

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. mevrouw T. Hoogenraad
Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	03-10-2022	Contactpersoon	Peter Wolswijk	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2022-009500	Telefoon	06-15598134		
Ons kenmerk	D2022-09-003614	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 785629	Onderwerp	Brandveilig gebruik Hoofdkwartier de Tamboerijn Nieuwveen		
Uw brief van	16 september 2022	Locatie	Conradpark 18, 2441AG Nieuwveen		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Hoogenraad,

Op 16 september 2022 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor het Brandveilig gebruik van jeugdorganisatie de Bende op de locatie Conradpark 18, 2441AG Nieuwveen. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk.

Advies: de aanvraag voldoet onder voorwaarde

Na de inhoudelijke beoordeling kunnen wij oordelen dat de aanvraag met betrekking tot de (brand)veiligheidsaspecten voldoet, onder voorwaarde van onze bevindingen (zie bijlage 1). Wij adviseren u deze bevindingen op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Onderstaand vindt u reeds een opsomming van onze bevindingen:

1. Aanpassing brandmeldinstallatie met uitbreiding rookmelders
2. Vluchtdeur moet ten alle tijden te openen zijn zonder gebruik te moeten maken van een sleutel.
3. Artikel 7.11a: voldoende aangewezen personen die bij een ontruiming veilig en snel kunnen laten verlopen

Graag ontvangen wij een kopie van het besluit met bijlagen wanneer u hierover beschikt.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2022-09-003614.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2022-09-003614

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik voor het Brandveilig gebruik van jeugdorganisatie de Bende op de locatie Conradpark 18, 2441AG Nieuwveen.

Het adviesrapport is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkenschema (Basis voor brandveiligheid, 2e druk 2017, Instituut Fysieke Veiligheid, <https://www.ifv.nl>) en het advies waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkenschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor het advies.

Gebouwkenmerken

Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een onderwijs, logiesfunctie en bijeenkomstfunctie en bestaat uit een brandcompartiment met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang gedeeltelijke detectie.

Menskenmerken

Het bouwwerk is (voornamelijk) bestemd als bijeenkomstfunctie voor buitenschoolse opvang. De kinderen zullen bij een eventuele calamiteit met behulp van BHV-organisatie en aanwezig personeel kunnen ontluchten.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, die zich in de basis zal beperken tot het betreffende compartiment.

Interventiekenmerken

De ligging van het bouwwerk valt binnen de wettelijke normen van de opkomsttijd van 8 minuten bij een bijeenkomstfunctie, zoals omschreven in de Wet Veiligheidsregio's artikel 14 en 18 en het Besluit Veiligheidsregio's, artikel 3.2.1.

Rondom het bouwwerk bevind(en) zich (meerdere) ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 80 meter met een minimale capaciteit van 60 m³/uur.

Een bluswatervoorziening voor een eventuele defensieve brandweerinzet bevindt zich op een afstand van circa 250 meter.

Omgevingskenmerken

In de omgeving zijn geen bronnen welke risico's vormen vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Overige bebouwing ligt op geruime afstand

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2200 peuterspeelzaal > 10 personen

Advies:

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit.

1. Bij het aangevraagde gebruik van jeugdorganisatie de Bende kunnen maximaal 80 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Voor de overnachting van het Bendekamp van de jeugdorganisatie is dit max 35 personen inclusief leidsters

Ruimte	Aantal personen
Bendelokaal	10-25 kinderen
Kleinere ruimten	5-10 leidsters.

1. De ruimten waarvan de jeugdorganisatie de Bende gebruik van gaat maken dienen te worden voorzien van rookmelders aangesloten op de bestaande brandmeldinstallatie conform de NEN 2535. De projectie hiervan is ter beoordeling van een gecertificeerd installatiebedrijf. Wij adviseren u dit als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning brandveilig gebruik gaat afgeven.
2. Op tekening 01-1 Buskermolen d.d. 7 september staat niet aangegeven dat de deur bij de ingang/uitgang zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Wij adviseren u dit de aanvrager op tekening te laten aanpassen en dit als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning brandveilig gebruik gaat afgeven.
3. In Artikel 7.11a staat: In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20](#), in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding als bedoeld in artikel [1.18](#) is gedaan zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.

Met Artikel 7.11a wordt bedoeld dat er aangetoond moet worden dat het bouwwerk tijdig kan worden ontruimd, een ontruimingsplan zegt hier niets over. Doordat dit bouwwerk verschillende gebruikers binnen de muren heeft is het van belang dat er een eenduidige ontruimingsprocedure wordt opgesteld met voldoende aangewezen personen om de ontruiming bij brand voldoende snel te kunnen laten verlopen.

Ontvankelijkheid aanvraag:

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de betreffende automatische brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Conclusie:

1. Na de inhoudelijke beoordeling kunnen wij positief onder voorwaarden oordelen. Op basis van de ingediende documenten zien wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Toezicht

Bij een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik is bij in gebruik name (of na gewijzigd gebruik) toezicht van de brandweer noodzakelijk. Tijdens het gebruik zal er toezicht worden gehouden volgens het uitvoeringsplan Toezicht.

Wilt u aan de melder doorgeven minimaal twee weken voor ingebruikname contact met ons op te nemen voor het maken van een afspraak voor een controle? Dat kan door een e-mail te sturen naar: info@vrhm.nl

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

Toetsingskader:

- De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomst- en logiesfunctie
- Toetsniveau: Bouwbesluit 2012 bestaande bouw
- Activiteit gebruik

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	kenmerk:	Datum:
Tekening van Buskermolen	01-1	07-09-2022
Aanvraag brandveilig gebruik	6785629	03-03-2022

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)

- wet veiligheidsregio's