

Voorstander van recreatie! gemeente Voorst

Handhaving tegen bestemmingsplanstrijdig gebruik van
gronden en opstallen met een recreatieve bestemming



Inhoud

1. Onderwerp beleid	3
2. Doel van het beleid.....	3
3. Handelswijze	3
3.1.1 Omschrijving overtreding.....	3
3.1.2 Prioritering	3
3.1.3 Wijze van handhavend optreden.....	3
3.2.1 Omschrijving van de overtreding.....	3
3.2.2 Prioritering	4
3.2.3 Wijze van handhavend optreden.....	4
3.2.4 Overleg	4
3.2.5 Flankerend beleid.....	4
3.3.1 Omschrijving van de overtreding.....	4
3.3.2 Wijze van handhavend optreden.....	4
4. Voorbehoud	5



1. Onderwerp beleid

Handhaving tegen bestemmingsplanstrijdig gebruik van gronden en/of opstallen met een recreatieve bestemming.

2. Doel van het beleid

Het doel van dit beleid is om niet-recreatief gebruik te beëindigen zodat recreatief gebruik "terug" kan komen.

3. Handelswijze

Wanneer wordt gehandeld in strijd met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan zijn er vaak meerdere overtreders c.q. overtredingen. De volgende overtreders worden onderscheiden in:

1. gebruiker niet zijnde recreant;
2. eigenaar gronden en/of opstallen, en;
3. tussenpersoon.

De handelswijze die wij – het college van burgemeester en wethouders – hanteren verschilt per overtreder en ziet er als volgt uit:

3.1 Gebruiker niet zijnde recreant

3.1.1 Omschrijving overtreding

De gebruiker van het recreatieverblijf handelt in strijd met het bestemmingsplan doordat zijn feitelijk gedrag niet binnen de bestemming past.

Concreet voorbeeld:

Als voorbeeld kan worden gedacht aan een gebruiker die in een recreatieverblijf woont.

3.1.2 Prioritering

Optreden tegen bovengenoemde gedraging heeft hoge prioriteit.

3.1.3 Wijze van handhavend optreden

Wanneer wij handhavend optreden zal de volgende procedure worden gevolgd:

Vooraankondiging

De overtreder krijgt allereerst een vooraankondiging. Hierin wordt aangegeven dat geconstateerd is dat sprake is van een overtreding en dat overwogen wordt hiertegen op te treden. De overtreder krijgt de gelegenheid binnen twee weken zijn zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar te maken.

Last onder dwangsom

Zijn wij ook na de beoordeling van de zienswijze van oordeel dat er sprake is van een overtreding? Dan leggen wij een last onder dwangsom op.

Deze last houdt in dat het strijdige gebruik binnen zes maanden moet worden beëindigd en beëindigd moet worden gehouden. Na deze periode zal voor iedere maand, of gedeelte daarvan een dwangsom worden verbeurd van €2.500 met een maximum van €10.000.

Wanneer de overtreding na het verbeuren van het maximumbedrag niet is beëindigd zal een nieuw handhavingsbesluit worden genomen, waarvan de inhoud afhankelijk is van de feiten en omstandigheden.

3.2 Eigenaar gronden en/of opstallen

3.2.1 Omschrijving van de overtreding

De eigenaar van de gronden en/of opstallen, niet zijnde gebruiker als hiervoor bedoeld, kan ook zelf in strijd met het bestemmingsplan handelen, wanneer hij zijn opstal en/of gronden exploiteert in strijd met het bestemmingsplan. Dit is onder meer het geval als hij zijn gronden en/of opstallen structureel en stelselmatig aanbiedt voor met bestemmingsplan strijdig gebruik.

Concreet voorbeeld:

De eigenaar die zijn recreatieobject zelf aanbiedt voor huisvesting van mensen (wonen).

3.2.2 Prioritering

Optreden tegen bovengenoemde gedraging heeft onze prioriteit.

3.2.3 Wijze van handhavend optreden

Wij volgen de volgende stappen als wij handhavend optreden:

Vooraankondiging

De overtreder krijgt als eerst een vooraankondiging. Hierin geven wij aan dat geconstateerd is en dat er sprake is van een overtreding en dat wij overwegen hiertegen op te treden. De overtreder krijgt de gelegenheid binnen twee weken zijn zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar te maken.

Last onder dwangsom

Zijn wij ook na de beoordeling van de zienswijze van oordeel dat er sprake is van een overtreding? Dan leggen wij een last onder dwangsom op.

Deze last houdt in dat het strijdige gebruik op het betreffende kadastrale perceel (dus voor alle opstallen op dat perceel) binnen zes maanden moet worden beëindigd en beëindigd moet worden gehouden. Na deze periode wordt voor iedere maand, of gedeelte daarvan een dwangsom verbeurd van €10.000 met een maximum van €60.000.

Is de overtreding na het verbeuren van het maximumbedrag niet beëindigd? Dan nemen wij een nieuw handhavingsbesluit. De inhoud daarvan is afhankelijk van de feiten en omstandigheden.

3.2.4 Overleg

Het doel van het beleid is het bevorderen dat de opstallen conform de recreatieve bestemming worden gebruikt. Mocht de overtreder overleg wensen over de beëindiging van de overtreding en het verdere gebruik van de gronden en/of opstallen dan staan wij daarvoor open.

Om op constructieve wijze te kunnen overleggen en geen onjuiste verwachtingen te wekken geven wij hierbij aan wat wij van de overtreder verwachten en wat hij van ons kan verwachten.

Wij verwachten van de overtreder dat hij een waarheidsgetrouw beeld van het gebruik van de betreffende gronden en/of opstallen geeft, onderbouwd met stukken. De overtreder kan van ons verwachten dat wij vanuit onze bevoegdheden meedenken over de mogelijkheden om de betreffende gronden en/of opstallen daadwerkelijk conform het bestemmingsplan te gebruiken dan wel het ruimtelijk regiem te wijzigen. Vanzelfsprekend zijn de wet en het ruimtelijk beleid gegeven kaders en blijft het de verantwoordelijkheid van de overtreder om de overtreding te beëindigen, beëindigd te houden en daartoe de noodzakelijke stappen te ondernemen.

3.2.5 Flankerend beleid

Is de eigenaar niet ook de gebruiker van de opstal? Dan overwegen wij aan de hand van de feiten en omstandigheden om ook tegen de gebruiker op te treden. Wij treden dan op zoals hiervoor onder '1. Gebruiker niet zijnde recreant' is omschreven.

3.3 Tussenpersoon

3.3.1 Omschrijving van de overtreding

Het is mogelijk dat het betreffende recreatieverblijf wordt gehuurd door een (rechts)persoon die het niet zelf gebruikt maar verder verhuurt of anderszins beschikbaar stelt aan derden.

Concreet voorbeeld:

Een uitzendbureau huurt een recreatieverblijf van de eigenaar en stelt het zelf ter beschikking aan zijn medewerkers.

3.3.2 Wijze van handhavend optreden

Voor deze overtreeders wordt, mutatis mutandis, dezelfde handelwijze gevolgd als omschreven onder "2. Eigenaar gronden en/of opstallen".

4. Voorbehoud

In dit beleid geven wij onze algemene handelswijze aan. Met deze handelswijze willen wij geen overtredingen gedogen. In die zin kan aan dit beleid niet het vertrouwen worden ontleend dat tegen bepaalde overtredingen niet meer zal worden opgetreden.