



project Voormalige Lutherse Kerk
Hollandsche Kerkgracht 28, Leiden
betreft Werkomschrijving



Exterieur

Géén werkzaamheden

Interieur

Vanwege het ontbreken van toilet(ten) is ervoor gekozen bestaande keuken te verkleinen om ingreep in voorportaal cq entree zo ingetogen mogelijk te houden. Uitgangspunt voor het realiseren van de toiletgroep is om zoveel mogelijk karakteristieke elementen en onderdelen te herbuiken.

1) Slopen en of demonteren

Zie tekening 10

- a) Houten paneeldeur keuken met kozijn, architraven, dorpel en neuten demonteren voor hergebruik toegangsdeur voorportaal toiletgroep. Zie fotoblad 09 3 - 4
- b) Hardstenen plinten partieel demonteren voor hergebruik na plaatsing nieuwe scheidingswand voorportaal toiletgroep. Zie fotoblad 09 3 – 4
- c) Lichte scheidingswand van keuken slopen en afvoeren. Zie fotoblad 09 4 – 4
- d) Keukenblok met tegelwerk verwijderen en afvoeren

2) Vloer

Hardstenen vloertegels voor aanvang werkzaamheden afdekken met schilders AG afdekvlies (schokabsorberende textiellaag) en hardboardplaten. Waar nieuwe wand komt de vloertegels inzagen en achtergelegen tegels waar nieuwe toiletgroep komt opnemen. Deze tegels opslaan in bergruimte achterin de Kerk om er eventuele toekomstige breuk van tegels mee te kunnen herstellen.

Nieuw tegelwerk in toilet(en) en pantry van gezoet hardsteen 30x300 cm.

3) Wand

Hardstenen plinten inzagen waar nieuwe wand komt en deze demonteren. Bestaand kozijn stellen en nieuwe lichte scheidingswand plaatsen. Bestaande plinten aanbrengen en wand afwerken met glad stucwerk. Daarna architraven monteren en bestaande deur afhangen.

Nieuw tegelwerk in toiletgroep tot 1.20+cm boven afgewerkte vloer en bij pantry boven het aanrechtblad met matte tegels 15x15 cm

4) Plafond

Plafond in entreehal aanhelen en plafondplint als bestaand bij nieuwe wand maken. Hierna het gehele plafond nazien, herstellen, en sauzen. Daar waar er ernstige scheurvorming aanwezig is en sprake is van doorzakken van het plafond, wordt het plafond gefixeerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van niet corroderende bevestigingsmiddelen met een brede kop afgestemd op het stucwerk en de achtergrond. Het stucplafond wordt vastgezet aan de bovenliggende, dragende plafondconstructie. De scheuren worden vervolgens aangesmeerd met een reparatiemortel op basis van kalk.

Nieuw verlaagd plafond in toiletgroep en pantry tbv wegwerken installaties. Stucplaten op houten rachsels afwerken met glad stucwerk.

5) Schilderwerk

Loszittende delen worden van het bestaande schilderwerk worden verwijderd waarbij het afbranden van de verflagen niet is toegestaan en de ondergrond niet mag beschadigen. Beschadigd stucwerk wordt gerepareerd met een reparatiemortel op basis van kalk. Daarna wordt de muur (indien nodig) ontvet. En over het bestaande schilderwerk wordt een dampopen muurverfsysteem aangebracht conform bestaand. De wanden worden in een witte kleur als bestaand geschilderd.