



Datum 10 maart 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-22-40358
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning van
rechtswege

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Leges

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

Door overschrijding van de beslistermijn ontvangt u een omgevingsvergunning van rechtswege aan
voor het bouwen van een dakopbouw op een bovenwoning op het adres: **Bemuurde Weerd**
O.Z. 67 BS in Utrecht.

Vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij op 8 maart 2023 een beslissing moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze beslistermijn is verstreken waardoor een vergunning van rechtswege is ontstaan. U beschikt daardoor over de toestemming om de gevraagde activiteiten te mogen uitvoeren. Aan een vergunning die van rechtswege is ontstaan kunnen wij geen voorschriften verbinden. Bij het gebruik maken van deze vergunning bent u echter wel aan diverse wetten en regels gebonden. In dit verband wijzen wij u op de hieronder aangegeven informatie over het inwerkingtreden van de vergunning en de regels voor de uitvoering.

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

De van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd. Gedurende zes weken vanaf de publicatiedatum kan bezwaar worden gemaakt tegen deze vergunning. Uw vergunning is niet eerder onherroepelijk alvorens de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken en geen bezwaarschrift is ingediend. U mag de vergunning gedurende deze zes weken nog niet gebruiken.

Indien tegen een van rechtswege verleende vergunning bezwaar wordt gemaakt is een aanzienlijke kans aanwezig dat het besluit niet in stand kan blijven en wij de vergunning moeten herroepen. Door de verhoogde vatbaarheid voor bezwaar en beroep raden wij u af gebruik van de vergunning te maken zolang deze niet onherroepelijk is.

Aanvang werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet ten minste zeven dagen vooraf worden gemeld via de link op de webpagina www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Uitvoering werkzaamheden

Aangezien de vergunning van rechtswege is ontstaan is uw aanvraag niet aan de eisen van het Bouwbesluit getoetst. Het voltooide bouwwerk moet in ieder geval aan de eisen voldoen. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.

De vergunning van rechtswege is verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke belemmeringen de uitvoering van uw vergunning geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

Aandachtspunten

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de datum van bekendmaking (publicatie) van de vergunning van rechtswege. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar