



VERZENDDATUM: 05-01-2023

T.H.

uw brief/kenmerk
zaaknummer
behandeld door
betreft

W-2022-0070
Thessa Hoogenraad
Omgevingsvergunning

Beste [REDACTED],

Op 03 maart 2022 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het brandveilig gebruik van jeugdorganisatie de Bende op de locatie Conradpark 18 in Nieuwveen. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Nieuwveen, sectie B, nummer 2255.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Houdt u er rekening mee dat u periodiek controle kunt krijgen van een van onze toezichthouders.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens zijn voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Brandveilig gebruik

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

- Bij de toetsing is uitgegaan van een bijeenkomst- en logiesfunctie. Uw aanvraag voldoet niet geheel aan het Bouwbesluit omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de volgende onderdelen voldoen aan het Bouwbesluit:
 - aanpassing brandmeldinstallatie met uitbreiding rook melders
 - vluchtdoor moet ten alle tijden te openen zijn zonder gebruik te moeten maken van een sleutel
 - artikel 7.11a bouwbesluit 2012: voldoende aangewezen personen die een ontruiming veilig en snel kunnen laten verlopen.

Om de strijdigheden op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend.

Ter inzage legging

Van 14 oktober 2022 t/m 25 november 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De gebruiksoppervlakte van het gebouw bedraagt 161 m². De leges zijn berekend overeenkomstig artikel 2.3.5.1. van de Tarieventabel Leges 2022 (vloeroppervlakte van 101 m² tot en met 500 m²)

Brandveilig gebruik
Korting 5,0% compleet ingediende aanvraag

Totaal



Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Suzanne Bakker of Mike van Eck, juridisch adviseurs van gemeente Nieuwkoop. U kunt hen bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). U kunt bij hen terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of

het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Vianen', with a stylized, cursive script.

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Toetsingsomvang
- Voorschriften
- Logboek
- Rechtsmiddelenclausule
- Bijlagen overig

Bijlagen

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1. lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
3. Wet veiligheidsregio's

Voorschriften behorende bij de activiteit brandveilig gebruik

1. Bij het gemelde gebruik kunnen maximaal 80 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Voor de overnachting van het Bendekamp van de jeugdorganisatie is dit max. 35 personen inclusief leidsters:

Ruimte	Aantal personen
Bendelokaal	10-25 kinderen
Kleinere ruimten	5-10 leidsters

2. De ruimten waarvan de jeugdorganisatie de Bende gebruik van gaat maken dienen te worden voorzien van rookmelders aangesloten op de bestaande brandmeldinstallatie conform de NEN 2535. De projectie hiervan is ter beoordeling van een gecertificeerd installatiebedrijf.
3. Op tekening 01-1 Buskermolen d.d. 7 september staat niet aangegeven dat de deur bij de ingang/uitgang zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
4. In Artikel 7.11a staat: In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding als bedoeld in artikel 1.18 is gedaan zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Met Artikel 7.11a wordt bedoeld dat er aangetoond moet worden dat het bouwwerk tijdig kan worden ontruimd, een ontruimingsplan zegt hier niets over. Doordat dit bouwwerk verschillende gebruikers binnen de muren heeft is het van belang dat er een eenduidige ontruimingsprocedure wordt opgesteld met voldoende aangewezen

Logboek

Geadviseerd wordt de onderstaande documenten in het gebouw aanwezig te hebben

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Rechtsmiddelenclausule

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van 14 oktober 2022 tot en met 25 november 2022. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepsschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepsschrift staan uw naam en adres, datum beroepsschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het

beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

- 01.A Aanvraagformulier ingediend d.d. 03-03-2022
- 02.B Situatietekening ingediend d.d. 03-03-2022
- 03.B plattegrond brandveilig gebruik opgesteld d.d. 07-09-2022 ingediend 14-09-2022
- 04.J Brandweeradvis met zaakkenmerk 2022-009500 opgesteld d.d. 03 oktober 2022

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6785629
Aanvraagnaam	Aanvraag Hoofdkwartier de Tamboerijn
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-03-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Wij willen graag een omgevingsvergunning aanvragen om activiteiten met overnachting te kunnen organiseren in Hoofdkwartier de Tamboerijn.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Plattegrond brandveilig gebruik Beleidsadviseur vastgoed heeft aangegeven dat Gemeente Nieuwkoop de bouwkundige tekening verzorgt. Zodra de plattegrond er is dien ik deze in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2441AG
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Conradpark
Plaatsnaam	Nieuwveen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Brandveilig gebruik de Tamboerijn

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

de Tamboerijn

3 Locatie

Postcode

2441AG

Huisnummer

18

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Conradpark

Plaatsnaam

Nieuwveen

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

100

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

1

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

80

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 22-04-2022

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt? 5

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt? 60

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Activiteiten van jeugdorganisatie de Bende

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Naast de Bende maken ook SKL (kinderopvang), Mijn Gitaarschool en Mooier Yoga gebruik van de Tamboerijn.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☒ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

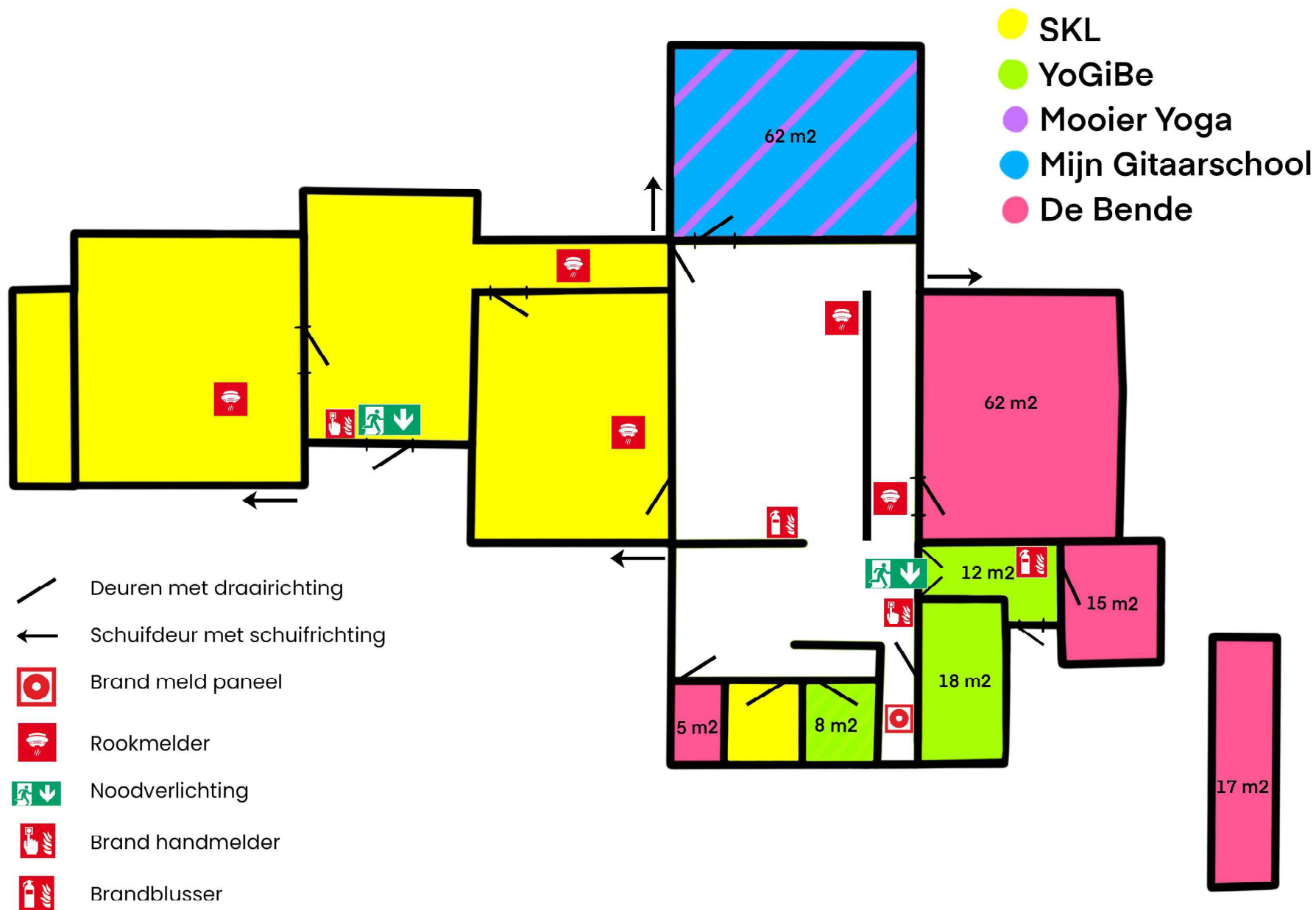
Ruimte voor aanvullende informatie -

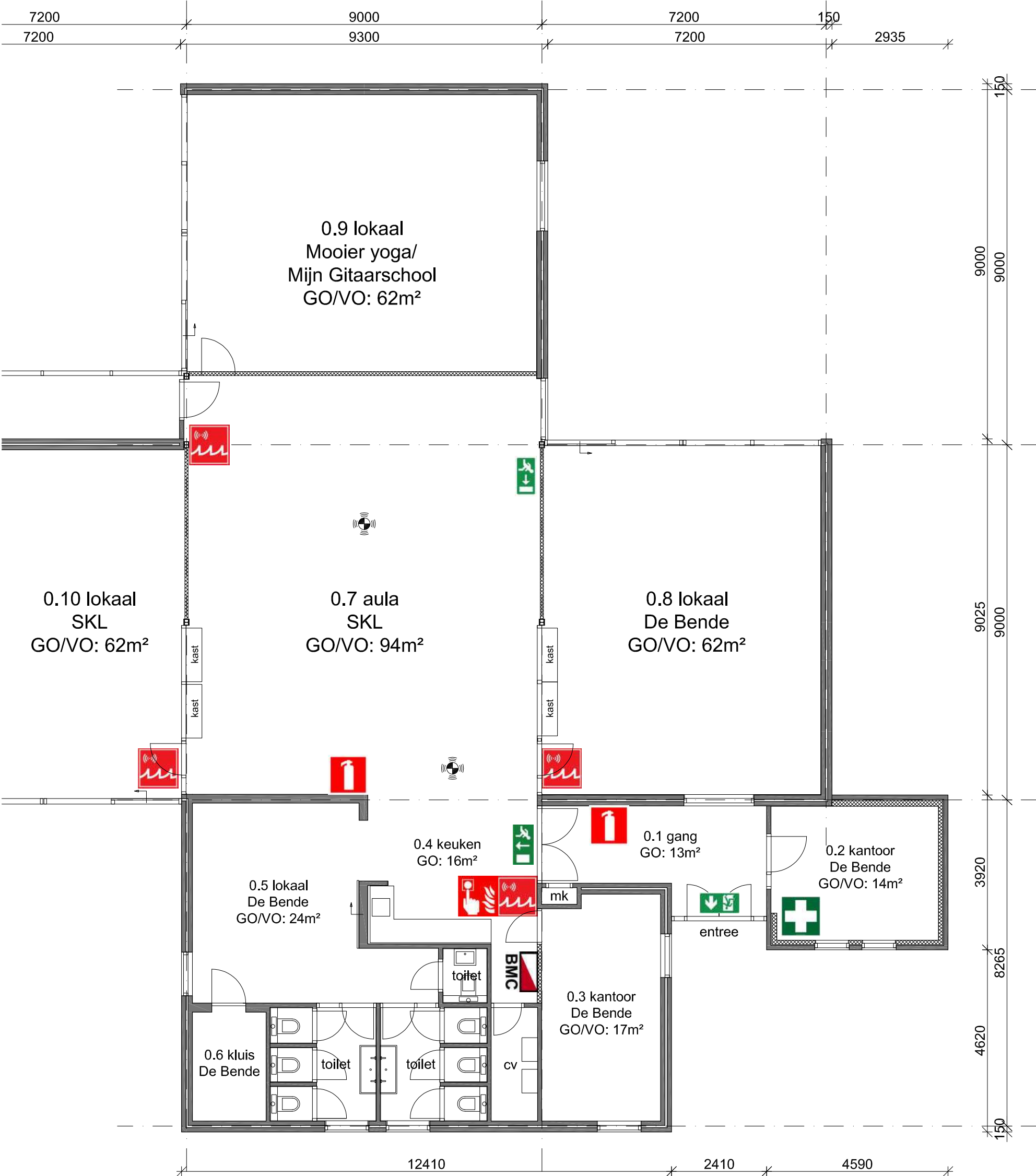


Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hoofdkwartier de Tamboerijn - brandweer	Plattegrond Hoofdkwartier de Tamboerijn - brandweer.jpg	Situatieschets brandveilig gebruik	03-03-2022	In behandeling





brandmeld centrale



hand brandmelder



slow-whoop brandalarm



brandblusser



noodverlichting/vluchtweg signalering



EHBO verbanddoos



verzamelplaats



rookmelder

gewijzigd:	opdrachtgever: De Bende		
a:			
b:	project: brandveilig gebruik		
c:			
d:	project adres:	conradpark 18	offerte nr.:
e:		2441 AG NIEUWVEEN	
f:	onderwerp:	Plattegrond	tekening nr.:
g:			01-1
h:	getekend: P. Buskermolen	schaal: 1:100	datum: 07-09-2022
i:			formaat: A3
j:			
k:			



Bouwkundig tekenbureau
Peter Buskermolen

Dorpsstraat 54
2435 AM ZEVENHOVEN
T: 0172-537620 / 06-51483111
E: peter.buskermolen@kpnmail.nl

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. mevrouw T. Hoogenraad
Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	03-10-2022	Contactpersoon	Peter Wolswijk	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2022-009500	Telefoon	06-15598134		
Ons kenmerk	D2022-09-003614	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 785629	Onderwerp	Brandveilig gebruik Hoofdkwartier de Tamboerijn Nieuwveen		
Uw brief van	16 september 2022	Locatie	Conradpark 18, 2441AG Nieuwveen		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Hoogenraad,

Op 16 september 2022 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor het Brandveilig gebruik van jeugdorganisatie de Bende op de locatie Conradpark 18, 2441AG Nieuwveen. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk.

Advies: de aanvraag voldoet onder voorwaarde

Na de inhoudelijke beoordeling kunnen wij oordelen dat de aanvraag met betrekking tot de (brand)veiligheidsaspecten voldoet, onder voorwaarde van onze bevindingen (zie bijlage 1). Wij adviseren u deze bevindingen op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Onderstaand vindt u reeds een opsomming van onze bevindingen:

1. Aanpassing brandmeldinstallatie met uitbreiding rookmelders
2. Vluchtdeur moet ten alle tijden te openen zijn zonder gebruik te moeten maken van een sleutel.
3. Artikel 7.11a: voldoende aangewezen personen die bij een ontruiming veilig en snel kunnen laten verlopen

Graag ontvangen wij een kopie van het besluit met bijlagen wanneer u hierover beschikt.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2022-09-003614.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2022-09-003614

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik voor het Brandveilig gebruik van jeugdorganisatie de Bende op de locatie Conradpark 18, 2441AG Nieuwveen.

Het adviesrapport is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkenschema (Basis voor brandveiligheid, 2e druk 2017, Instituut Fysieke Veiligheid, <https://www.ifv.nl>) en het advies waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkenschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor het advies.

Gebouwkenmerken

Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een onderwijs, logiesfunctie en bijeenkomstfunctie en bestaat uit een brandcompartiment met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang gedeeltelijke detectie.

Menskenmerken

Het bouwwerk is (voornamelijk) bestemd als bijeenkomstfunctie voor buitenschoolse opvang. De kinderen zullen bij een eventuele calamiteit met behulp van BHV-organisatie en aanwezig personeel kunnen ontluchten.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, die zich in de basis zal beperken tot het betreffende compartiment.

Interventiekenmerken

De ligging van het bouwwerk valt binnen de wettelijke normen van de opkomsttijd van 8 minuten bij een bijeenkomstfunctie, zoals omschreven in de Wet Veiligheidsregio's artikel 14 en 18 en het Besluit Veiligheidsregio's, artikel 3.2.1.

Rondom het bouwwerk bevind(en) zich (meerdere) ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 80 meter met een minimale capaciteit van 60 m³/uur.

Een bluswatervoorziening voor een eventuele defensieve brandweerinzet bevindt zich op een afstand van circa 250 meter.

Omgevingskenmerken

In de omgeving zijn geen bronnen welke risico's vormen vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Overige bebouwing ligt op geruime afstand

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2200 peuterspeelzaal > 10 personen

Advies:

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit.

1. Bij het aangevraagde gebruik van jeugdorganisatie de Bende kunnen maximaal 80 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Voor de overnachting van het Bendekamp van de jeugdorganisatie is dit max 35 personen inclusief leidsters

Ruimte	Aantal personen
Bendelokaal	10-25 kinderen
Kleinere ruimten	5-10 leidsters.

1. De ruimten waarvan de jeugdorganisatie de Bende gebruik van gaat maken dienen te worden voorzien van rookmelders aangesloten op de bestaande brandmeldinstallatie conform de NEN 2535. De projectie hiervan is ter beoordeling van een gecertificeerd installatiebedrijf. Wij adviseren u dit als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning brandveilig gebruik gaat afgeven.
2. Op tekening 01-1 Buskermolen d.d. 7 september staat niet aangegeven dat de deur bij de ingang/uitgang zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Wij adviseren u dit de aanvrager op tekening te laten aanpassen en dit als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning brandveilig gebruik gaat afgeven.
3. In Artikel 7.11a staat: In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20](#), in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding als bedoeld in artikel [1.18](#) is gedaan zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.

Met Artikel 7.11a wordt bedoeld dat er aangetoond moet worden dat het bouwwerk tijdig kan worden ontruimd, een ontruimingsplan zegt hier niets over. Doordat dit bouwwerk verschillende gebruikers binnen de muren heeft is het van belang dat er een eenduidige ontruimingsprocedure wordt opgesteld met voldoende aangewezen personen om de ontruiming bij brand voldoende snel te kunnen laten verlopen.

Ontvankelijkheid aanvraag:

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de betreffende automatische brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Conclusie:

1. Na de inhoudelijke beoordeling kunnen wij positief onder voorwaarden oordelen. Op basis van de ingediende documenten zien wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Toezicht

Bij een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik is bij in gebruik name (of na gewijzigd gebruik) toezicht van de brandweer noodzakelijk. Tijdens het gebruik zal er toezicht worden gehouden volgens het uitvoeringsplan Toezicht.

Wilt u aan de melder doorgeven minimaal twee weken voor ingebruikname contact met ons op te nemen voor het maken van een afspraak voor een controle? Dat kan door een e-mail te sturen naar: info@vrhm.nl

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

Toetsingskader:

- De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomst- en logiesfunctie
- Toetsniveau: Bouwbesluit 2012 bestaande bouw
- Activiteit gebruik

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	kenmerk:	Datum:
Tekening van Buskermolen	01-1	07-09-2022
Aanvraag brandveilig gebruik	6785629	03-03-2022

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)

- wet veiligheidsregio's