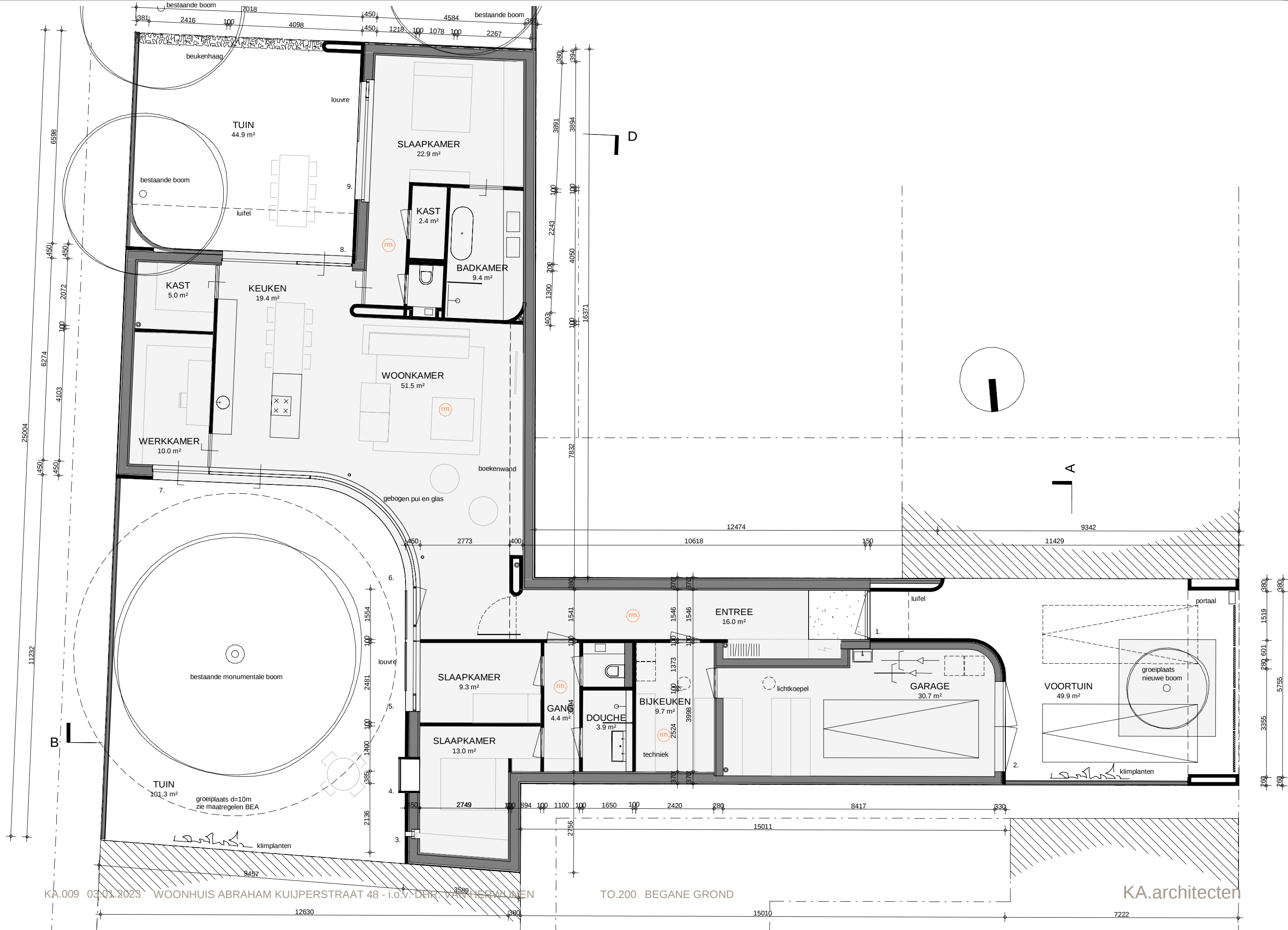
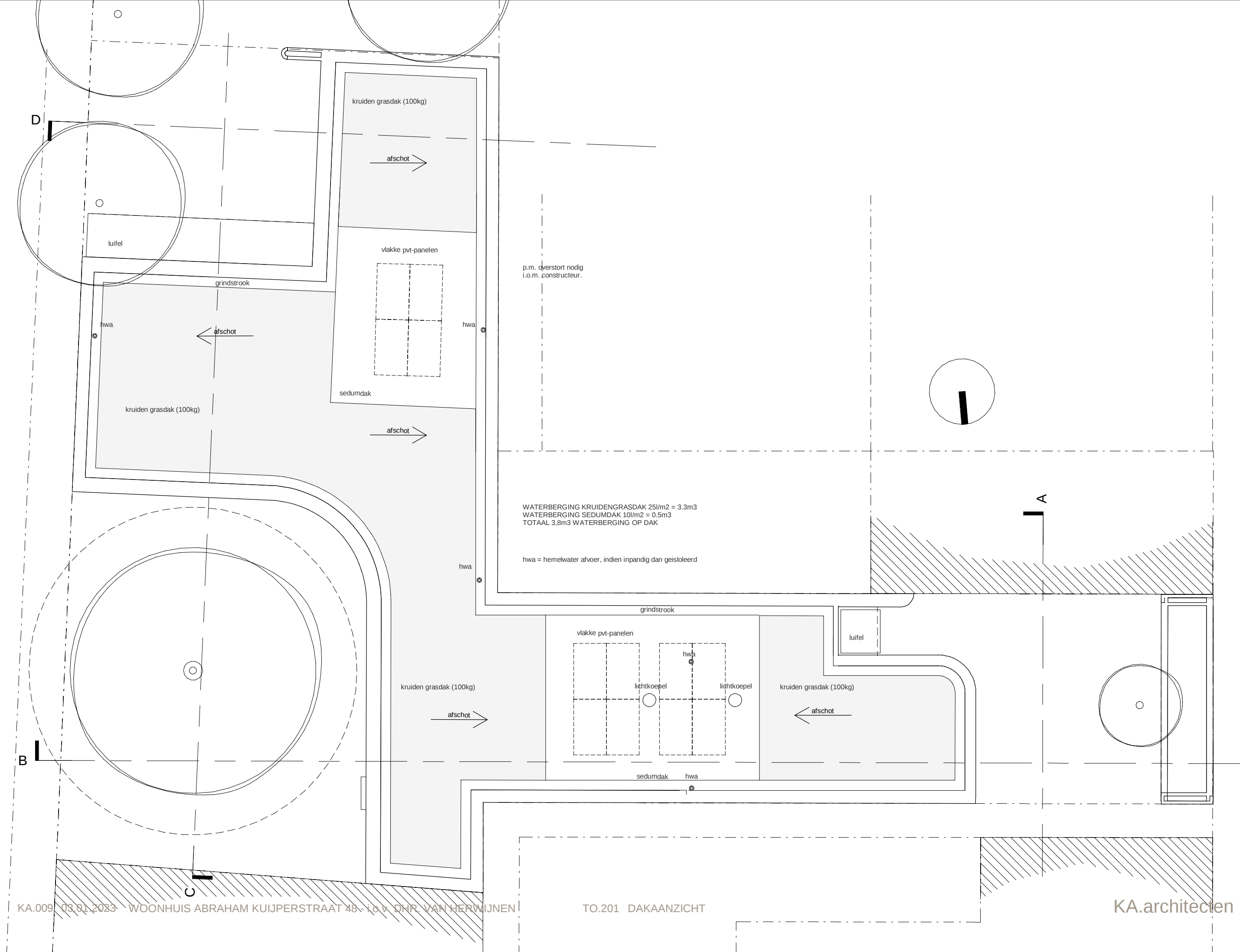


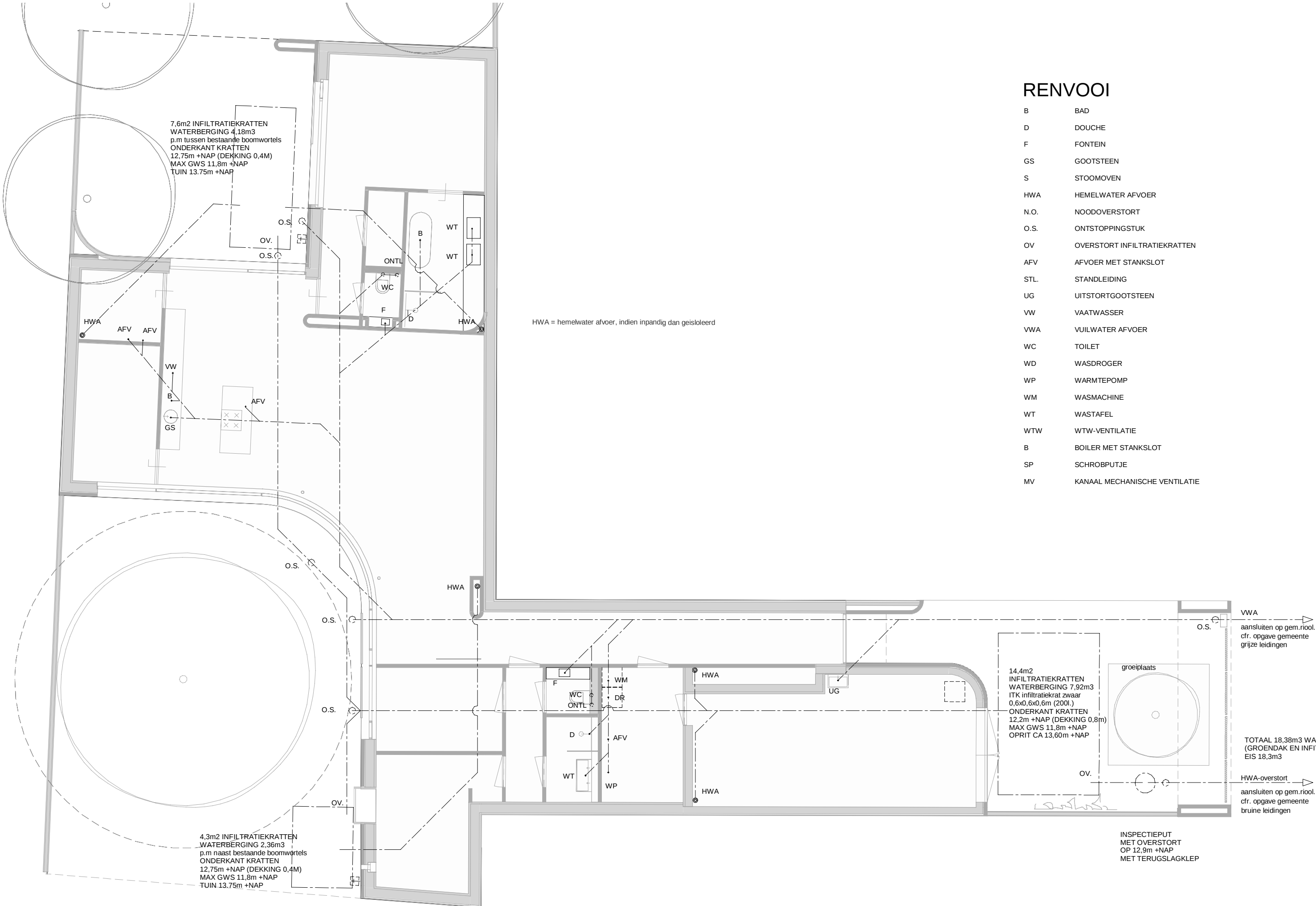
Woonhuis Abraham Kuijperstraat 48











RENVOOI

B	BAD
D	DOUCHE
F	FONTein
GS	GOOTSTEEN
S	STOOMOVEN
HWA	HEMELWATER AFVOER
N.O.	NOODOVERSTORT
O.S.	ONTSTOPPINGSTUK
OV	OVERSTORT INFILTRATIEKRATTEN
AFV	AFVOER MET STANKSLOT
STL.	STANDLEIDING
UG	UITSTORTGOOTSTEEN
VW	VAATWASSER
VWA	VUILWATER AFVOER
WC	TOILET
WD	WASDROGER
WP	WARMTEPOMP
WM	WASMACHINE
WT	WASTAFEL
WTW	WTW-VENTILATIE
B	BOILER MET STANKSLOT
SP	SCHROBPUTJE
MV	KANAAL MECHANISCHE VENTILATIE

HWA = hemelwater afvoer, indien inpandig dan geïsoleerd

7,6m2 INFILTRATIEKRATTEN
WATERBERGING 4,18m3
p.m tussen bestaande boomwortels
ONDERKANT KRATTEN
12,75m +NAP (DEKKING 0,4M)
MAX GWS 11,8m +NAP
TUIN 13,75m +NAP

14,4m2 INFILTRATIEKRATTEN
WATERBERGING 7,92m3
ITK infiltratiekrat zwaar
0,6x0,6x0,6m (200l.)
ONDERKANT KRATTEN
12,2m +NAP (DEKKING 0,8m)
MAX GWS 11,8m +NAP
OPRIT CA 13,60m +NAP

4,3m2 INFILTRATIEKRATTEN
WATERBERGING 2,36m3
p.m naast bestaande boomwortels
ONDERKANT KRATTEN
12,75m +NAP (DEKKING 0,4M)
MAX GWS 11,8m +NAP
TUIN 13,75m +NAP

VWA
aansluiten op gem.riool.
cfr. opgave gemeente
grijze leidingen

TOTAAL 18,38m3 WATER
(GROENDAK EN INFILTRATIE)
EIS 18,3m3

HWA-overstort
aansluiten op gem.riool.
cfr. opgave gemeente
bruine leidingen

INSPECTIEPUT
MET OVERSTORT
OP 12,9m +NAP
MET TERUGSLAGKLEP

3 NIEUWE BOMEN HERPLANTEN:

Aanplantmaat van de bomen ten minste 18-20 (cm omtrek op 130 cm hoogte)
2 bomen op perceel Veldhovenring 107 zijn van de 1e of 2e grootteklasse (1e >15 m hoogte bij volwassenheid 2e 8-15 m hoogte bij volwassenheid).

De boom op de oprit voorzien van 9 m2 groeiplaatsinrichting.
Groeiplaatsinrichting met opbouw van:
bomenzand 85 cm, sandwichconstructie (kratconstructie) 5-10cm, elementenverharding/ half verharding voorzien van honigraatmatten.(of gelijkwaardig)

Alle herplante bomen zijn beschermd en dienen gehandhaafd te worden.
Vergunninghouder dient eventuele toekomstige eigenaren van herplante bomen hiervan op de hoogte te stellen.

NATUURINCLUSIEF BOUWEN:

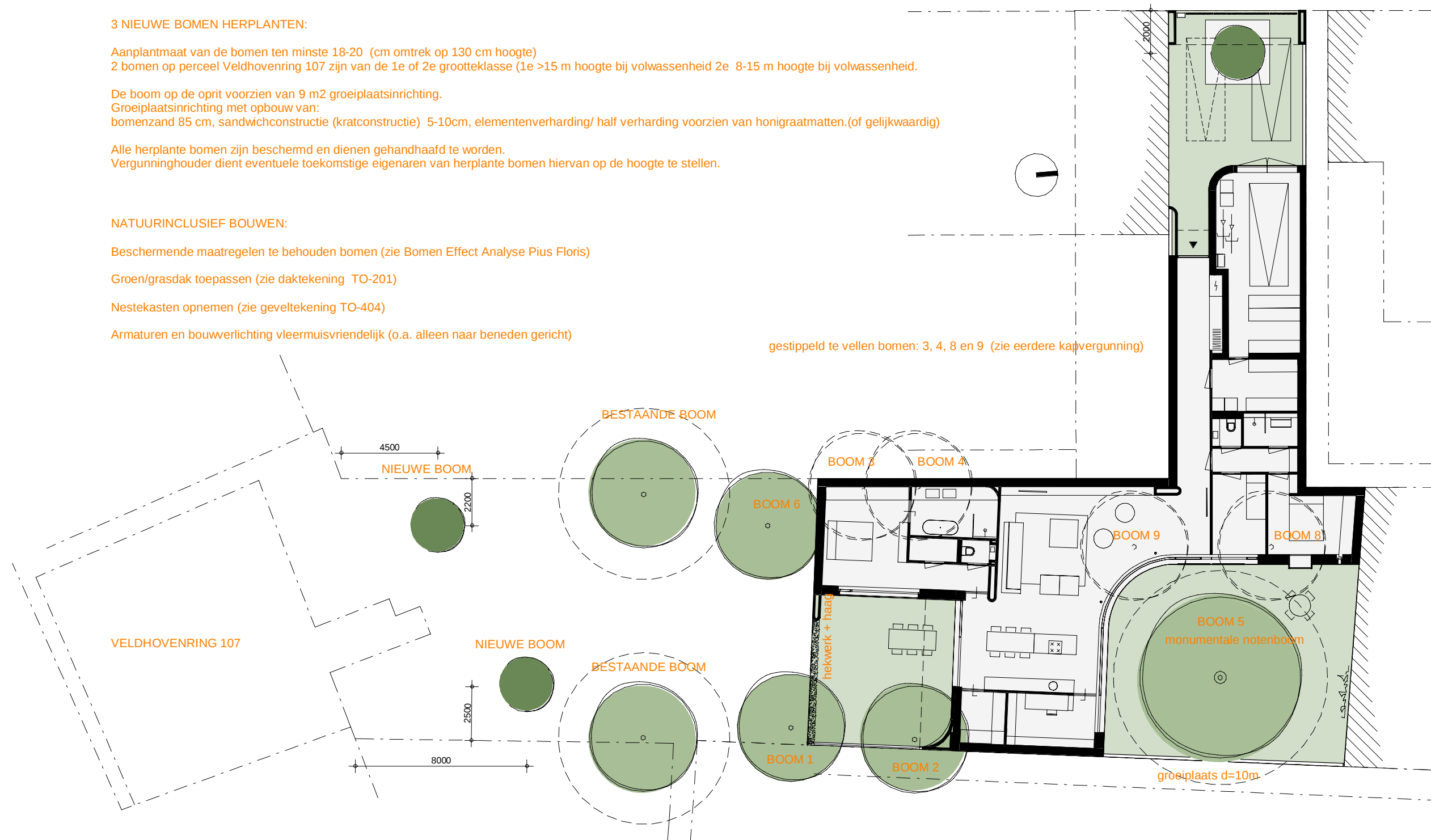
Beschermende maatregelen te behouden bomen (zie Bomen Effect Analyse Pius Floris)

Groen/grasdak toepassen (zie daktekening TO-201)

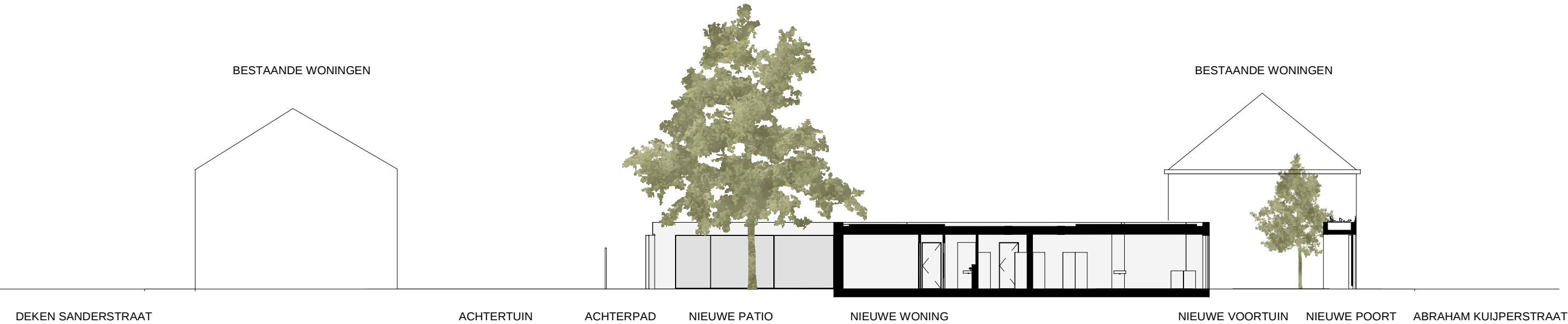
Nestekasten opnemen (zie geveltekening TO-404)

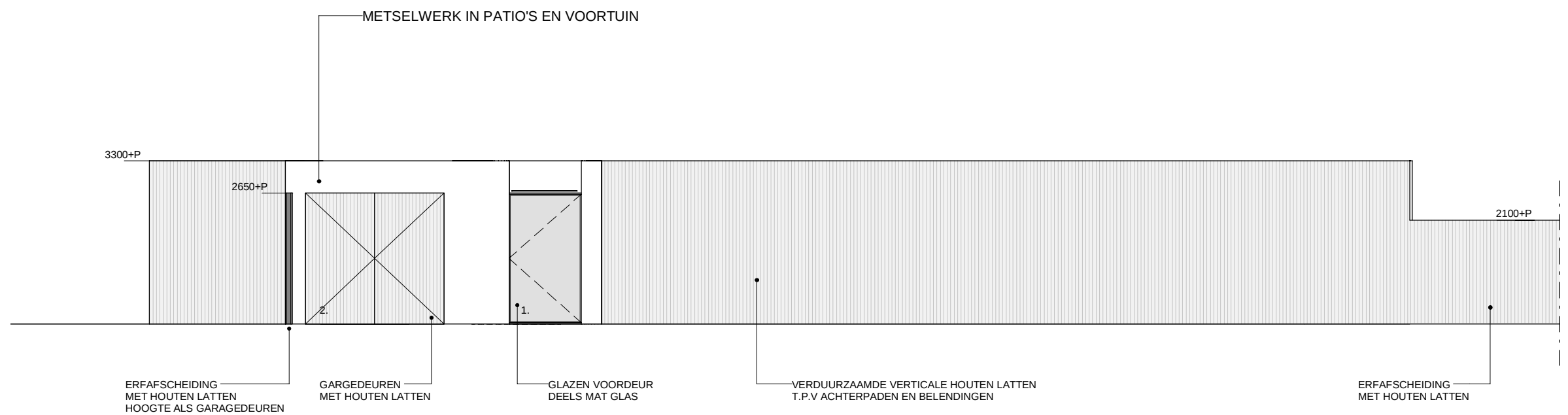
Armaturen en bouwverlichting vleermuisvriendelijk (o.a. alleen naar beneden gericht)

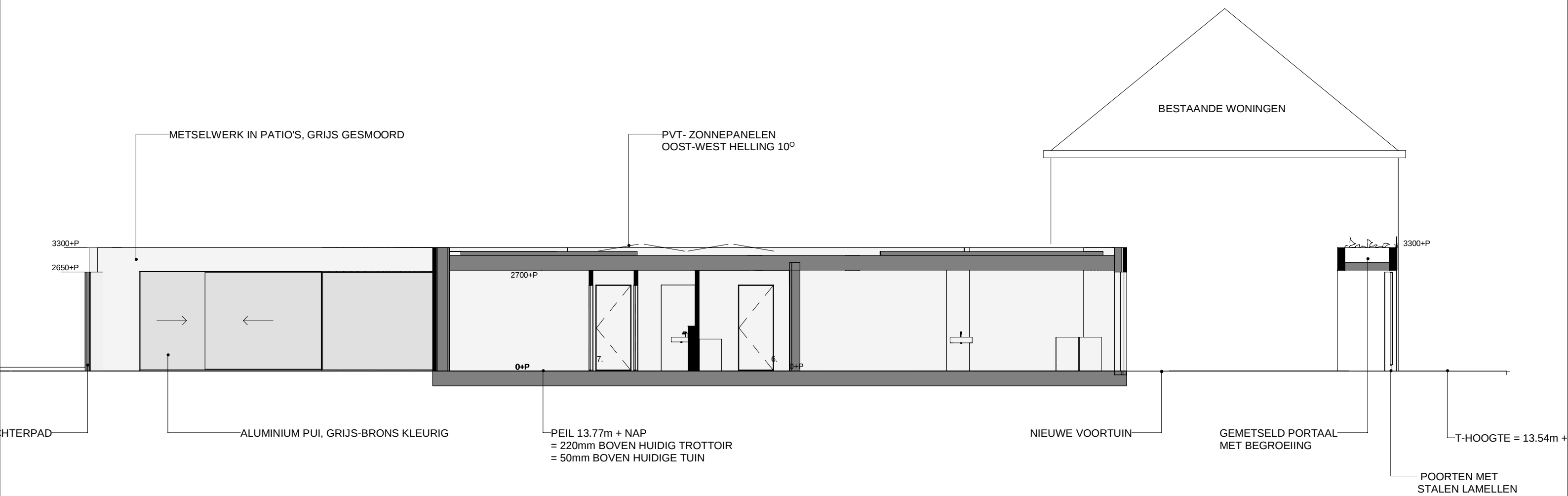
NIEUWE BOOM
9m2 GROEIPLAATS

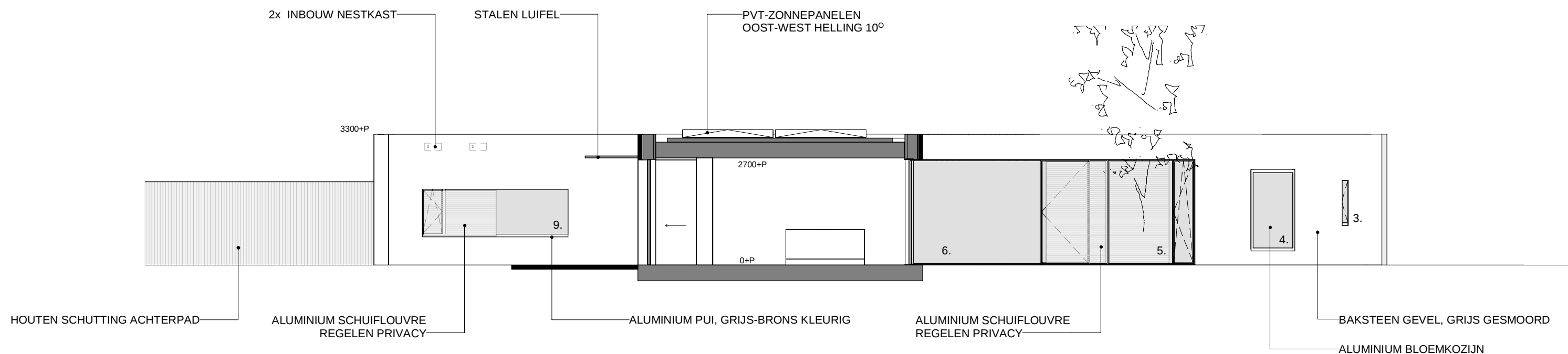


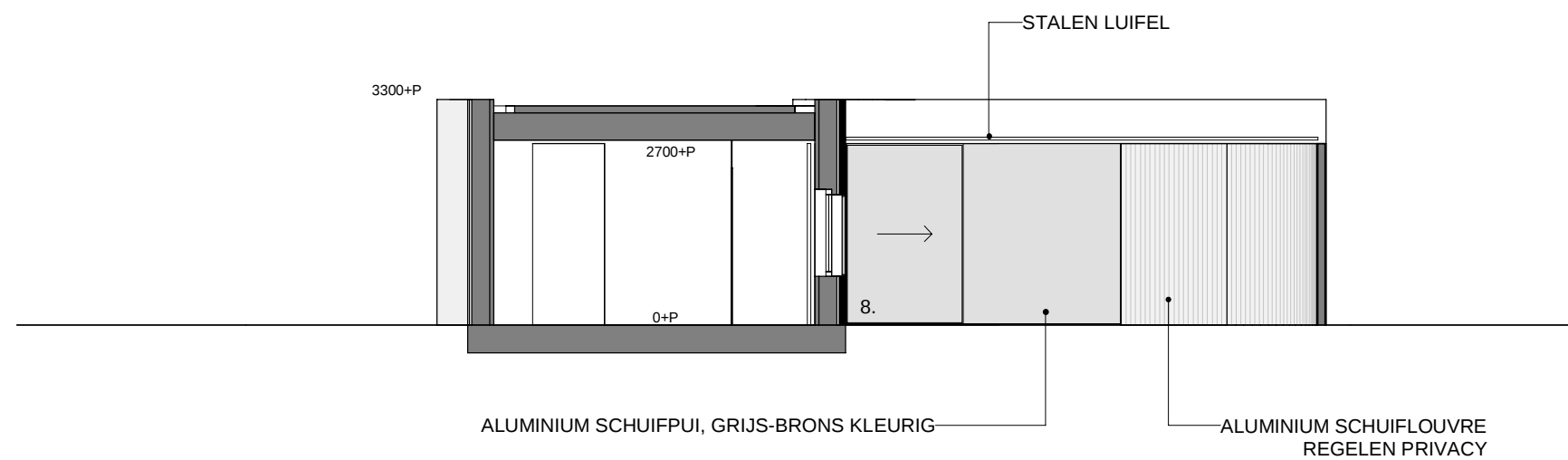












Raporten:

voor toetsing bouwbesluit, BENG en MPG zie rapporten Nex2us.

Voor de thermische schil zijn onderstaande Rc-waarden aangehouden in de berekening(en).
Begane grondvloer 5,00 m².K/W
Gevels 5,00 m².K/W
Daken 8,00 m².K/W

Weren van ratten en muizen:

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m¹.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid:

Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidings-constructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidssector:

De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m¹ aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m¹ aanwezig.

Luchtdichtheid:

In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m²/s is en voldoen aan de in de EPC-berekening aangegeven Qv10-waarde.

Beglazing:

gelaagd of gehard glas toepassen conform NEN3569

Wering van vocht buiten:

Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd(conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,01kg(m²s1/2) en op geen enkele plaats >0,2kg(m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

Toilet:

Wandtegелwerk o.g. tot min. 1,20m¹ +vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels o.g..

Badkamer:

Wandtegелwerk o.g. tot min. 1,20m¹ +vloer,
wandtegелwerk o.g. t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0m¹ tot min. een hoogte van 2,10m¹ +vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:

Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.



Rookmelder, cfr. NEN 2555

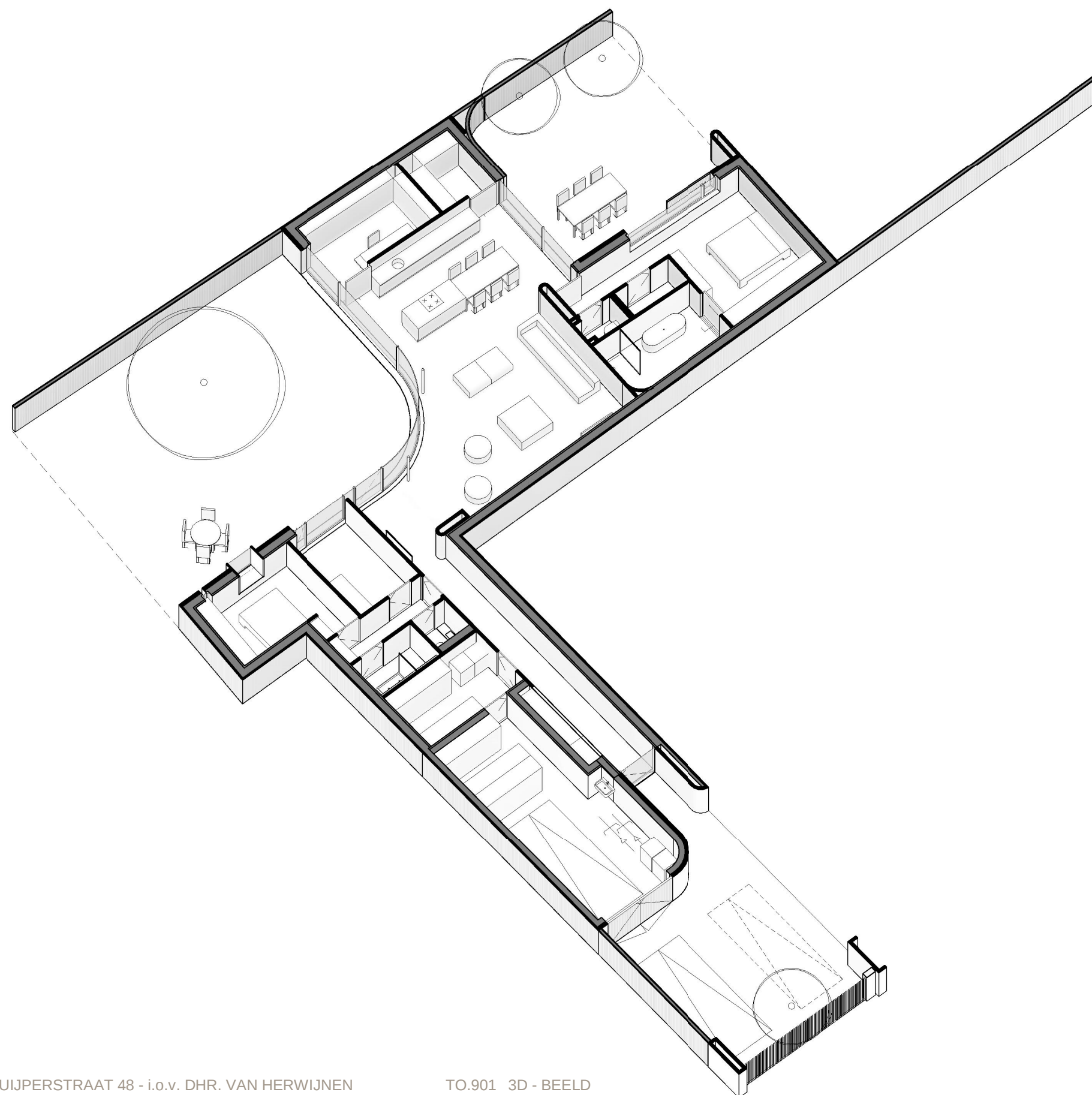
Alle buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Geluid:

Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Installatie:

- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.





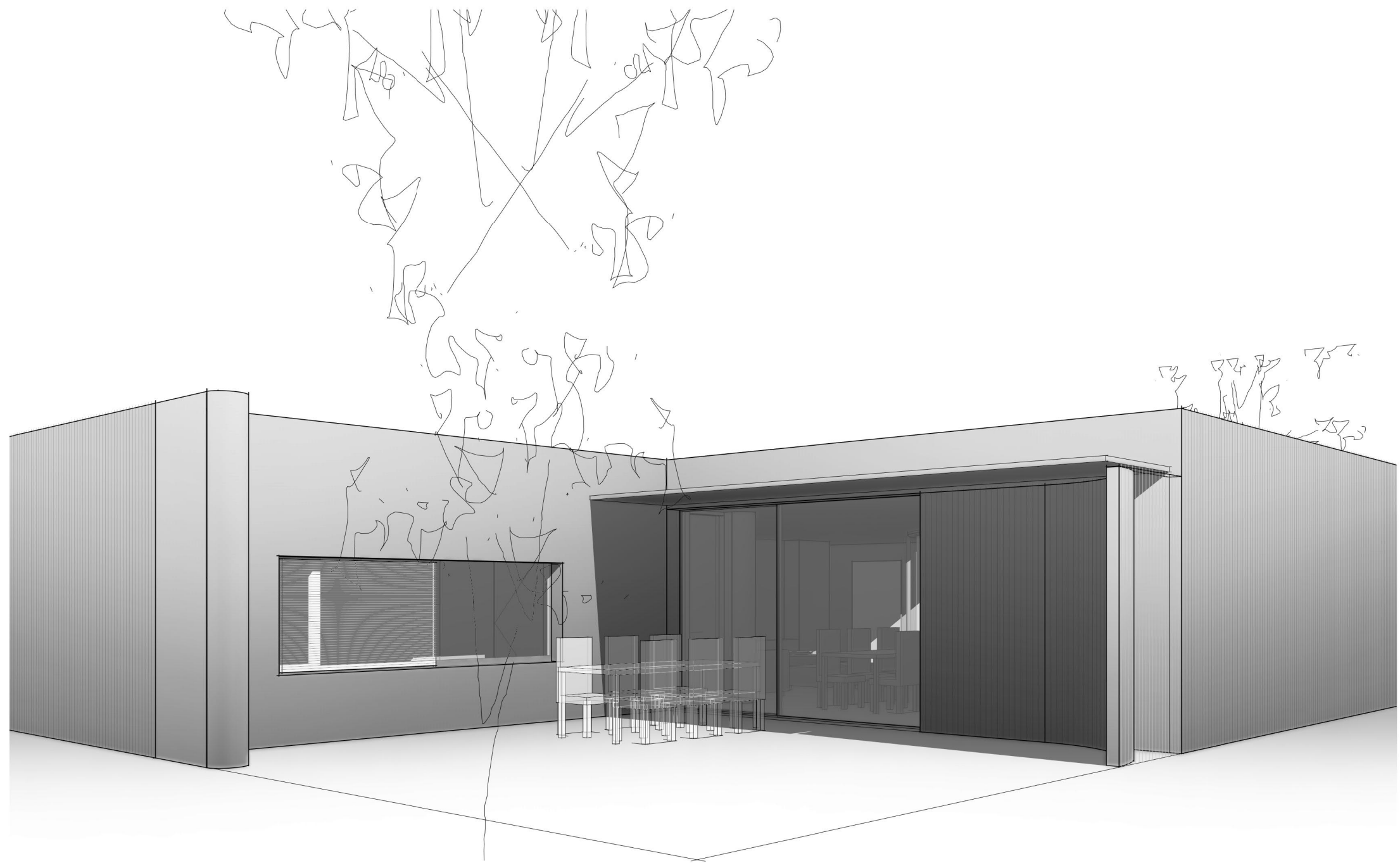




FOTO BESTAANDE SITUATIE



METSELWERK GEVEL, WARMGRIJS GESMOORD



HOUTEN GEVELDELEN, WARMGRIJS



ALUMINIUM LOUVRES EN KOZIJNEN, WARMGRIJS



METSELWERK GEVEL,
JOSEPH-ZACHARY, LANGFORMAAT, ECO-SMOOR
WARMGRIJS



HOUTEN GEVELDELEN,
FIJN BEZAAGD HOUT,
WARMGRIJS



KOZIJNEN, POORT,
ALUMINIUM EN STAAL,
RAL 7039 ST, WARMGRIJS STRUCTUUR

KA.architecten

Ankeveenstraat 44
5036 CB Tilburg

06 . 21 23 18 21
p.keijzers@KA-architecten.nl