



Vergunning van GS van Utrecht

Datum	15 maart 2023	Contactpersoon	R. Bakker
Zaakkenmerk	Z/22/728662	Telefoonnummer	030-7023105
Briefnummer	D2023-118809	E-mailadres	r.bakker@rudutrecht.nl
Uw nummer	Olo nr. 7451459	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); vergunning	Pagina	1 van 11

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 16 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eneco Warmteproductie Utrecht B.V. De aanvraag heeft betrekking op een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het wijzigen van een monument vanwege de plaatsing van een tijdelijke unit als portiersloge en vanwege de aanpassing van een puntdak op het gebouw direct voor het zeefgebouw op de locatie Atoomweg 7-9 te Utrecht.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/728662.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Eneco Warmteproductie Utrecht B.V. een omgevingsvergunning:

- te verlenen voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo). Het betreft een aanpassing van het puntdak en het plaatsen van een tijdelijk portiersgebouw.

En tevens:

- aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN;

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning:
Aanvraagformulier met OLO nummer 7451459 met bijlagen;
 - Tekeningen bestaande en nieuwe situatie;
 - Foto's en plattegrond Verbouwing BHR loge en verhuizing portier LW, Atoomweg 7-9, Utrecht;
 - Tekening Verbouwing portiersloge Aanzicht Zeefhuis, Atoomweg 7-9, Utrecht;
 - Foto's.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.B.' with a stylized flourish above it.

mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze omgevingsvergunning te zenden aan:

Eneco Warmteproductie Utrecht B.V.

Keulsekade 181

3534 AC Utrecht.

en een afschrift te zenden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht;
- Rijkswaterstaat, Dienst Utrecht, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- Veiligheidsregio Utrecht, Postbus 3154, 3502 GD Utrecht.

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Bezwaar

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht,

- **Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl/onderloket/klacht_bezwaar_of_melding_doorgeven/bezwaar_tegen_beslissing_provincie;**
- **Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.**

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden via het loket www.rechtspraak.nl (zie onder Voorlopige voorziening bestuursrecht). Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
1 PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1 Gegevens aanvrager	6
1.2 Projectbeschrijving	6
1.3 Omschrijving van de aanvraag	6
1.4 Huidige vergunnings situatie	6
1.5 Vergunningplicht	7
1.6 Bevoegd gezag.....	7
1.7 Beoordeling van de aanvraag.....	7
1.8 Procedure (regulier).....	7
1.9 Adviezen.....	8
VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN	11
1 Inleiding	11
2 Toetsing	11
3 Conclusie	11

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 16 december 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Eneco Heat Warmteproductie Utrecht B.V.

Correspondentieadres:

Keulsekade 181

3534 AC Utrecht.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het betreft de activiteiten bouwen en het wijzigen van een monument vanwege de plaatsing van een tijdelijke unit als portiersloge en vanwege de aanpassing van een puntdak op het gebouw direct voor het zeefgebouw op de locatie Atoomweg 7-9 te Utrecht. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om de omgevingsvergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, en aanhef onder a van de Wabo.

Tevens werd de activiteit "wijzigen monument" aangevraagd.

Het portiersgebouw hoort echter niet bij de beschermde gebouwen op het terrein. De activiteit "wijzigen monument" is daarom ons inziens niet van toepassing.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels aangehaakt.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Aanvraagformulier met OLO nummer 7451459 met bijlagen;

- Tekeningen bestaande en nieuwe situatie;
- Foto's en plattegrond Verbouwing BHR loge en verhuizing portier LW, Atoomweg 7-9, Utrecht;
- Tekening Verbouwing portiersloge Aanzicht Zeefhuis, Atoomweg 7-9, Utrecht;
- Foto's.

1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande omgevingsvergunningen verleend en meldingen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning *	23 september 2008	2008INT228567	Revisie
Veranderingsvergunning *	21 juli 2009	2009INT243648	Realiseren Blackstartgenerator
Veranderingsvergunning	14 mei 2013	80E0070D	Biomassacentrale
Veranderingsvergunning	22 februari 2016	465175	Fase 1 milieu Biowarmte

		Z-HZ_WABO-2015-4090	installatie
Veranderingsvergunning	29 februari 2016	467552 Z-HZ_WABO-2015-6184	Fase 2 bouw Biowarmte installatie
Veranderingsvergunning	27 september 2016	579413 Z-HZ_WABO-2016-3976	Zonnepanelen bouw en wijzigen monument
Milieuneutrale veranderingsvergunning	10 juli 2018	Z/18/631864 - 676168 Z-WABO-2018-1638	Vervangen Demi-installatie
Milieuneutrale omgevingsvergunning	9 november 2020	Z/20/685965 – 821198 Z-WABO-2020-3579	Plaatsen elektrodeboiler
Veranderingsvergunning	24 november 2020	Z/19/663098 – 826138 Z-WABO-2019-4651	Afsplitsing van gedeelte van inrichting
Bouw en milieuneutraal veranderen	2 september 2021	Z/21/702181-888474 Z-WABO-2021-2879	Plaatsen warmtebuffer
Bouw en milieuneutraal veranderen	18 maart 2022	D2022-100256 Z/21/711670	Plaatsen Megacube

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5 Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

CATEGORIE	OMSCHRIJVING
1.1 a	Inrichting waar een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft.
1.3 b	Inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in categorie 1.3 onder b in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

1.7 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Procedure (regulier)

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.officielebekendmakingen.nl.

1.9 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op onder andere het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Op 27 februari 2023 hebben wij van de gemeente Utrecht het volgende advies ontvangen:

De afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht heeft geconstateerd dat het portiersgebouw niet bij de beschermde gebouwen op het terrein hoort. De activiteit "wijzigen monument" is daarom ons inziens niet van toepassing. Onzerzijds bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de verbouw van het huidige portiersgebouw. Ook bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de tijdelijke omgevingsvergunning, met een instandhoudingsduur van 5 jaar, voor een nieuw te bouwen tijdelijk portiersgebouw. De vergunningaanvraag betreft een aanvraag voor de Wabo-activiteit Bouw. Wij hebben het plan getoetst en wij adviseren voor wat betreft deze activiteiten positief over deze aanvraag. Bijgaand hebben wij een concept-vergunningtekst toegevoegd.

Van de meegestuurde concept-vergunningtekst hebben wij gebruik gemaakt.

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Voorschriften

1. Er mag niet worden gestart met de uitvoering voordat hiervoor bij ons een melding is gedaan. De aanvrager krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht & Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
2. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
3. Alle gegevens die nog moeten worden ingediend moeten via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl naar ons worden toegestuurd. Belangrijk hierbij is dat het kenmerk van deze omgevingsvergunning wordt vermeld.
4. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze omgevingsvergunning, het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
6. Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kan contact worden opgenomen met de afdeling Toezicht & Handhaving. Onderaan staat een overzicht van de nog in te dienen constructieve gegevens.

Activiteit Bouw - Bouwbesluit Afd. 6.4:

"Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw".

- Aanvraag Omgevingsvergunning voor Plaatsing tijdelijke unit als portiersloge + aanpassing dak.
- Adres: Atoomweg 7-9 te Utrecht
- Kenmerk/zaaknummer: 7451459/HZ_ADVIES-22-44321-DZ_INH_RIO-3175
- Datum beoordeling: 2 februari 2023
- Beoordeeld door: Gemeente Utrecht, Stadsbedrijven, afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) Groep Water, Riolering en Gemalen (WRG)

Overwegingen:

De aanvraag is, voor zover het gaat over de gebouw- en terreininstallaties voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater en voor zover betrekking hebbende op de aard van de aanvraag, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit en de direct daarvoor relevante aspecten van de Wet milieubeheer (artikel 10.29a), de Waterwet (artikel 3.5), onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur en lokale regelgeving gericht op een gezonde en waterveilige fysieke leefomgeving.

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

- De afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater mag niet leiden tot-, of bijdragen aan een negatieve situatie.
- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215+C1:2014+A2:2022 en NTR 3216:2018/C1:2021 (hierna: NEN3215)
- De nieuwe leidingsystemen of voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215) en/of de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215.
- Hemelwaterafvoeren aan het bouwwerk moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215 wanneer wordt geloosd in een ondergrondse voorziening.
- Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, "nagelvast" tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering). Wanneer hemelwater zonder negatieve gevolgen over het maaiveld wordt geloosd is een ontlastvoorziening in dat geval niet nodig.

- Nieuwe toestel-, of verzamelleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater moeten lucht- en waterdicht aangesloten worden op daartoe geschikte wijze, of geschikt te maken onderdelen van de bestaande terreinriolering binnen het perceel en daarmee naar een openbaar vuilwaterriool.
- Het aansluiten van leidingwerk voor de afvoer van hemelwater van de portiersloge op de bestaande terreinriolering en daarmee naar een openbaar vuilwaterriool is niet toegestaan (*zie ook voorschriften lozen van hemelwater afkomstig van de portiersloge*).

Voorschriften lozen van hemelwater afkomstig van de portiersloge:

Het waterbeleid van de gemeente Utrecht zoals verankerd in de Visie Water en Riolering – gemeente Utrecht en Visie Klimaatadaptatie – Gemeente Utrecht heeft als doel om invulling te geven aan de waterveiligheids- en klimaatopgaven van de 21^e eeuw (o.a. om wateroverlast te voorkomen, maar ook om droogteschade te beperken). Daarnaast heeft de wetgever de "*eigen hemelwaterzorgplicht*" in beginsel (Waterwet artikel 3.5) neergelegd bij de eigenaar van het perceel daar waar het hemelwater valt voorzover dat redelijkerwijs van die perceeleigenaar kan worden gevegd.

Op grond van dit beleid en de daarin opgenomen voorkeursvolgorde geldt dat hemelwater via de kortst mogelijke lozingsroute (Wet Milieubeheer artikel 10.29a) terug in het milieu moet worden gebracht.

De voorkeursvolgorde voor hemelwaterlozingen luidt:

1. Vasthouden en nuttig gebruiken (Bijvoorbeeld t.b.v. bevoeiing voor planten en bomen)
2. Infiltratie in de bodem;
3. Lozen over maaiveld;
4. Lozing (direct) in het oppervlaktewater.

U dient hiertoe te voldoen aan de volgende twee voorschriften.

Het hemelwater van het verhard oppervlak van het bouwwerk moet:

- Binnen het perceel worden vastgehouden en verwerkt,
- lozen in een hemelwater bergings- en infiltratievoorziening in de bodem of op de bodem,
- lozen over het maaiveld zonder een negatieve situatie voor het eigen perceel of naastgelegen percelen te veroorzaken,
- overtollig hemelwater wordt geloosd in een oppervlaktewater, maar zonder tussenkomst van een openbare voorziening voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer (vuilwaterriool/ schoonwaterriool/ontwateringssysteem)

Een lozing van hemelwater afkomstig van de portiersloge in een openbaar vuilwaterriool is niet toegestaan.

Indien van toepassing: bedrijfsafvalwater afkomstig van Biomassa testruimte/Biomassa opslag:

In het kantoorgebouw is sprake van een Biomassa- testruimte. Op de afvoer van (bedrijfs-) afvalwater uit deze testruimte zijn de voorschriften van de vigerende Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo van toepassing indien sprake is van afvalwaterstromen als opgenomen in die vergunning.

Aandachtspunten

1. Deze omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
2. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat deze omgevingsvergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van deze omgevingsvergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.
3. Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op: www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

1 INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 TOETSING

Activiteit Bouw

Dit onderdeel van deze omgevingsvergunning is gebaseerd op artikel 2.1, eerste lid, aanhef e en onder a van de Wabo, namelijk de activiteit bouwen.

Constateringen

De aanvraag is in overeenstemming met de ter plaatse geldende voorschriften.

- De Veiligheidsregio Utrecht heeft een positief advies uitgebracht op uw bouwplan.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft de ingediende aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. De aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van Bouwbesluitniveau bestaande bouw. Er is aannemelijk gemaakt dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- Tijdens de behandelperiode zijn bij ons geen reacties op dit plan ingediend.

Overwegingen

Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze situatie kunnen privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming worden betrokken.

3 CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning, onder voorwaarden genoemd onder de "Voorschriften en aandachtspunten", te weigeren.