

Ruimtelijke onderbouwing

Houtlaan naast 100

Vastgesteld



Leiden

Houtlaan naast 100

Inhoudsopgave

Bijlagen	3
Bijlage 1 Besluit	4
Bijlage 2 Ontwerpvoorstel	15
Bijlage 3 Plancontour	17
Bijlage 4 Ecologische quickscan	19
Bijlage 5 Zienswijzennota	32

Bijlagen

Bijlage 1 Besluit



Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 13 maart 2023
Ons kenmerk Z/22/3445998 / 7281187 OLO
Onderwerp beslissing aanvraag omgevingsvergunning
Houtlaan 100
Binnenkomst 27 september 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer [Click or tap here to enter text.](#)
Verzonden 13 maart 2023

Geachte [Click or tap here to enter text.](#),

Op 27 september 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Houtlaan 100 voor het volgende project: bouwen berging en speeltoestel. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij het cluster Team Vergunningen Openbare Ruimte via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Click or tap here to enter text.

adres:

postcode en woonplaats:

Click or tap here to enter text.

ingekomen op:

27 september 2022

geregistreerd onder nummer

Z/22/3445998 / OLO 7281187

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Houtlaan 100 voor het bouwen van een berging en speeltoestel. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 06 oktober 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

In artikel 3.10 van de Wabo staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo. Dat is hier het geval.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 januari 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen.

Binnen deze termijn is er een zienswijze ingediend op de ontwerpbeschikking.

Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het ontwerpbesluit.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), tenzij er op grond van artikel 2.12 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft het plaatsen van een houten berging en speeltoestel. Het project is gelegen in een gemeentelijk monument.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Evenementen Leidse Hout' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Groen'(artikel 4).

De activiteit bouwen is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, aangezien op basis van artikel 4.2.1 op of in de gronden geen gebouwen morgen worden gebouwd..

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 1° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking. In het bestemmingsplan is geen relevante binnenplanse vrijstelling voorhanden.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met toepassing van de in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. In artikel 4 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht is een dergelijke vrijstelling niet voorhanden.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gevraagde afwijking van het bestemmingsplan betreft bouwen buiten het bouwvlak. Derhalve is er advies gevraagd aan de vakgroep stedenbouw en groen. De afwijking heeft geen gevolgen voor de overige aspecten binnen RO. Gelet op het onderstaande dient te worden geconcludeerd dat medewerking verlenen aan het bouwplan ruimtelijk wenselijk wordt geacht. Derhalve dient een aanvraag omgevingsvergunning te worden verleend. Hieraan liggen o.a. de volgende overwegingen ten grondslag:

- Ruimtelijk gezien is er geen bezwaar tegen het plaatsen van de berging en het speeltoestel. De berging heeft een gebruik voor het park. De berging is daarbij niet alleen een berging, maar biedt ook mogelijkheid tot spelen.
- De berging wordt tussen de bomen geplaatst. Hierdoor is deze wel zichtbaar, maar blijft de ruimtelijke impact van het bouwwerk beperkt.
- Qua volume en positie is het plan stedenbouwkundig akkoord.
- Er is voldoende onderbouwt dat de werkzaamheden geen aannemelijk effect zullen hebben op beschermde soorten.

Wij zijn bereid medewerking aan het plan te verlenen. De ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00140-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering van 7 december 2022 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

"Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020
Gebied: 6B – terughoudend beheer

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
Het voorstel is wat betreft vormgeving, materiaaltoepassing en kleurstelling passend op deze locatie."

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

ten aanzien van het gemeentelijk monument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en monumentencommissie Leiden(WML). Hieronder treft u het advies zoals vervat in de notulen van de vergadering van 7 december 2022 aan.

*"Toetsingskader: Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020
De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en Omstreken.*

Monumentenadvies: Akkoord

*Motivering: Het voorstel is wat betreft vormgeving, materiaaltoepassing en kleurstelling passend op deze locatie.
Vrijblijvend wordt geadviseerd om door het plaatsen van spelelementen aan de achterzijde het karakter van een blokhut aan die zijde te verminderen. Dit komt de uitstraling als speelelement in deze omgeving ten goede."*

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel dat monumentale waarden met het aanbrengen van een speelhuisje met daarin een opslagfunctie op de geplande locatie in de speeltuin nabij de muziektent voldoende kunnen worden gerespecteerd.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

I. de omgevingsvergunning te **verlenen** voor het project: Houtlaan 100 voor het bouwen van een berging en speeltoestel. Dit besluit betreft de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument.

II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:

- De Zorgplicht (Art 1.11 Wet natuurbescherming) blijft altijd van toepassing: houd o.a. rekening met algemene broedvogels.
- De volgende gegevens moeten ten minste drie weken na plaatsing van het toestel via het Omgevingsloket Online worden ingediend. Deze bescheiden dienen tevens te worden goedgekeurd door de gemeente Leiden;
 - Een afschrift van de keuring op locatie door een AKI (het speeltoestel wordt getoetst op alle veiligheidseisen conform de NEN-EN 1176/1177).

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres Houtlaan 100

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Publiceerbare aanvraagformulier
- Eerste ontwerpvoorstel
- Foto speelberging
- Vaste opslagruimte – visualisering ruimtebeslag
- Quicksan
- Ruimtelijke onderbouwing
- Zienswijzennota

Mededelingen

- Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, het team Erfgoed Leiden en Omstreken (071-516 5355) daarvan in kennis te worden gesteld.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijlde spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

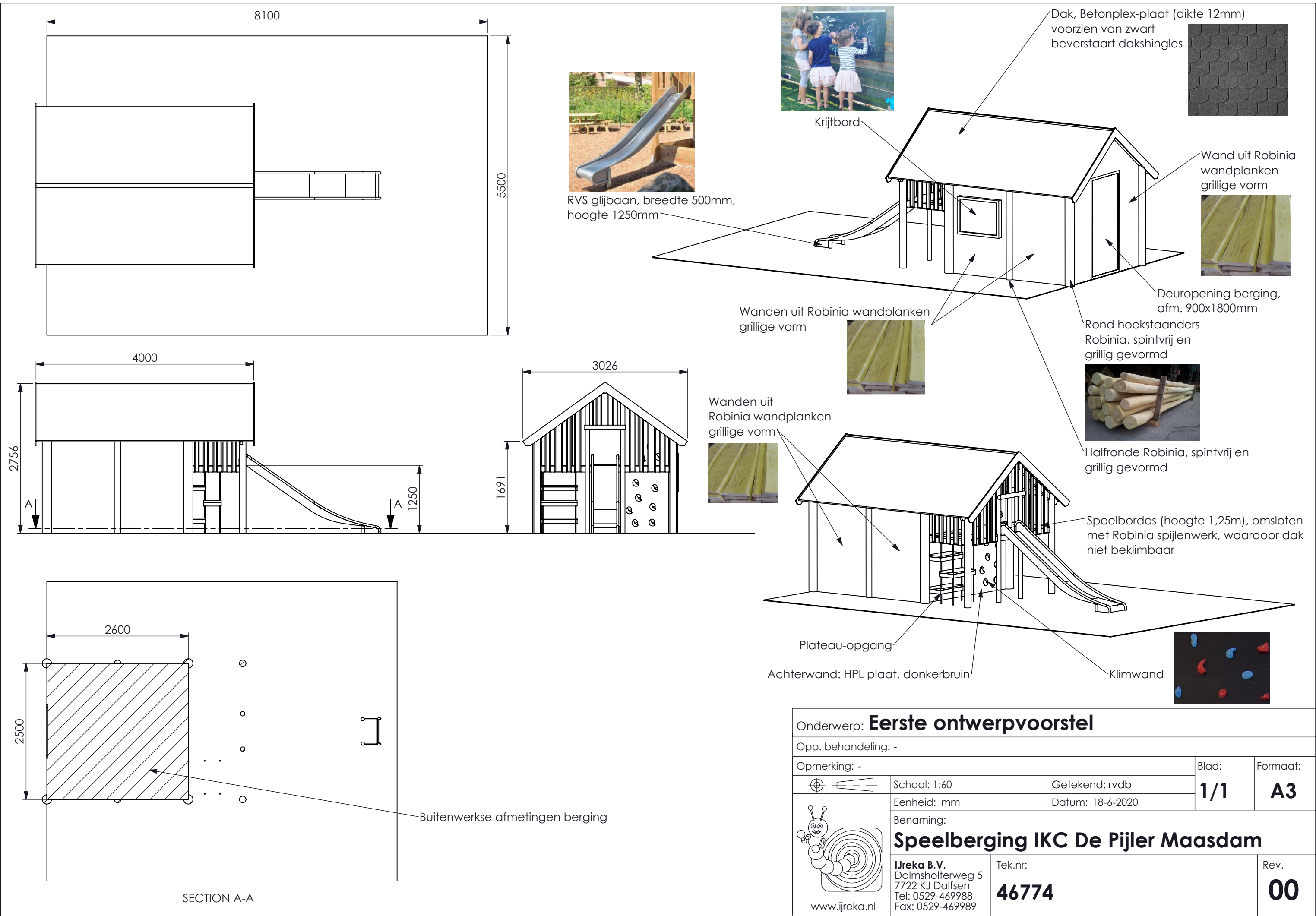
Verzonden Leiden d.d. 13 maart 2023

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

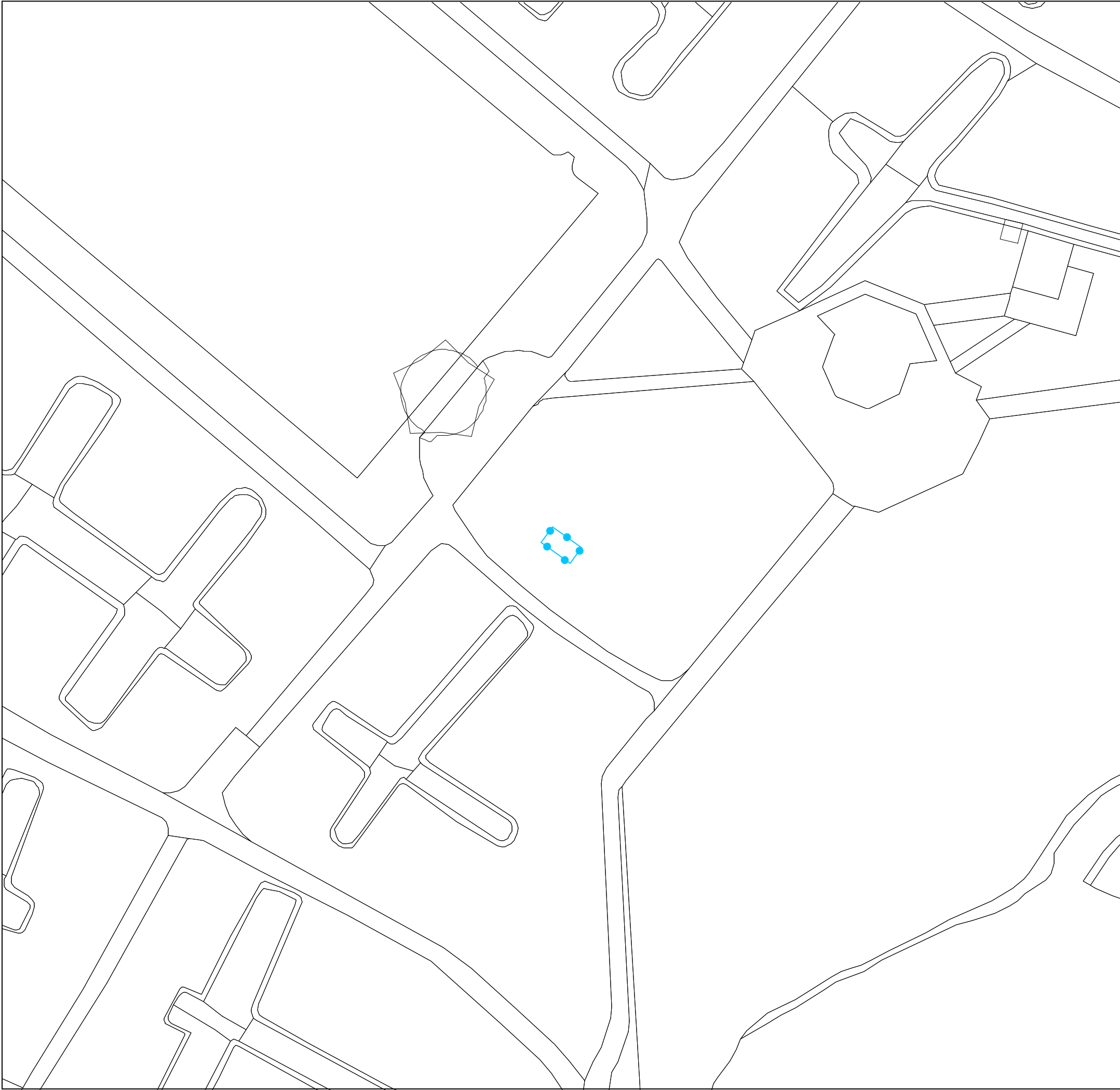
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Bijlage 2 Ontwerpvoorstel

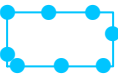


Bijlage 3 Plancontour



LEGENDA

PLANGEBIED



grens van de omgevingsvergunning

VERKLARING



BGT, dec. 2022



Omgevingsvergunning

Houtlaan naast 100

Status	IDN.IMRO		
ontwerp	NL.IMRO.0546.OV00140-0201		
Datum	Schaal	Formaat	Bladnr
19-12-2022	1:500	A3	1 van 1



Gemeente Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Cluster Stedelijke Ontwikkeling
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 4 Ecologische quickscan

Speelberging Leidse Hout

Quickscan natuurwetgeving



Datum: 28 november 2022

NatuurBeleven bv
M. Kuiper
Egginkskamp 12
7211 CX Eefde
mark@natuurbeleven.nl

INHOUDSOPGAVE :

1	Inleiding	3
	Aanleiding.....	3
	Doel van het onderzoek	3
	Wettelijk kader.....	3
	Bescherming van gebieden	3
	Bescherming van soorten.....	3
	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	4
	Werkwijze	5
2	Bureaustudie: Werkgebied.....	6
3	Bureaustudie: Natuurbescherming.....	7
4	Bureaustudie: gegevens	9
5	Biotoop analyse.....	9
6	Werkzaamheden.....	11
7	Effecten.....	12
	Gebiedsbescherming	12
	Soortbescherming	12
8	Conclusies en advies	12

1 Inleiding

Aanleiding

De vereniging Vrienden van de Leidse Hout wil naast de muziektent De waterlelie in de Leidse Hout een speelberging plaatsen om spullen die gebruikt worden bij concerten te kunnen opbergen. Dit vervangt een klein bestaand speelbouwsel dat geen mogelijkheid voor berging bevat.

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

Het doel van deze flora- en fauna QuickScan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de Wet Natuurbescherming, in deze situatie in het bijzonder of er beschermde verblijfplaatsen aanwezig zijn van huismus, gierzwaluw of vleermuis.

Wettelijk kader

- Voor de wetgeving zie; <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>
- Voor de nadere bepalingen in Zuid-Holland zie:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR622914>

Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden op Natura 2000-gebieden, hier worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt 3 beschermingsregimes (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Het derde beschermingsregime betreft soorten die beschermd worden op landelijk niveau (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Iedere provincie kan (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijstellen van ontheffingsplicht. Voor alle soorten de algemene zorgplicht: bij werkzaamheden maatregelen nemen om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden.

Vogelrichtlijn	Habitatrichtlijn	Soortbescherming
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing

Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoor ten in hun natuurlijk e verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
---------------------	--	---

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

Werkwijze

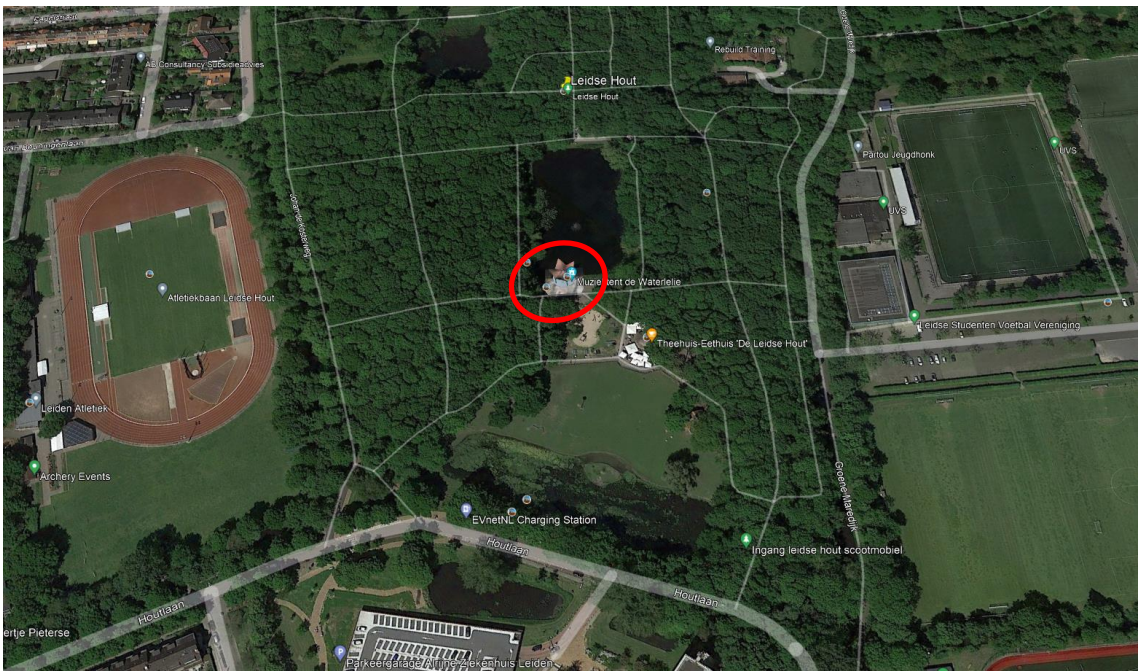
Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Bureau-onderzoek naar gegevens over beschermde gebieden rondom werkgebied.
- Veldverkenning in het plangebied, hierbij is het biotoop van het werkgebied in beeld gebracht.
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de Wet Natuurbescherming.
 - Zo nodig advies voor nader onderzoek.
 - Zo nodig advies met betrekking tot mitigerende en compenserende maatregelen.

2 Bureaustudie: Werkgebied

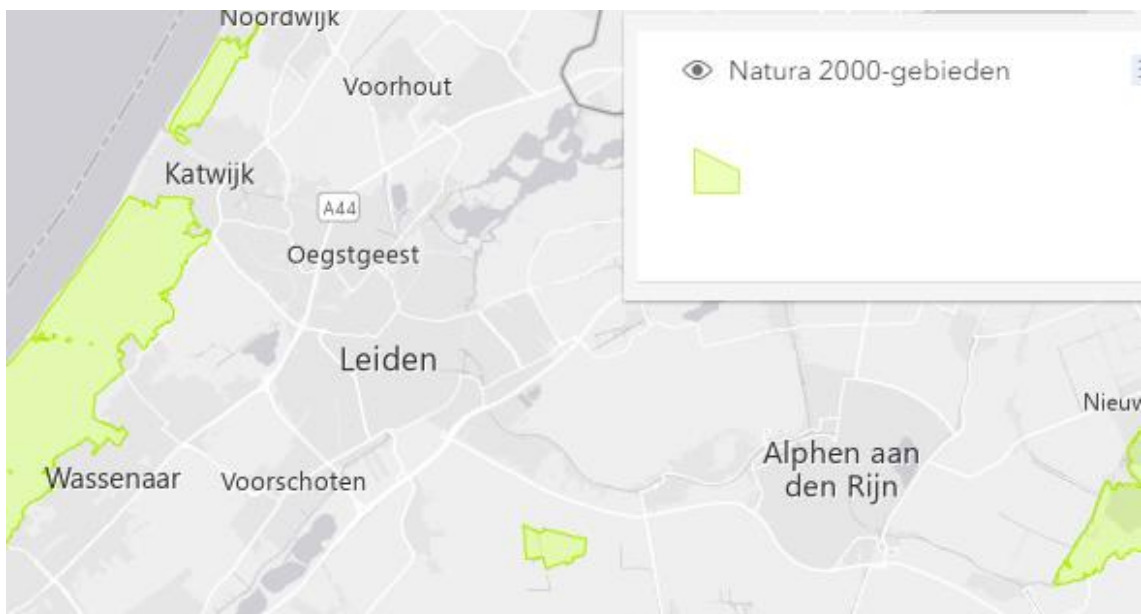


Locatie van de Muziektent waarnaast de berging geplaatst gaat worden: In een hoek van het park met recreatievoorzieningen zoals een theehuis met grote terrassen en een hertenkamp.



De ruimere omgeving park omringd door sportvelden en woonwijken.

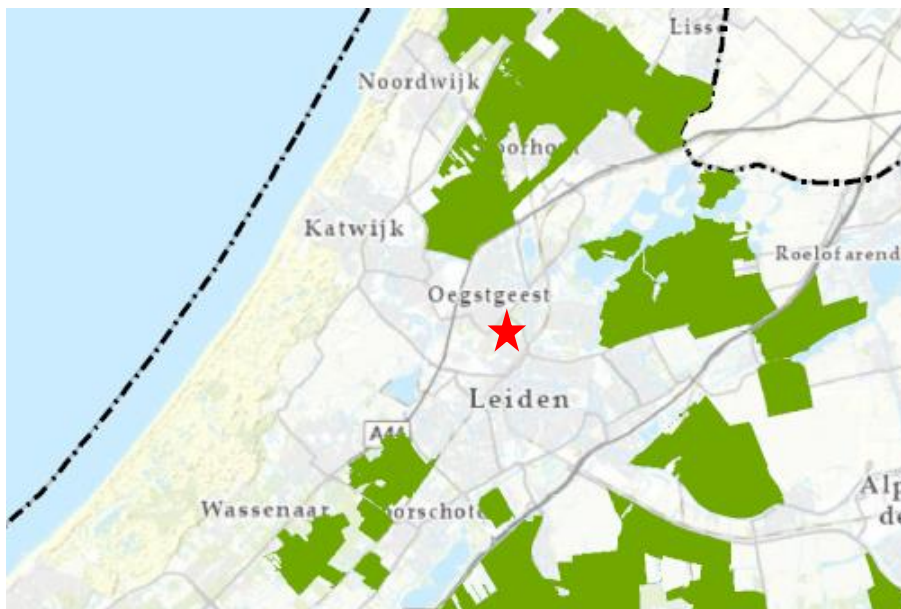
3 Bureaustudie: Natuurbescherming



Binnen een afstand van 3 km bevinden zich geen NNN-gebieden. De duinen achter 5 kilometer wegen en huizen zijn het dichtstbij gelegen -invloed van een speelhuisje is uitgesloten.



In de nabije omgeving zijn geen beschermde natuurtypen aangewezen door de provincie.



In de nabije omgeving zijn geen weidevogelgebieden (open grasland) aangewezen door de provincie.

4 Bureaustudie: gegevens

NDDF vermeld voor de directe omgeving (50 meter in de omtrekt) van de berging een enkele waarneming van een vuurgoudhaantje. Er is veel informatie van soorten in het park, maar gezien de geringe omvang van dit project (houten gebouwtje) is het niet relevant hierop in te gaan. We concluderen dat met betrekking tot beschermde soorten en broedvogels in de directe omgeving niets bekend is.

5 Biotoop analyse



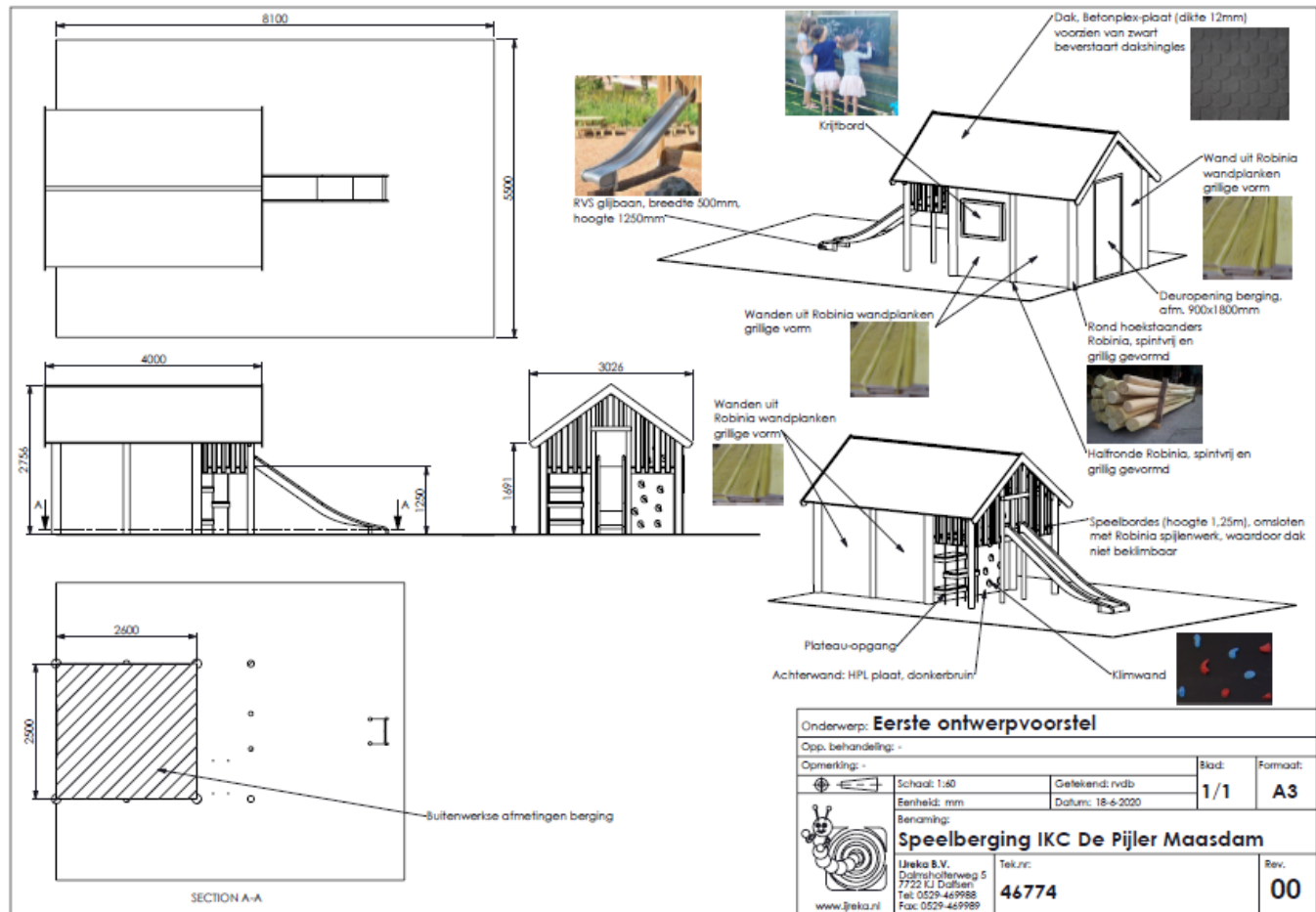
Locatie waar de berging zal komen in zomerse omstandigheden: open speelplek met een speelhuisje tussen de struiken. Het bestaande houten bouwsel wordt vervangen door een iets groter exemplaar.



De locatie van het nieuwe huisje: vervangt oude bouwseltje en beslaat een kleins stukje kale grond.

Op de werklocatie zijn geen beschermde soorten te verwachten. Nesten nabij de werkzaamheden zijn niet te uit te sluiten.

6 Werkzaamheden



Print datum: 18-6-2020

C:\PDM\01_Uiteke\01_Produkten\05_Aanvragen\Aanvragen Richard\46774

Ontwerp van het speelhuisje met berging. De maten zijn ongeveer 4 m. x 3 m.

7 Effecten

Gebiedsbescherming

Vervangen een klein speelhuisje door een iets groter kan geen effect hebben op beschermde natuurgebieden op kilometers afstand achter stad en wegen.

Soortbescherming

De aanwezigheid van broedvogels in de nabije omgeving is niet uit te sluiten. Verstoring van de vogels is echter niet te verwachten doordat de werkzaamheden zeer beperkt zijn en plaats vinden op een locatie waar veel recreatie aan de gang is.

8 Conclusies en advies

- Effect op beschermde natuur in de omgeving is uitgesloten.
- Effecten op broedende vogels of jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen is niet te verwachten.
- Ontheffing is niet nodig.

Bijlage 5 Zienswijzennota

ZIENSWIJZENNOTA
OMGEVINGSVERGUNNING 'Houtlaan naast 100

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Kenmerken van het plan
3. Voorgeschiedenis
4. Behandeling zienswijzen
5. Vervolg omgevingsvergunningprocedure
6. Samenvatting en beantwoording zienswijzen
7. Ambtelijke wijzigingen

1. Inleiding

De uitgebreide procedure om omgevingsvergunning voor de 'Houtlaan naast 100' voorziet in de realisatie van een berging in combinatie met een speeltoestel in de Leidse Hout. De gemeente Leiden is voornemens medewerking te verlenen aan dit plan middels een uitgebreide Wabo-procedure (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3). Deze berging zal gebruikt worden voor opslag van Muziektent De Waterlelie. Het speeltoestel is bestemd voor de gebruikers van het Leidse Hout en is openbaar toegankelijk.

2. Kenmerken van het plan

Het bouwplan is op 27 september 2022 ingediend bij de gemeente Leiden. Het betreft een berging in combinatie met een speeltoestel van 2,50 bij 4,50 meter. De hoogte is 2,756 meter.

Ten behoeve van de zondagmiddagconcerten beschikt de muziektent de Waterlelie over een grote berging onder het podium. Vanwege de sterk gestegen belangstelling voor de concerten is er behoefte aan een aanzienlijke uitbreiding van het aantal stoelen welke niet in de huidige berging passen.

De Vereniging van Vrienden van de Leidse Hout wil overgaan tot plaatsing van een grotere en bovengrondse berging in de directe omgeving van de muziektent. Het realiseren van een berging met een speeltoestel in het park rondom deze gebouwen sluit aan bij de behoefte het gebruik van de gebruikers van het park.

3. Voorgeschiedenis

De ontwerp-omgevingsvergunning voor de 'Houtlaan naast 100' is op dinsdag 17 januari vrijgegeven door het college van B&W voor het indienen van zienswijzen. De inzage termijn liep van 27 januari 2023 tot en met 10 maart 2023. Het plan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

4. Behandeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn in een kolom in paragraaf 6 weergegeven. In de eerste kolom zijn ze samengevat. In de tweede kolom is de reactie van de gemeente opgenomen. De derde kolom geeft aan of de zienswijzen leiden tot aanpassingen aan de omgevingsvergunning.

Er is 1 zienswijze ontvangen. De zienswijze is voor de daarvoor gestelde termijn ingediend en is derhalve als ontvankelijk aangemerkt. De namen en adressen van de indieners van zienswijzen worden vanwege privacy redenen niet vermeld in de stukken die op internet worden gepubliceerd.

5. Vervolg omgevingsvergunningsprocedure

De definitieve omgevingsvergunning, waarin de eventuele aanpassingen zijn verwerkt, wordt samen met deze zienswijzennota aan het college aangeboden. Wanneer het college instemt met de zienswijzennota en de omgevingsvergunning, wordt de omgevingsvergunning wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, de zogenaamde beroepstermijn. De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking wanneer op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

6. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Samenvatting zienswijze		Reactie gemeente	Gevolgen voor besluit
1	Indiener 1		
1	Indiener ondersteunt de bouw van de berging/speeltoestel. Indiener is vroegtijdig op de hoogte gesteld van het planvoornemen door de indieners van het plan. De stukken zijn grondig bestudeerd en er wordt geen enkel bezwaar gezien om de omgevingsvergunning te verlenen. Indiener verbaast zich over de hoeveelheid papierwerk wat deze omgevingsvergunning met zich meebrengt gelet de schaal en omvang van het plan.	Het laatste onderdeel van de reactie van de indiener is begrijpelijk. Het vigerende bestemmingsplan biedt alleen niet het juiste juridisch-planologische kader om de omgevingsvergunning te verlenen middels een reguliere Wabo procedure (8 weken). Daarom is automatisch de uitgebreide procedure (artikel 2.12/1a onder 3 Wabo) van toepassing. Dit is een 'zwaardere' procedure met een langer termijn (23 weken) en een vereiste van een goede ruimtelijke motivering (de toelichting van het plan). Het plan vraagt om een uitgebreide procedure omdat het plan in strijd is met twee regels van de bestemming Groen van het bestemmingsplan Evenementen Leidse Hout. Er mogen geen gebouwen worden opgericht in de bestemming Groen. Daarnaast is het gebruik van het gebouw als opslag niet toegestaan. Het onderdeel speeltoestel (bouwwerk, geen gebouwen zijnde) is wel toegestaan binnen de bestemming. De regels om geen gebouwen op te richten in de bestemming Groen heeft een belangrijke functie. Het bebouwen van de bestemming Groen wordt op deze manier zoveel mogelijk voorkomen. Mocht er wel worden gebouwd, zoals bij dit planvoornemen, dat moet het plan getuigen van een goede ruimtelijke ordening. De toelichting (het vele papierwerk waar naarr wordt verwezen) vormt de onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening.	Geen.

7. Ambtelijke wijzigingen

Geen.