

Van: Derk Kromhof <derkkromhof@gmail.com>
Verzonden: maandag 19 december 2022 18:37
Aan: Amanuel Oz
Onderwerp: Re: Schukkinkweg 33

Geachte Amanuel Oz,

Bedankt voor je bericht, we kunnen ons de verwarring enigszins voorstellen.
De aanvraag die nu is gedaan gaat om gebouw 1, hierin zit nog een gedeelte berging (een vroegere deel) maar is voor het grootste gedeelte gewoon "woonhuis".

De aanvraag van 2020 gaat om het plaatsen van een eventuele 2e woning (voor mijn ouders) op het erf. Hierbij willen/wilden we gebruik maken van de VAB of rood-voor rood regeling. Alleen komen we hier nog niet uit en ligt dat stil, ondertussen willen wij wel graag verder met het verbouwen van woning 1.

Met vriendelijke groeten,

Derk Kromhof
06-11515875

Op ma 19 dec. 2022 om 10:05 schreef Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>:

Geachte heer Kromhof,

Wij hebben van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een voormalig agrarisch gebouw naar een woonhuis.

Wat mij niet geheel duidelijk is wat u nu aanvraagt. Volgens de tekeningen bij deze aanvraag gaat het om gebouw "1". Deze heeft reeds de bestemming wonen. Althans dat blijkt uit volgende in het groen, welk eerder is getoetst door collega Johan Onstein in 2020. In het afgesloten vooroverleg met kenmerk V-2020-2606 d.d. 26-11-2020 ging het om schuur 2 voor zover ik dat kan beoordelen. Op de tekeningen die onderdeel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning gaat het om gebouw 1, afgaande op het beeldmateriaal, maar op de bestaande tekeningen wordt aangegeven dat het om bestaande berging gaat. Het is toch een woning? Al met al niet heel duidelijk voor ons. Ik wil u dan ook vragen een toelichting te geven op het plan. Zou u dat vandaag, uiterlijk morgen per mail willen doen svp?



Overzicht terrein:

1. bestaande boerderij, deze blijft en heeft de functie wonen, de bewoners zijn de jongste generatie.
De boerderij wordt gerevitaliseerd.
2. schuur. Deze schuur is beoordeeld als "Waardevol" i.h.k.v. de VAB-regeling.
Deze schuur wordt gerenoveerd.
3. kapschuur, de wens is om de kapschuur te verbouwen tot woonfunctie. Hiervoor wil aanvrager de woonfunctie overhevelen van schuur (2) naar de kapschuur.
Deze woning zal door de oude pachter bewoond gaan worden.
4. deze schuur wordt gesloopt.

Verneem graag.

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz
Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht

GEMEENTE ENSCHEDE

t 053 – 481 55 31
e a.oz@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede

