

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7307067
Aanvraagnaam	Modelwoning Flow
Uw referentiecode	Modelwoning Flow
Ingediend op	22-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van modelwoning van innovatief nieuw woningbouwconcept van BAM Wonen, bij een vestigingslocatie van BAM.
Opmerking	Graag in correspondentie omtrent deze vergunning het volgende kenmerk opnemen: Werknummer BAM Wonen: WN20761
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvullende constructieve gegevens Overige bijlagen in afstemming met bevoegd gezag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige ontbrekende bijlagentypen zijn niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3543AB
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Proostwetering
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit betreft een bedrijfslocatie (Homestudios) van BAM Groep. Op het terrein wordt tijdelijke een modelwoning geplaatst, van ons nieuwe woonconcept: Flow.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een tijdelijke modelwoning die niet voor bewoning wordt gebruikt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

46138

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4125

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4177

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

10

Hoeveel maanden?

0

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Honestudios is een verkoopcentrum voor kopers van
woningen van BAM Wonen.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Met de toevoeging van de modelwoning van ons nieuwe
woonconcept FLOW kunnen we collega's, opdrachtgevers,
overheden en kopers kennis laten maken met deze
duurzame en circulaire conceptwoning, waarvan BAM
Wonen er in de toekomst veel gaat realiseren.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Een kleur- en materialenstaat wordt als bijlage toegevoegd.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels

ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens bestemmingsplan dienen we minimaal 5m1 vanaf de erfgrans te blijven. Deze tijdelijke modelwoning willen we graag op ca 3m1 van de erfgrans realiseren.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeerterrein (hoek van het kavel)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Modelwoning, om klanten, BAM-medewerkers en kopers van BAM-woningen kennis te laten maken met de nieuwe houten (duurzame en circulaire) conceptwoning van BAM.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er verdwijnen ca 5 parkeerplaatsen op maaiveld. In de praktijk zijn deze parkeerplaatsen ook niet nodig voor de dagelijkse bedrijfsvoering van Homestudios. De meeste parkeerplaatsen bevinden zich overigens op het dak van het bedrijfspand.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pt_Flow_modelwoning- _HS_-_BWK_Details_pdf	9636 - concept Flow modelwoning HS - BWK Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	22-12-2022	In behandeling
_-_concept_Flow_mod- elwoning_HS_-_BWK_pdf	9636 - concept Flow modelwoning HS - BWK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	22-12-2022	In behandeling
_-_concept_Flow_mod- elwoning_HS_-_CON_pdf	9636 - concept Flow modelwoning HS - CON.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	22-12-2022	In behandeling
g_-_Utrecht_Home_St- udio_-_21-12-2022_pdf	EP-Rapport BAM FLOW Modelwoning - Utrecht Home Studio - 21-12-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-12-2022	In behandeling
FLOW_Modelwoning_Ho- mestudios_Utrecht_pdf	Kleur- en materiaalstaat FLOW Modelwoning Homestudios Utrecht.pdf	Welstand	22-12-2022	In behandeling
rentiewoningFlow_Ho- mestudios_Utrecht_pdf	20221221_Memo_- StabiliteitReferenti- ewoningFlow_Hom- estudios_Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2022	In behandeling