

Verzenddatum 16 maart 2023
Ons kenmerk Z/23/166252
Olo nummer 7505739
Contactpersoon Mw. M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

Op 9 januari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom op het zij-erf van Admiraal de Ruyterlaan 16 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.2 lid 1 sub g juncto artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 3.98, artikel 3.101 en artikel 3.103 Verordening fysieke leefomgeving, de omgevingsvergunning te weigeren.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit:
Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo)

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Kapvergunning-Adm.-de-Ruyterlaan-16-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_09-01-2023	Aanvraagformulier	09-01-2023
Antwoorden_fam_Rijsdijk_mbt_kappen_Berk_pdf	Toelichting	09-01-2023
Kapvergunning check Berk iz. mevr Rijsdijk te Oegstgeest	Foto en plattegrond	09-01-2023

Overwegingen

Activiteit "Houtopstand te vellen of te doen vellen" (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Op grond van artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen, indien hiervoor uit hoofde van een gemeentelijke verordening een ontheffing of vergunning vereist is.

Er is een omgevingsvergunning vereist omdat de boom in boomgebied ligt en deze boom een stamdiameter heeft van meer dan 15 cm gemeten op 1,30 m hoogte boven het maaiveld. Deze vergunningsplicht volgt uit artikel 3.101 lid 1 sub a Verordening Fysieke Leefomgeving.

U heeft de omgevingsvergunning gevraagd omdat zowel u als uw burens overlast van de boom ervaren. De boom is volgens u ziek, bevat ongedierte en belemmert de werking van uw zonnepanelen. Daarbij belemmeren de wortels volgens u de groei van ander aanwezig groen en drukken deze de bestrating omhoog.

Wij hebben de waarde van de boom als volgt beoordeeld (de waarden genoemd in artikel 98 lid 2 sub c)::

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
De boom maakt onderdeel uit van een boomgebied, aangegeven op de Groene kaart. Omdat het een gezonde boom van een inheemse soort betreft en omdat de boom beschikt over een grote boomkroon, heeft deze ecologische waarde. De boom draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit in de buurt en biedt eveneens schuil- en voedselgelegenheid voor inheemse fauna.
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
De boom maakt geen onderdeel van een landschappelijke structuur.
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
De boom is geen onderdeel van een beschermd stad- of dorpsgezicht.
- de dendrologische waarde van de houtopstand;
Het betreft een algemeen voorkomende soort.
- de waarde voor stads- en dorpschoon;
De boom is geen onderdeel van een laanstructuur en draagt niet bij aan stedenbouwkundige inrichting.
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
De boom is zichtbaar vanaf openbare weg, en is de enige grote boom in de tuinen aan deze zijde van de Lange Voort. Daarbij heeft de boom een goed herkenbare witte stam en structuur, waardoor deze een oriëntatiepunt in de wijk vormt.
- de waarde voor recreatie;
Omdat de boom in een private tuin staat, heeft de boom geen bijzondere waarde voor recreatie.

Het betreft een gezonde boom. De berk heeft beeldbepalende waarde voor de buurt, omdat hij goed zichtbaar is vanaf de openbare weg en het de enige grote boom aan de Lange Voort-zijde van deze straat is. De boom is eveneens waardevol voor de buurt omdat deze door de witte bast een zeer herkenbare uitstraling heeft en doordat de boom hittestress vermindert. Daarbij gaat het om een boom van een inheemse soort met een grote boomkroon. Deze kwaliteiten vergroten de ecologische waarde van de boom. De boom ondersteunt de biodiversiteit in de buurt en biedt een schuil- en voedselgelegenheid voor inheemse fauna.

De toezichthouder die de boom heeft bezocht, heeft vrijwel geen wortelopdruk geconstateerd tijdens zijn bezoek op de locatie. De overlast vanwege ongedierte is eigen aan deze boomsoort en is slechts seizoensgebonden en niet dermate ernstig dat de boom verwijderd zou moeten worden. Het is goed mogelijk dat de boom door schaduwwerking de werking van de zonnepanelen op de woning belemmert. De werking van de zonnepanelen kan echter ook bevorderd worden door de boom te snoeien. Daarnaast kan het zo zijn dat de grootte van het wortelgestel van de boom de groei van sommige plantensoorten verhindert.

Echter groeien er van nature ook planten onder een berk, dus kan er wellicht gekozen worden voor een ander type beplanting. Wij concluderen op grond van het bovenstaande dat het belang van behoud van de boom zwaarder weegt dan uw belang om de boom te verwijderen.

Conclusie

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, €193,55 aan leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt niet eerder in werking, dan nadat de termijn waarbinnen bezwaar tegen dit besluit kan worden aangetekend is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gewaagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Dhr. C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7505739
Aanvraagnaam Kapvergunning Adm. de Ruyterlaan 16 Oegstgeest
Uw referentiecode

Ingediend op 09-01-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Kappen Berk
Opmerking Wij hebben contact gehad met Quint Bosch
Mochten er nog vragen zijn dan vernemen we dat graag.
mvg Rob Koek
Van Winsen tuinen en bomen
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2341KC
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Admiraal de Ruyterlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De Berk staat in de achtertuin
----------------------------------	--------------------------------



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Berk
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Achtertuin/zijtuin; zie bijlage situatie tekening
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 45
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. ja. zie bijlage antwoorden fam Rijdsdijk
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Kappen en verwijderen Berk

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Berk_iz__mevr_Rijsdijk_t- e_Oegstgeest_pdf	Kapvergunning check Berk iz. mevr Rijsdijk te Oegstgeest.pdf	Situatietekening kappen	09-01-2023	In behandeling
woorden_fam_Rijsdij- k_mbt_kappen_Berk_pdf	Antwoorden fam Rijsdijk mbt kappen Berk.pdf	Gegevens houtopstanden	09-01-2023	In behandeling

Antwoorden m.b.t. aanvraag kapvergunning:

- De startdatum van het kappen **Zo snel als mogelijk. Vanaf eind Januari 2023.**
- Een toelichting waarom u de boom gekapt wilt hebben.
De boom bevat ongedierte/ziekte waardoor er een plakkerige regen ontstaat en overlast veroorzaakt bij ons en burens.

De grootte van de boom staat niet meer in verhouding tot de ruimte die wordt ingenomen, de wortels belemmeren de groei van andere bomen, struiken en gras in de tuin.

De bestrating wordt omhoog gedrukt en vernielt daarmee het terras.

Aanplant van nieuw gewas is onmogelijk omdat daartoe geen enkele voeding en ruimte in de aarde meer bestaat.

De boom belemmert de werking van zonnepanelen

Door weer te snoeien groeit het ondergrondse stelsel nog verder door.
- Een aanduiding van de stamdiameter in centimeters, gemeten 1.3 meter boven maaiveld (wij kunnen die ook voor u komen opnemen)
45 cm
- Omdat wij de aanvraag doen wil de gemeente een schriftelijke toestemming van de eigenaar van de boom.
Bij deze verlenen wij Van Winsen tuinen en bomen hiermee schriftelijk toestemming om de vergunningaanvraag en het kappen van de boom te realiseren (we kunnen op de aanvraag , waar nodig een schriftelijke handtekening plaatsen)
- Of u van plan bent om daar een nieuwe boom te planten; zo ja welk soort
Jazeker, we gaan graag weer een nieuwe boom planten in principe weer een Berk of andere boom die weer kan groeien.
Zo mogelijk ook weer extra nieuwe struiken of heesterachtigen erbij omdat daar dan natuurlijke condities voor zijn ontstaan.

Uitvoering: van Winsen tuinen en bomen

Kappen

Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een monument?

- Ja
 Nee

Moeten voor de werkzaamheid ook ophogingen of afgravingen van de bodem plaatsvinden of moeten werkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd?

- Ja
 Nee



U hebt de check gedaan voor Kappen. De uitkomst hiervan is:

Kappen: In uw gemeente zijn geen regels ingesteld met betrekking tot het kappen van een boom. Uit het Omgevingsloket kan daarom niet worden afgeleid of een vergunning nodig is of niet. Neem voor informatie over de vergunningplicht contact op met uw gemeente.

