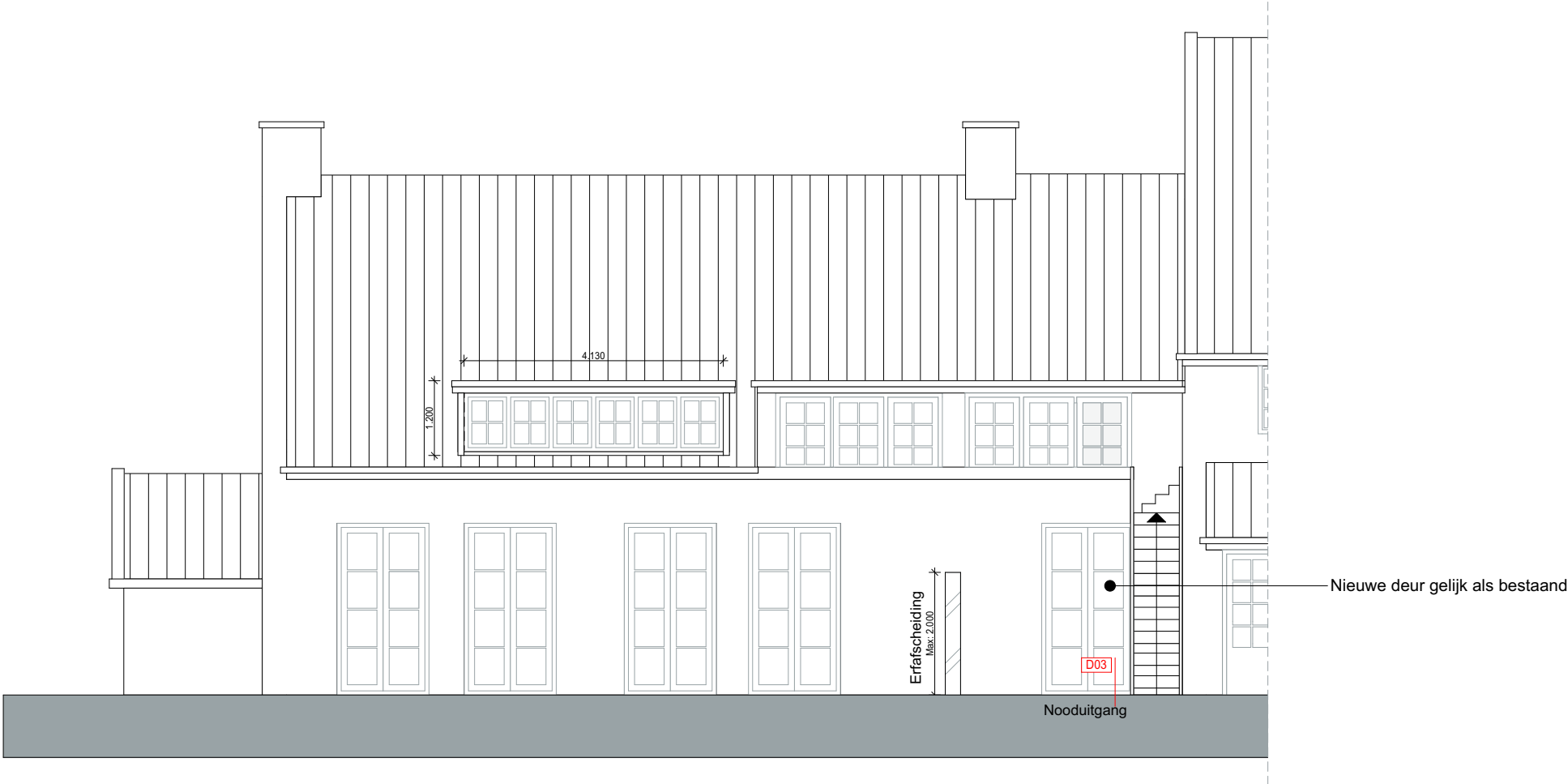
536 AO-03

PBV architects
tel: 070-5119260

Herenweg 6 2242 ES
e-mail: info@pbv.nl

Wassenaar
www.pbv.nl

Rechter zijgevel





Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

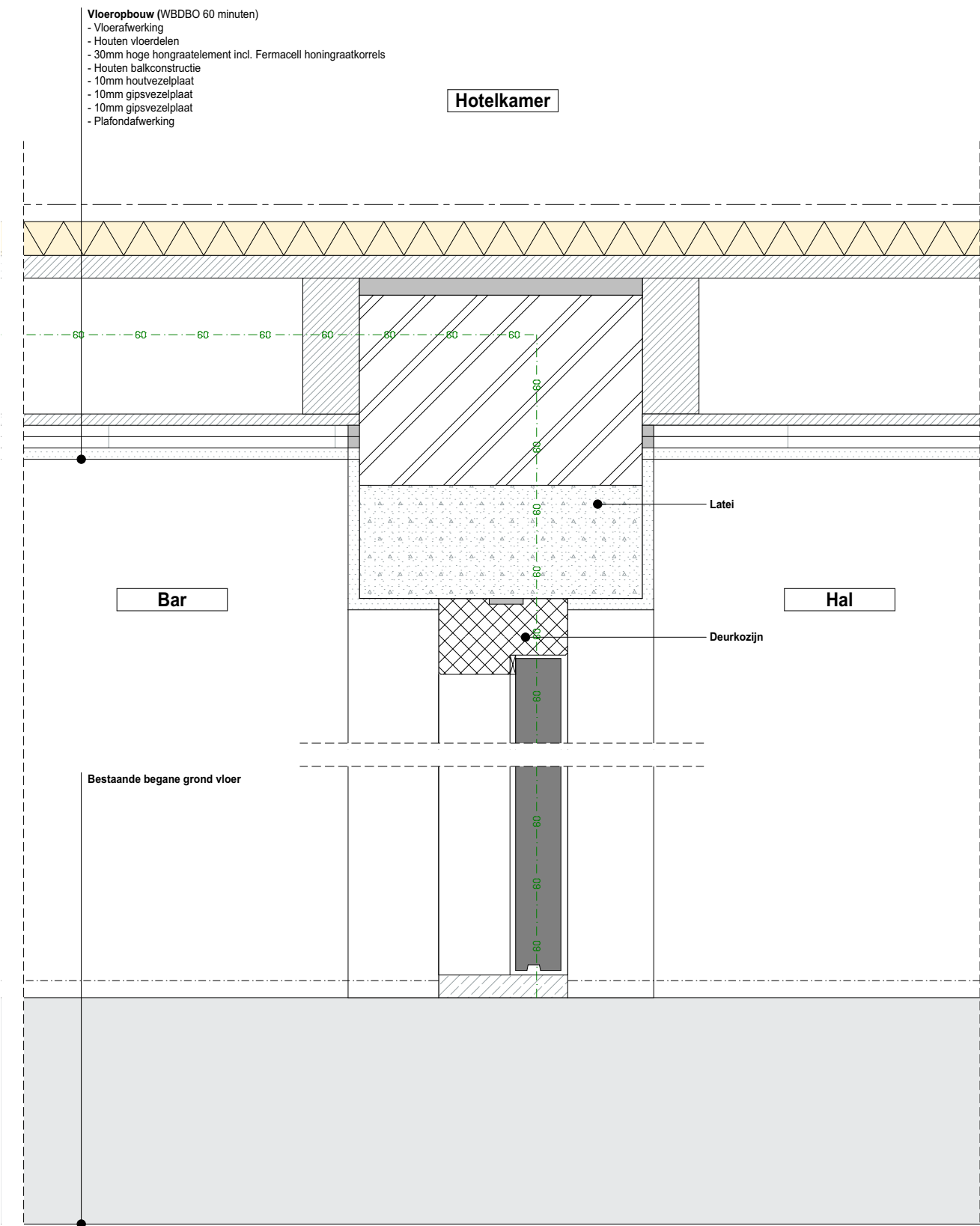
Datum besluit: 17-03-2023
Ons kenmerk: Z/22/158383



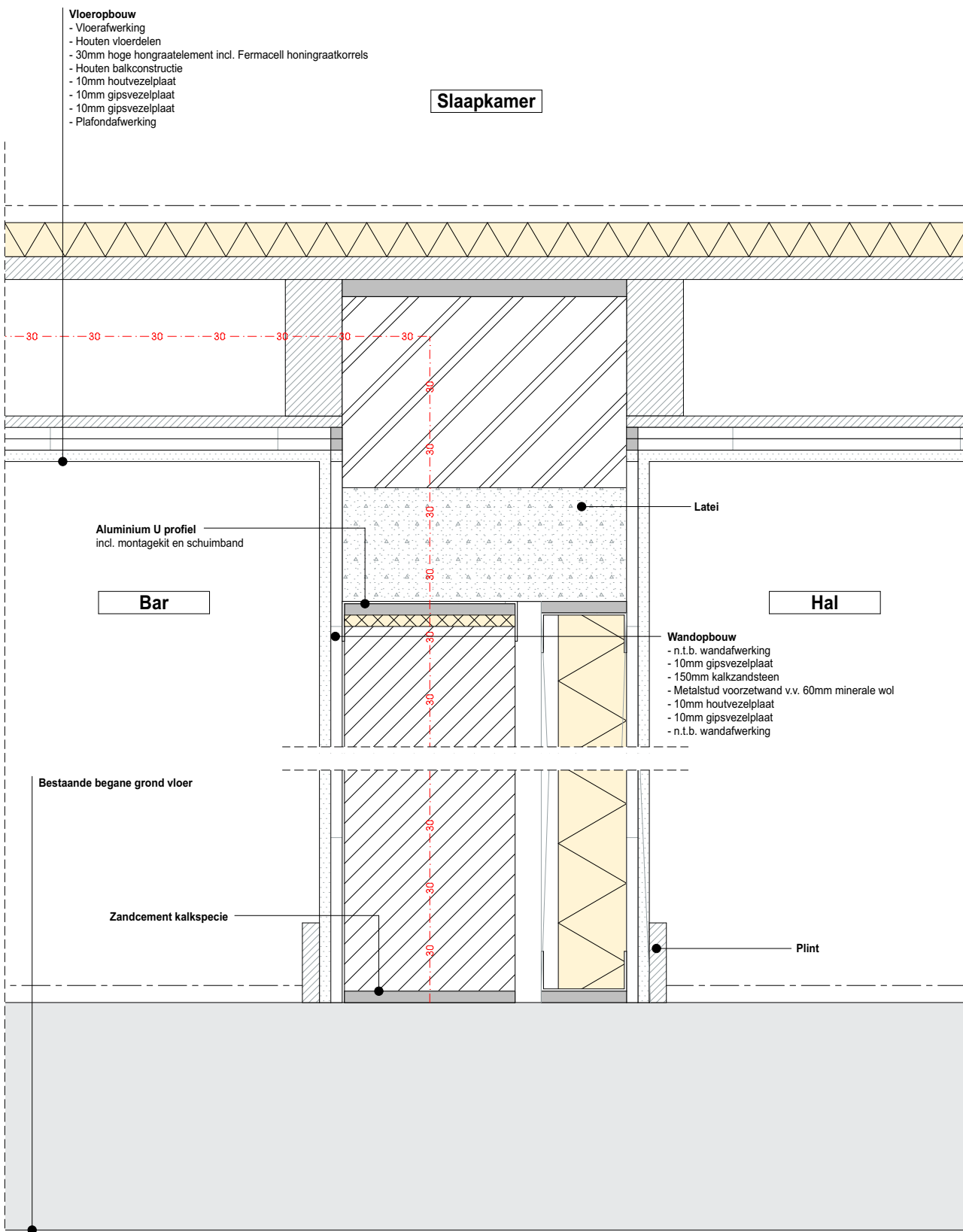
project :	Villa Beukenhof, te Oegstgeest						
datum :	13-06-2022	gewijzigd :	1.	2.	3.	4.	
onderdeel :	Rechter zijgevel				tekening nummer :		
schaal :	1:100	formaat :	A3	536 AO-04			
PBV architects	Herenweg 6	2242 ES	Wassenaar	tel: 070-5119260	e-mail: info@pbv.nl	www.pbv.nl	

PBV
ARCHITECTS

Principe detail D01



Bestaande toestand



Bestaand



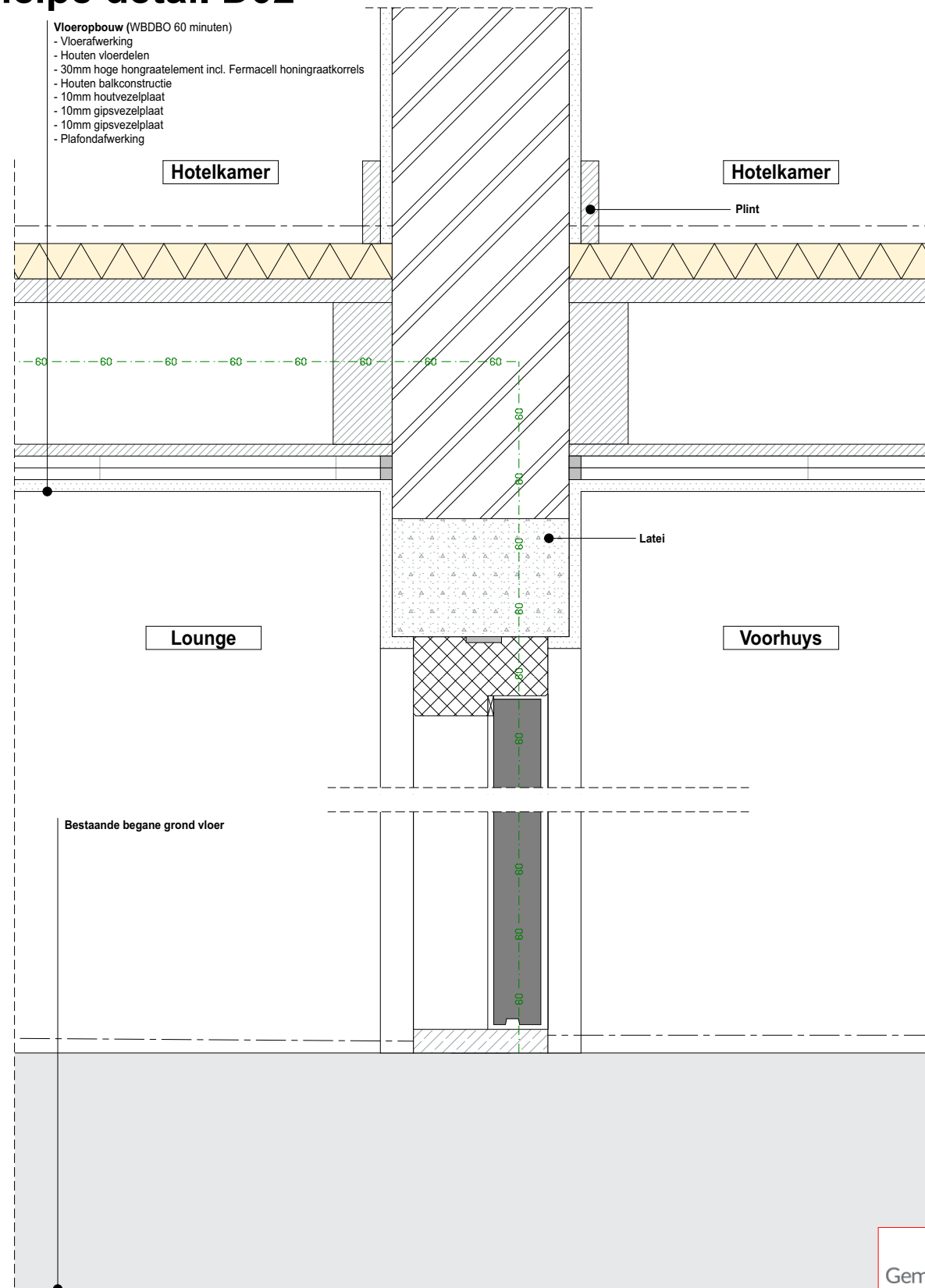
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-03-2023
Ons kenmerk: Z/22/158383

project :	Villa Beukenhof, te Oegstgeest			
datum :	13-06-2022	gewijzigd :	1.16-04-2020	2. 3. 4.
onderdeel :	Principe detail D01		tekening nummer :	
schaal :	1:5	formaat :	A3	536 AO-05
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl				

PBV
ARCHITECTS

Principe detail D02

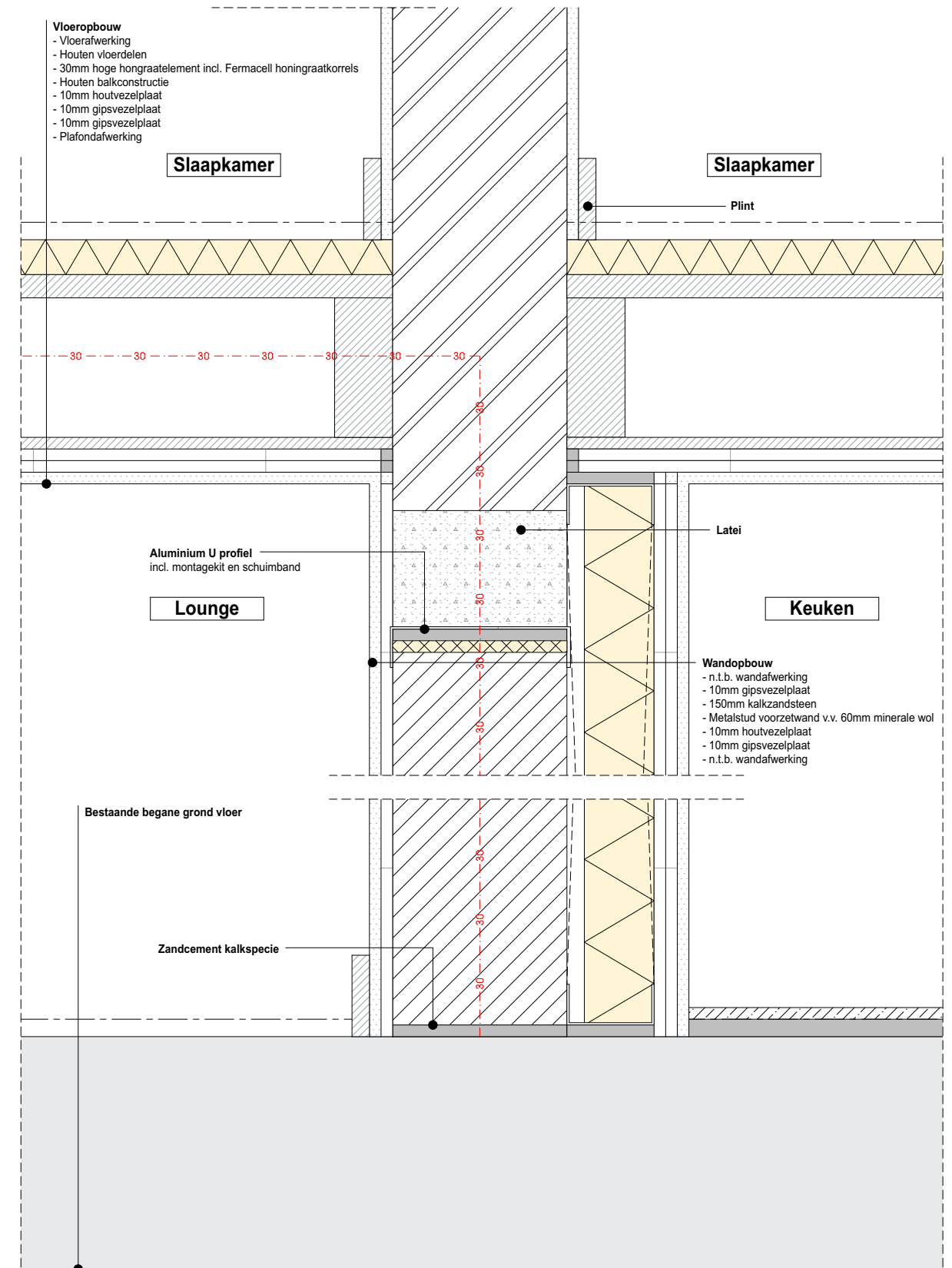


Bestaande toestand



*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest*

Datum besluit: 17-03-2023
Ons kenmerk: Z/22/158383



Nieuwe toestand

project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest

datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1.16-04-2020 2. 3. 4.

onderdeel : Principe detail D02

tekening nummer :

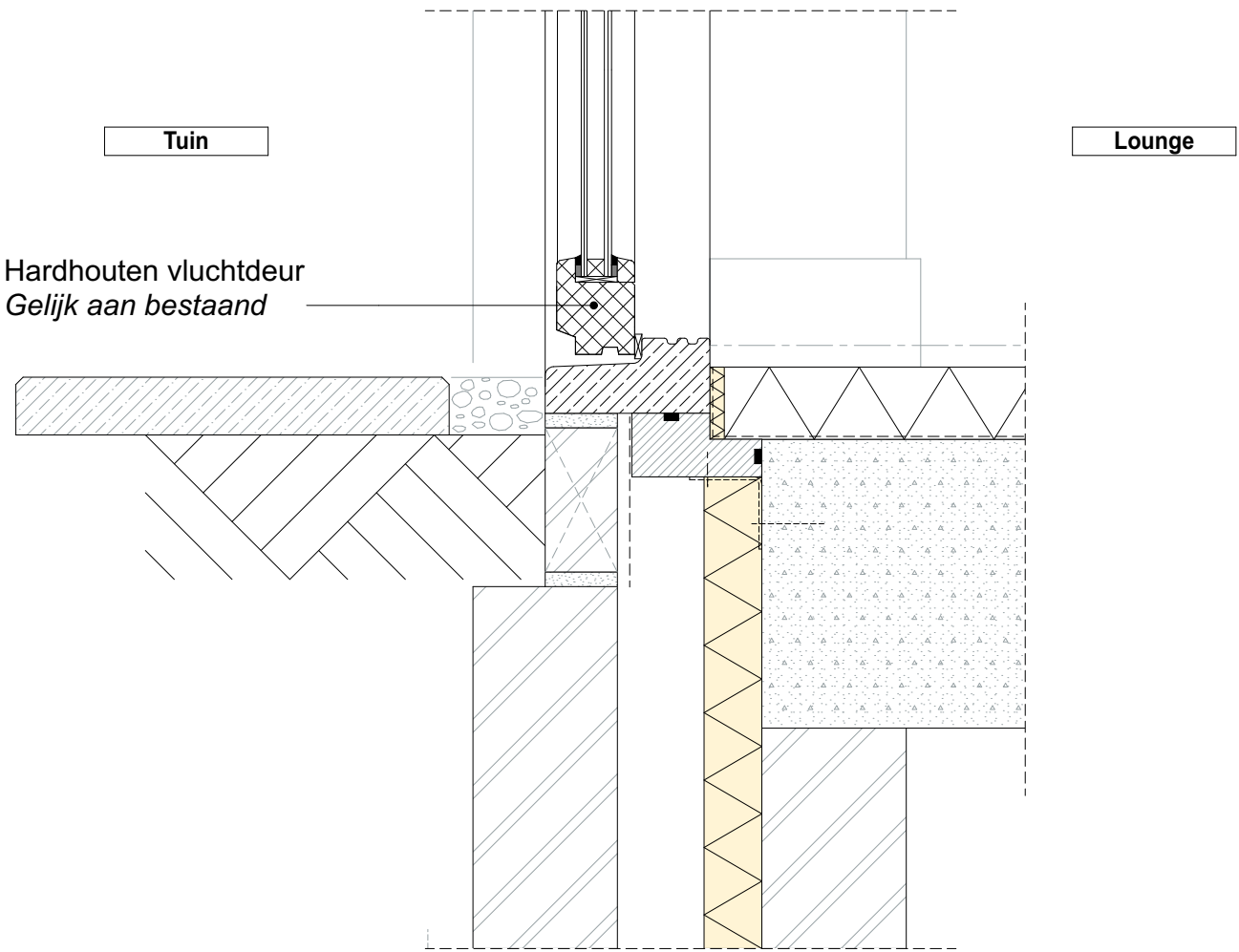
schaal : 1:5 formaat : A3

536 AO-06

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

PBV
ARCHITECTS

Principe detail D03





Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-03-2023
Ons kenmerk: Z/22/158383

project :	Villa Beukenhof, te Oegstgeest							
datum :	13-06-2022	gewijzigd :	1.	2.	3.	4.		
onderdeel :	Principe detail D03					tekening nummer :		
schaal :	1:5	formaat :	A3	536 AO-07				
PBV architects	Herenweg 6	2242 ES	Wassenaar	tel: 070-5119260	e-mail: info@pbv.nl	www.pbv.nl		

PBV
ARCHITECTS

Foto's



Positie dakkapel - exterieur



Positie dakkapel - interieur



Referentie tuinmuur Beukenhof



Bestaand raamkozijn vervangen voor nooddeur;
nooddeur gelijk als bestaande tuindeuren uitvoeren.

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-03-2023
Ons kenmerk: Z/22/158383

project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest
datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1. 2. 3. 4.
onderdeel : Foto's tekening nummer :
schaal : formaat : A3 536 AO-07
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

PBV
ARCHITECTS