

Besluit

Verlenen ontheffing

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Gemeente Wijchen
T.a.v. de heer J.J. van Hal
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

Locatie
Dorsvlegel te Bergharen

Gemeente
Wijchen

Activiteit
Bouw 20 nieuwe woningen ('CPO De Steenuil')

Beste meneer Van Hal,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Bijlage 4 bevat een schematisch overzicht van de nieuwe situatie met bijbehorende groeninrichting. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-012500

Blad

2 van 15

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plaatsvervangend teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03769680, 03769681, 03769682, 03769685, 03769686, 03838082, 03845049, 03845054,
03845057

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Overzicht nieuwe situatie

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-012500

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 september 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 september 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Wijchen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 17 januari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 5 januari 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Dorsvlegel te Bergharen (gemeente Wijchen) zoals aangegeven in *figuur 1* van *bijlage 2*.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2028 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012500.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-012500

Blad

5 van 15

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012500.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012500.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012500. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-012500.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in *tabel 3* en die zijn opgenomen in *bijlage 3* van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het bouwrijp maken van het terrein en voert de monitoring uit.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-012500

Blad

6 van 15

16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Steenuil

17. Het gehele bouwterrein moet buiten het broedseizoen van steenuil, dat globaal loopt van 1 februari tot 1 augustus, bouwrijp gemaakt worden waarna aansluitend de bouwwerkzaamheden plaats kunnen vinden. Een ecologisch deskundige op het gebied van steenuil bepaalt het juiste moment van bouwrijp maken en de bouwwerkzaamheden.
18. Het compensatiegebied ter grootte van 2.100 m² (rood omkaderd in *figuur 2, bijlage 3*) en de groene bufferstroken aan de noordwest- en noordoostzijde moeten ruim voorafgaand aan de start, minimaal 3 maanden, van het bouwrijp maken en de bouwwerkzaamheden ingericht, beschikbaar en toegankelijk zijn voor steenuil.
19. Het compensatiegebied en de groene bufferstroken worden ingericht met inheemse boom- en struweelsoorten, waaronder een deel ook jaarrond groen moet zijn (conform de schets van de inrichting met voorbeeldsoorten in: *'Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming | Woningbouwproject De Steenuil in Bergharen'* (Staring Advies, d.d. 9 september 2022)). Deze gebieden worden, net zoals het reeds bestaande compensatiegebied, beheerd (o.a. extensief maaien) door de gemeente Wijchen.
20. Verstoring rondom de nabij gelegen nestlocaties aan de Wijksestraat 29/31a en 41 moet voorkomen worden door de bouwwerkzaamheden direct grenzend aan deze locaties in ieder geval buiten het broedseizoen van steenuil (1 februari tot 1 augustus) uit te voeren.
21. Het bouwterrein moet onbelicht blijven om verstoring van steenuil te voorkomen. Waar eventuele nachtverlichting van de bouwplaats nodig is, wordt dit in overleg met de begeleidende ecologisch deskundige ingericht.
22. De effectiviteit van de maatregelen en de verspreiding van steenuil in en rond het plangebied wordt driemaal gedurende 5 jaar gemonitord, na jaar 1, 3 en 5, startend vanaf het moment dat de bouwwerkzaamheden afgerond zijn. De resultaten worden ieder jaar voor 1 januari aan de provincie Gelderland gestuurd, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012500.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Dorsvlegel te Bergharen ligt aan de oostrand van de bebouwde kom een braakliggend terrein ter grootte van circa 0,78 hectare. De initiatiefnemer is voornemens om hier 20 starterswoningen te bouwen (titel: 'CPO De Steenuil'), verdeeld over 2 onder 1 kapwoningen, geschakelde woningen en levensloop woningen. De werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken van het terrein, realisatie van de infrastructuur, de woningbouw en uit de inrichting van de openbare ruimte. Er worden geen gebouwen en bomen of andere opgaande groenstructuren gesloopt of verwijderd. De planning is om de werkzaamheden in het najaar van 2023 te starten.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *'Quickscan natuurtoets en effectbeoordeling steenuil | Dorsvlegel in Bergharen'* (Staring Advies, d.d. 29 juli 2021) en *'Steenuilonderzoek | Achter Dorsvlegel te Bergharen'* (Staro, d.d. 7 mei 2020) en *'Aanvullend huismusonderzoek | Woningbouwproject 'De Steenuil' in Bergharen'* (Staring Advies, d.d. 29 juni 2022) en *'Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming | Woningbouwproject De Steenuil in*

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Blad
7 van 15

Bergharen' (Staring Advies, d.d. 9 september 2022) en in de aanvullende informatie van 17 januari 2023 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar steenuil en huismus in respectievelijk 2020 en 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en de BMP-methode van SOVON.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	2 nesten buiten het plangebied diverse roepende en zingende individuen bij omliggende woningen	geen
Steenuil	2 nesten buiten het plangebied foerageergebied	foerageergebied
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- Overige jaarrond beschermde nesten van broedvogels, functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Het bouwrijp maken van het terrein en de bouwwerkzaamheden grenzend aan de woningen waar nestplaatsen van steenuil zijn vastgesteld, worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-012500

Blad

8 van 15

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	<p>Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van het bouwrijp maken moet 2.100 m² compensatiegebied ingericht worden voor steenuil ten noordwesten van het plangebied, conform de beschreven inrichting in het 'Activiteitenplan' (Staring Advies, d.d. 9 september 2022), zie <i>figuur 2 en 3 in bijlage 3</i>.</p> <p>Aanvullend wordt ten noordwesten en noordoosten van het plangebied een bufferzone met een houtsingel, haag en takkenril aangelegd met inheemse en deels groenblijvende soorten voor dekking en extra voedselaanbod voor steenuil, conform de beschreven inrichting in het 'Activiteitenplan' (Staring Advies, d.d. 9 september 2022), zie <i>figuur 3 en 4 in bijlage 3</i>.</p> <p>Het reeds bestaande compensatiegebied voor steenuil ter grootte van 3.000 m² uit een voorgaand project ('CPO De Rivierduin') blijft onaangetast en beschikbaar voor steenuil en wordt beheerd/gecoördineerd onderhouden door de gemeente Wijchen.</p> <p>Bij toestemming van particulieren wordt ten noorden van het plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, op particulier terrein als extra het leefgebied van steenuil versterkt door de aanplant van hagen. Zodra bekend is of er toestemming is en waar er hagen komen, wordt dit met provincie Gelderland gedeeld.</p> <p>De maatregelen en de activiteit van steenuil in en rondom het plangebied worden over een periode van 5 jaar driemaal gemonitord, na jaar 1, 3 en 5. De resultaten worden elk jaar voor 1 januari ter beoordeling aan de provincie Gelderland voorgelegd.</p>

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Blad
9 van 15

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Het bouwrijp maken van het gehele bouwterrein moet buiten het broedseizoen van steenuil plaatsvinden, niet tussen 1 februari en 1 augustus, waarna de bouwwerkzaamheden plaats kunnen vinden. Een ecologisch deskundige op het gebied van steenuil bepaalt het juiste moment van bouwrijp maken en het moment van uitvoering van de werkzaamheden.2. Het te realiseren compensatiegebied en de bufferzone moeten minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van het bouwrijp maken beschikbaar en effectief zijn voor steenuil.3. Verstoring rondom de nabij gelegen nestlocaties aan de Wijksestraat 29/31a en 41 moet voorkomen worden door de bouwwerkzaamheden direct grenzend aan deze locaties buiten het broedseizoen van steenuil (1 februari tot 1 augustus) uit te voeren.4. Het bouwterrein moet onbelicht blijven om verstoring van steenuil te voorkomen. Waar eventuele nachtverlichting van de bouwplaats nodig is, wordt dit in overleg met de begeleidend ecologisch deskundige ingericht.5. De effectiviteit van de maatregelen en de verspreiding van steenuil in en rond het plangebied wordt driemaal gedurende 5 jaar gemonitord, na jaar 1, 3 en 5, startend vanaf het moment dat de bouwwerkzaamheden afgerond zijn. De resultaten worden ieder jaar voor 1 januari aan de provincie Gelderland gestuurd, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012500.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in *tabel 1*. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. In eerste instantie was er ook ontheffing aangevraagd op verbodsartikel 3.1 lid 4: het opzettelijk verstoren van steenuil. Echter, dit verbod is niet aan de orde (jegens artikel 3.1 lid 5 Wnb), omdat met het uit te voeren maatregelenpakket de ingreep geen wezenlijke invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van steenuil.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-012500

Blad

10 van 15

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Blad
11 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied ter grootte van circa 0,78 hectare aan de Dorstvlegel te Bergharen (rood omlijnd).

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

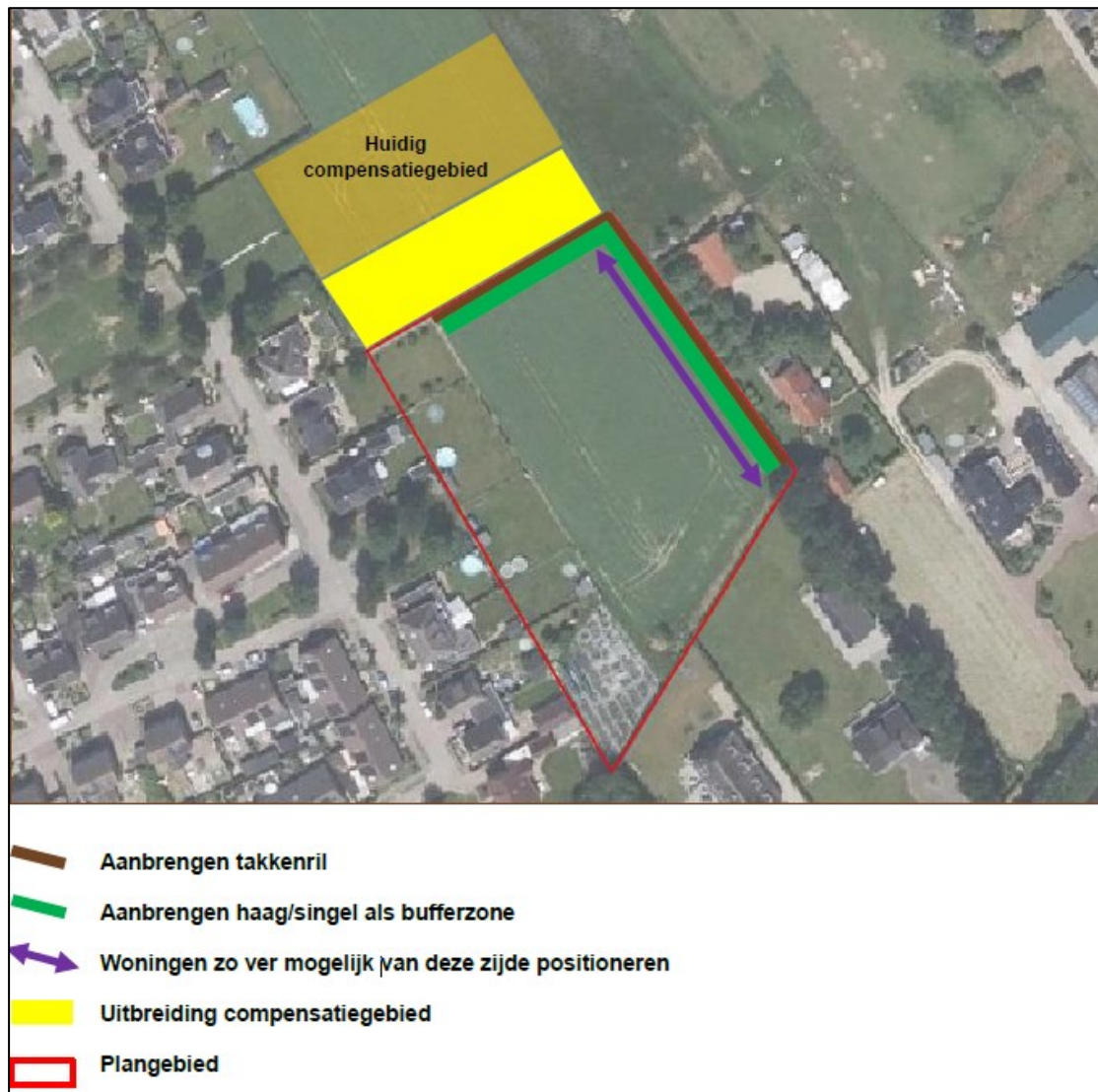
Blad
12 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



Figuur 2. De locatie van het plangebied ('CPO De Steenuil'), de reeds gerealiseerde woonwijk met 12 woningen ('CPO De Rivierduin') met het bestaande compensatiegebied voor steenuil én de uitbreiding van het compensatiegebied met 2.100 m² voor CPO De Steenuil (rood gestippeld omlijnd).

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



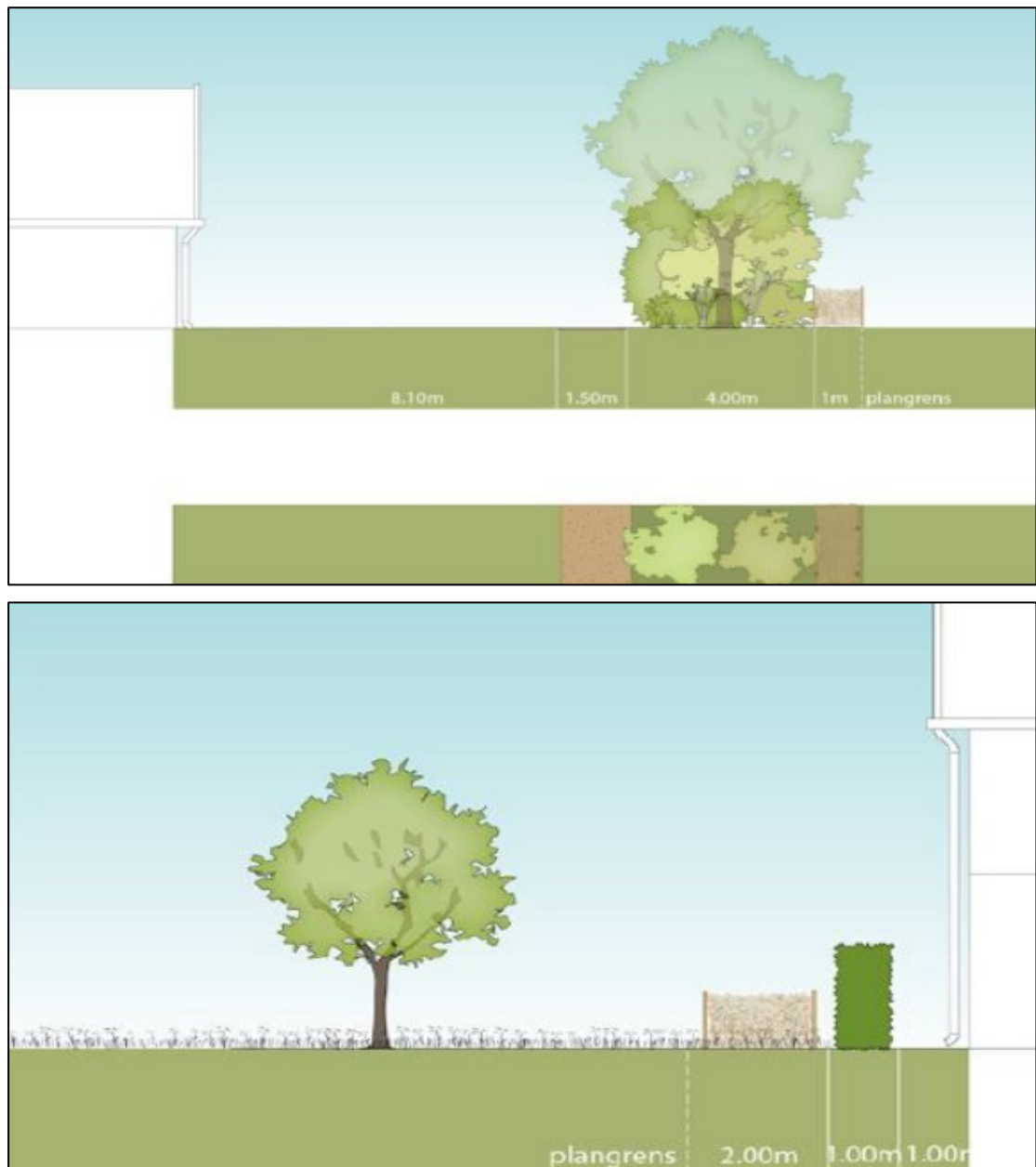
Figuur 3. Een specificatie van de te nemen maatregelen voor steenuil in en nabij het plangebied (rood omlijnd). Vanaf de noordwest tot de noordoostgrens worden groene bufferstroken met inheemse struweel- en boomsoorten en takkenrillen gerealiseerd. In geel is het huidige compensatiegebied en het uit te breiden deel (geel gearceerd) weergegeven. Voor specificaties van de inrichting van dit gebied en de aan te planten inheemse (groenblijvende) soorten: *‘Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming | Woningbouwproject De Steenuil in Bergharen’* (Staring Advies, d.d. 9 september 2022).

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (3)



Figuur 4. Een principeprofiel van de groene bufferzone (houtsingel, haag, takkenril) ten noordwesten en noordoosten van het plangebied. De zone bestaat uit dicht struweel met enkele boomvormers. Dit zijn inheemse soorten, waaronder ook groenblijvende soorten. Voorbeeldsoorten zijn (struweel): hazelaar, hulst, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, vlier, Gelderse roos, kardinaalsmuts en (bomen): zoete kers, zomereik en zomerlinde.

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-012500

Blad
15 van 15

BIJLAGE 4 – OVERZICHT NIEUWE SITUATIE



Figuur 5. Een schematisch overzicht van de beoogde nieuwe situatie met 20 nieuwe woningen met bijbehorende groeninrichting bestaande uit het steenuilcompensatiegebied ten noorden, takkenrillen, houtsingels, zitelementen (bijv. zwerfkeien en rasterpalen), een wadi, groen ingerichte voortuinen en parkeervlakken en bomen (uit: 'Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming | Woningbouwproject De Steenuil in Bergharen' (Staring Advies, d.d. 9 september 2022)).