

Tuinhuysje 62

Bouw- en woningwet Leiden  
toezicht

INKOMEND

18 JAN 2023

Bouwbouwcommissie

GOEDGEKEURD

06 DEC 2022

L.B.V.A.T.

L.B.V.A.T.

10 JAN 2023

GOEDGEKEURD  
Bouwbouwcommissie

Formulierversie  
2019.01

## Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

Rövd

Uw referentiecode

-

Ingediend op

-

10-1-23

Projectomschrijving

-

plaatsen tuinhuis en schuur

Gefaseerd

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

GEMEENTE LEIDEN  
ONTVANGEN

17 JAN. 2023

STADSKANTOOR

Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden

Wabo Z/23/3487954



Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Tuihuisje62

Formulierversie  
2019.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man  
☒ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters - V.

Voorvoegsels -

Achternaam - Rörsch

## 2 Verblijfsadres

Postcode - 2311 SK

Huisnummer - 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Stratnaam - kloksteeg

Woonplaats - Leiden

## 3 Correspondentieadres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer - 0610426000

E-mailadres - vivien@alt-pao.com

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

-tuin huisje 02

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres  
☐ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

2323 LE

Huisnummer

66

Huisletter

F

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Vlietweg

Plaatsnaam

Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

tuin 62

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 3

Tuinhuysje 62

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

**4 Eigendomsituatie**

Eigendomsituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel☐ U bent erfpachter van het perceel☒ U bent huurder van het perceel☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

**5 Aanvulling locatieaanduiding**

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden,decimale graden☐ Graden.minuten.decimale minuten☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

☐ Noorden (N)☐ Zuiden (Z)☐ Oosten (O)☐ Westen (W)☐ Links (L)☐ Rechts (R)

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 2 van 3

Tuinhuysje 62

Formulierversie  
2019.01

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

tuinhuys en schuur

### 2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze  
 bouwwerkzaamheden al eerder  
 een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein  
☐ Aan of op het hoofdgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of  
 bouwwerk

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?29 m<sup>2</sup> 0 m<sup>2</sup>

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> = 35 m<sup>2</sup>  
 (tuinhuys) (schuur)

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.  
☐ Nee

Datum:

Aanvraagnummer:

Bevoegd gezag: Gemeente Leiden

Pagina 1 van 4

Tuinhutje 62

- ② Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~74 m<sup>3</sup>~~ 85 m<sup>3</sup>

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

tuinhuis: 85 m<sup>3</sup>  
schuur: 15 m<sup>3</sup>

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.  
☐ Nee

- ② Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29 m<sup>2</sup>

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35 m<sup>2</sup>

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ② Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

- ② Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).  
☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Datum:

Aanvraagnummer:

Bevoegd gezag: Gemeente Leiden

Pagina 2 van 4

12/11/2020

**Hoeveel maanden?**

---

## 8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het  
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

volkstunieren

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

volkstunieren

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

---

---

---

---

---

> Vul deze tabel in als het  
bouwwerk één of meer van  
de overige gebruiksfuncties  
krijgt

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                                       |                                        |
| Cel                      |                 |                                       |                                        |
| Gezondheidszorg          |                 |                                       |                                        |
| Industrie                |                 |                                       |                                        |
| Kantoor                  |                 |                                       |                                        |
| Logies                   |                 |                                       |                                        |
| Ordenwijs                |                 |                                       |                                        |
| Sport                    |                 |                                       |                                        |
| Winkel                   |                 |                                       |                                        |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                                       |                                        |

**10 Uiterlijk bouwwerk/woelstand**

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Tuinhuysje 62

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur                         |
|-----------------------|-------------|-------------------------------|
| Gevels                | hout        | donker<br>beige / wit / zwart |
| - Plint gebouw        |             |                               |
| - Gevelbekleding      |             |                               |
| - Borstweringen       |             |                               |
| - Voegwerk            |             |                               |
| Kozijnen              |             |                               |
| - Ramen               | hout        | donker<br>beige / wit         |
| - Deuren              | hout        | beige / wit                   |
| - Luiken              |             |                               |
| Balkondekken          |             |                               |
| Dakgoten en boeidelen | zink / hout | grijs / beige<br>donker       |
| Dakbedekking          | dakleer     | zwart                         |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 11 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandsc commissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

Tuinhuysje 62

Formuliersversie  
2019.01

## Kosten

### Bouwen

#### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

0.500,- ex BTW

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

\_\_\_\_\_

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Formuliersversie  
2019.01

## Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet?

☒ Ja  
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

De volgende bijlagen dien ik niet in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

☒ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er  
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

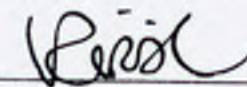
*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

20 december 2022

Handtekening

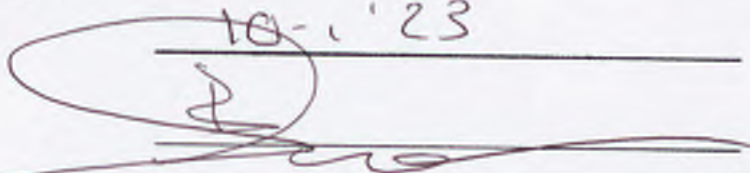


Handtekening gemachtigde

Datum

10-1-23

Handtekening



Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Formuliersversie  
2016.03

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer 162261573

Geslacht

- ☒ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters

B.H.W.G

Voorvoegsels

Achternaam

Jansen

## 2 Verblijfsadres

Postcode 2312 JJ

Huisnummer

64

Huisletter

A

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Nieuwe Rijn

Woonplaats

Leiden

Adres

Nieuwe Rijn 64 A  
2312 JJ Leiden

### 3 Correspondentieadres

Adres

Nieuwe Rijn 64 A  
2312 JJ Leiden

### 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

+31 6 83 64 70 67

E-mailadres

~~bondsbouwcommissie@lba-leiden.nl~~

Jansen-Beray @  
hotrail-con