

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|---|
| Aanvraagnummer | 7594927 |
| Aanvraagnaam | Kappen bomen project De Mix - Vader Rijndreef |
| Uw referentiecode | P21-0844 |

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op | 17-02-2023 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

| | |
|---------------------|--|
| Projectomschrijving | Woonin, BPD en gemeente Utrecht ontwikkelen projectlocatie De Mix, aan de Vader Rijndreef - Camera Obscuradreef. Voor de ontwikkeling worden een aantal bomen gekapt, omdat deze in de toekomstige verharding staan, ter plaatse van de nieuwbouw staan of verkeren in een slechte staat met slechte toekomstverwachting. In de nieuwe situatie wordt deze kap ruim gecompenseerd door de aanplant van 72 bomen. |
|---------------------|--|

| | |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-------------------|--|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | VTH Vergunningen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Kappen

- Kappen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|-----------------------|
| KvK-nummer | 08013158 |
| Vestigingsnummer | 000016178106 |
| (Statutaire) naam | BPD Ontwikkeling B.V. |
| Handelsnaam | BPD Ontwikkeling B.V. |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | R.P. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Bosselaar |
| Functie | - |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 1076CV |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | A |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | IJsbaanpad |
| Woonplaats | Amsterdam |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------|-----------|
| Postbus | 51262 |
| Postcode | 1007EG |
| Plaats | Amsterdam |



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| KvK-nummer | 30159072 |
| Vestigingsnummer | 000017602416 |
| (Statutaire) naam | BOOT organiserend ingenieursburo B.V. |
| Handelsnaam | BOOT organiserend ingenieursburo B.V. |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | M.C. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Jol |
| Functie | Adviseur vergunningen |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|---------------|
| Postcode | 3905KZ |
| Huisnummer | 5 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Plesmanstraat |
| Woonplaats | Veenendaal |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------|------------|
| Postbus | 509 |
| Postcode | 3900AM |
| Plaats | Veenendaal |

6 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Utrecht |
| Kadastrale gemeente | Utrecht |
| Kadastrale sectie | H |
| Kadastraal perceelnummer | 2700 |
| Bouwplannaam | De Mix |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | Zie tekening P21-0844-001 met ook de kadastrale gegevens. |



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

25

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie bomenlijst.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie tekening.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie bomenlijst.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

In de nieuwe situatie worden 72 bomen aangeplant. Zie bijlage 3772270-Toekomstige situatie. Hierop zijn de nieuw aan te planten bomen en de te verwijderen bomen zichtbaar in relatie tot het nieuwe plan. De nieuw aan te planten bomen worden aangebracht met een minimale stamomtrek van 16-18cm (waar dit o.b.v. de orde grootte toelaat). In de legenda is de Nederlandse- en wetenschappelijke benaming opgenomen en tevens de kroondiameter in volgroeide vorm.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De projectlocatie De Mix wordt herontwikkeld, waarbij eerst de hoogbouw gesloopt worden en het terrein bouwrijp gemaakt wordt, en vervolgens de nieuwbouw en terreininrichting plaatsvindt. Het DO Maaiveld 'De Mix' is akkoord door de BING (BING-rapport 2020112). De bouwvergunning voor het project is op 10 november 2022 verleend. Verdere achtergrond van de ontwikkeling is aangegeven in de bij de gemeente bekende ruimtelijke onderbouwing en de plantoelichting DO-Mix.

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

Nee

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- Ja
 Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- Ja
 Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- Ja
 Nee

Wat is de locatie van de boom/ bomen?

Zie tekening.

Motiveer uw kapaanvraag

Woonin, BPD en gemeente Utrecht ontwikkelen projectlocatie De Mix. Voor de ontwikkeling worden een aantal bomen gekapt, omdat deze in de toekomstige verharding staan, ter plaatse van de nieuwbouw staan of verkeren in een staat van slechte en lage toekomstverwachting. In de nieuwe situatie wordt deze kap gecompenseerd door de aanplant van 72 bomen.
De bomenbeoordeling welke onderdeel is van de plantoelichting DO-DeMix is de basis en onderbouwing van deze kapaanvraag.

Is er sprake van herplant?

In het nieuwe plan worden 72 bomen aangeplant. Zie tekening 377227.

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| P21-0844-001_Te_kappen_bomen_pdf | 2531836_202302-15 P21-0844-001 Te kappen bomen.pdf | Situatietekening kappen | 17-02-2023 | In behandeling |
| 20220701_Machtiging_pdf | 2532919_20220701 Machtiging.pdf | Anders | 17-02-2023 | In behandeling |
| Machtiging_van_Woonin_pdf | 2532575_Machtiging van Woonin.pdf | Anders | 17-02-2023 | In behandeling |
| Machtiging_gem_Utrecht_2023009_De_Mix | 2532576_Machtiging van gemeente Utrecht_202300-9_De_Mix.pdf | Anders | 17-02-2023 | In behandeling |
| QS_Wnb_Camera_-_Obscuralaan_te_Utrecht_pdf | 2532923_QS Wnb_Camera Obscuralaan te Utrecht.pdf | Gegevens houtopstanden Anders | 17-02-2023 | In behandeling |
| 20230215_Bomenlijst_De_Mix_te_kappen_pdf | 2531837_202302-15_Bomenlijst De Mix_te kappen.pdf | Gegevens houtopstanden | 17-02-2023 | In behandeling |
| 377227_Toekomstige_sit-702_INCL_BO-MENKAP | 2533665_377227--Toekomstige situatie-702_INCL_B-OMENKAP.pdf | Situatietekening kappen Anders | 17-02-2023 | In behandeling |
| Omgevingsvergunning_bouw_10-11-2022_pdf | 2532930_Besluit omgevingsvergunning bouw 10-11-2022.pdf | Anders | 17-02-2023 | In behandeling |