

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 16 maart 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-23-05609
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan E . voor het kappen van 25 bomen en herplanten van 72 bomen op het adres: Vader Rijndreef te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

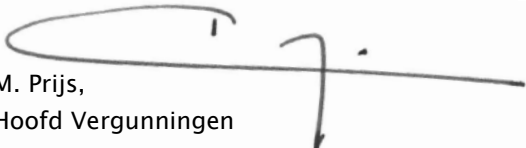
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

Op het adres aan de Vader Rijndreef in Utrecht staan diverse bomen. Om de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk te maken moeten er 17 bomen worden gekapt. Deze bomen staan in de toekomstige verharding of staan ter plaatse van de nieuwbouw. Daarnaast worden er 8 bomen gekapt vanwege de slechte conditie en slechte toekomstverwachting van de bomen.

De te kappen bomen bestaan uit: 11x Noorse esdoorn, 5x Meelbes, 2x Winterbloeiende kers, 1x Zweedse lijsterbes, 2x Bolacacia, 1x Gewone esdoorn, 1x Westerse levensboom, 1x Hollandse bastaardiep en 1x Zwartbruinbladerige kerspruim.

De conditie van de bomen varieert van dood tot voldoende. De bomen hebben over het algemeen een (sterk) verminderde conditie, inrottingsverschijnselen, dik dood hout in de boomkronen, of een slecht ontwikkelde kroonopbouw. Naar inschatting is er voor een groot deel van de bomen sprake van slecht (tot geen) onderhoud.

De rij Esdoorns achter de flat, die evenwijdig loopt met de Taagdreef, is slecht tot zeer slecht qua conditie (geen enkele boom uitgezonderd). Dit uit zich in afgestorven kroondelen en slechte kroonopbouw. Nagenoeg hebben alle aanwezige meelbessen in de kroon dik dood hout, last van inrottende snoeiwonden en aanzienlijke stambeschadigingen.

De twee bolacacia's met de boomnummers 1914704 en 1949179 hebben aanzienlijke stamschade. Deze bomen zijn recent opnieuw geknot. Boomnummer 6a bestaat uit enkel een stam zonder kroon.

Geen van de bomen is bijzonder qua soort, vorm en/of formaat.

Voor het bijbehorende bouwproject is er op 10 november 2022 een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 179 appartementen en commerciële ruimten (kenmerk HZ_WABO-22-24819). Om dit mogelijk te maken is er op 23 mei 2022 een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan (kenmerk HZ_WABO-21-08099).

De aanvraag ziet op het kappen van in totaal 27 bomen. Hiervan zijn twee bomen aangemerkt als niet vergunningplichtig. Deze twee niet vergunningplichtige bomen zijn buiten de aanvraag gelaten.

Als compensatie worden er 72 bomen in diverse boomsoorten terug geplant in het plangebied.

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de

toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 1 maart 2023 blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

Ondanks de slechte conditie en grotendeels afgestorven kronen, bieden de bomen gelegenheid tot schuil- en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de aangevraagde bomen zal de bovengenoemde waarde/functie minimaal verminderen. Er staan in de directe omgeving meerdere bomen die deze waarde/functie voldoende kunnen waarborgen. Daarnaast worden er meer bomen terug geplant dan dat er verwijderd worden, hierdoor zal de bovengenoemde waarde in de toekomst zeker verbeteren. Uit de bij de aanvraag ingediende Quicksan blijkt dat onder andere de lijnvormige bomenrij (achter de flat aan de Taagdreef) bestaande uit esdoorns deel uitmaakt van een potentieel aanwezig foerageergebied voor onder andere vleermuizen. Door het verwijderen van de bomen zal dit (tijdelijk) komen te vervallen/worden aangetast. Geen van de bomen maakt deel uit van een (vastgestelde) groene ecologische verbinding op wijkniveau.

Ruimtelijke waarde

Mede gezien de standplaats en conditionele toestand kan gesteld worden dat de bomen geen duidelijke ruimtelijke invloed hebben op wijkniveau. De bomen zijn niet opvallend en/of indrukwekkend vanwege hun formaat. De bomen zorgen niet voor een herkenbaarheid in de wijk. Geen van de bomen heeft een geschatte leeftijd die ouder is dan 50 jaar, dit is de leeftijd waarvoor in het Bomenbeleid van Utrecht een richtlijn is opgenomen als zijnde beeldbepalend. Los van het bovenstaande is het verwijderen van de aangevraagde en al verwijderde bomen een ingreep waardoor het beeld zeker zal wijzigen. Men is bezig het gebied herin te richten wat ertoe leidt dat het beeld sowieso zal veranderen.

Milieuwaarde

De nog aanwezige bomen leveren een bijdrage aan luchtkwaliteit. Echter zal deze bijdrage niet van groot belang zijn gezien de hoeveelheid bomen en de sterk verminderde conditie. Zeker niet in een gebied met ook nog het nodige verkeer wat er in de omgeving aanwezig is. Hierdoor zal de bijdrage nagenoeg nihil zijn. De bomen zijn van minimaal belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie met de aanwezige oppervlakte aan groen. Er vindt echter een herinrichting van het gebied plaats waarbij men het groen (kwalitatief) zal proberen te verbeteren. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

Cultuurhistorische waarde

Geen van de bomen heeft een historische betekenis, de bomen zijn ook niet als zodanig bekend. De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsbomen. De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouwen.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de vergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de bomen moeten worden gekapt vanwege de herontwikkeling van het gebied;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;

- het verplanten van de bomen gezien de situatie niet wenselijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er uit de QuickScan van 1 september 2020 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden. Op 3 en 10 maart 2023 heeft er een aanvullend onderzoek plaatsgevonden om de aanwezigheid van, voor vleermuizen geschikte, holten in de te kappen bomen voor het project De Mix te Utrecht (Camera Obscuradreef) te onderzoeken. Uit de aangeleverde gegevens en foto's van de boomholtes blijkt dat de holtes ongeschikt zijn voor vleermuizen. Aanwezigheid van boombewonende vleermuizen kan redelijkerwijs worden uitgesloten en er geen nader onderzoek noodzakelijk is.
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er 72 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de groenadviseur;
- er voor de bijbehorende bouwactiviteit een omgevingsvergunning is verleend op 10 november 2022 met kenmerk HZ_WABO-22-24819 en er een omgevingsvergunning is verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan op 23 mei 2022 met kenmerk HZ_WABO-21-08099.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 72 bomen te herplanten met diverse boomsoorten en met een minimale aanplantmaat 16-18 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening met projectnummer 377227 en tekeningnummer 702 maakt deel uit van deze beschikking.

Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende velvergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Aandachtspunten

- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.