

Watertoren Zandvoort CV
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 08 MAART 2023

Zaaknummer : OMG-001549/DMS403099
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Thorbeckestraat, Zandvoort

Geachte [REDACTED],

Op 31 december 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 24 februari 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de gedeeltelijke sloop, renovatie en transformatie van de Nieuwe Watertoren tot appartementen gelegen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de gevel van de watertoren en het opnieuw metselen van de toren met appartementen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Watertoren Zandvoort CV, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de slechtvalk ([REDACTED]).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de slechtvalk ([REDACTED]).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-001549/DMS403099.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Watertoren Zandvoort CV ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de slechtvalk.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de slechtvalk.

ten behoeve van de transformatie van de Nieuwe Watertoren aan Thorbeckestraat te Zandvoort.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Het in november 2022 gerealiseerde tijdelijke alternatief, dient gerealiseerd te zijn op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Het tijdelijk alternatief dient te bestaan uit een nestkast op de oostzijde gelegen balkon van de bovenste verdieping van het nabij gelegen Palace-hotel.
12. Het oorspronkelijke nest van de slechtvalk op de watertoren, dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van schuin aflopende platen, schotten, zeilen en linten, nadat door een deskundige is vastgesteld dat er geen slechtvalk meer aanwezig is. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de soort zich elders in de planlocatie vestigt.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken van het nest van de slechtvalk dient globaal te worden uitgevoerd tussen 16 augustus en 31 januari, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare periode van de slechtvalk, zijnde:
- o Broedperiode: 1 februari tot en met 15 augustus;
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. Maximaal één dag voorafgaande aan de werkzaamheden dient het pand door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de slechtvalk. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij de controleronde nog (niet broedende) exemplaren van de slechtvalk worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat het pand verlaten is door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
16. Op de locatie en zoals weergegeven in bijlage 3 dient de permanente alternatieve nestkast voor de slechtvalk gerealiseerd te worden. Het permanente alternatief dient te bestaan uit een nestkast aan de (noord)oostzijde van het dak. Hiervoor dient een ruimte in het dak gecreëerd te worden, waarbij de voorzijde geheel open is. Aan de zijkanten dient de hellingshoek van het dak aangehouden te worden. De nestkast dient met de voorzijde tot aan het open deel te reiken, maar dient zelf onder een deel van het dak te staan. Vóór de kast dient een rooster op dusdanige wijze te worden aangebracht dat de vogels zittend de omgeving kunnen overzien.
17. De tijdelijke verblijfplaats dient minimaal drie maanden na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaats functioneel te blijven. De tijdelijke verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. Indien de verblijfplaats in gebruik is, dient deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig is verlaten.
18. De tijdelijke verblijfplaats dient jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dient de nestkast onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

Monitoring

19. Zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve nestlocaties dienen gemonitord te worden. De tijdelijke alternatieve nestkast dient jaarlijks gemonitord te worden totdat de permanente alternatieve nestkast gerealiseerd is. De permanente alternatieve nestlocatie dient minimaal twee jaar na realisatie jaarlijks gemonitord te worden.
20. Monitoring dient te bestaan uit twee bezoeken per jaar gedurende het broedseizoen (1 februari tot en met 15 augustus). Tussen de twee bezoeken dient minimaal 10 dagen te zitten.
21. Van de monitoring dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van de monitoringronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en rondom het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
22. De ontheffinghouder dient gedurende de periode zoals beschreven in voorschrift 19 ieder jaar voor 31 december het verslag van de monitoring aan te reiken bij de OD NHN.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2028.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**

E. Procedure en samenhangende besluiten

F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

De aanvraag ziet toe op de gedeeltelijke sloop, renovatie en transformatie van de Nieuwe Watertoren gelegen aan de Thorbeckestraat in Zandvoort, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Als onderdeel van de werkzaamheden wordt de gevel van de watertoren geheel gesloopt en opnieuw opgebouwd. De toren zal in de nieuwe staat circa 10% breder en hoger worden en zal daarbij een woonbestemming krijgen. Naar verwachting zal de sloop van de gevel starten in september 2023, vervolgens zal er gestart worden met de nieuwbouw werkzaamheden. Als het project volgens de huidige planning verloopt zullen de werkzaamheden rond februari 2025 afgerond worden.

Binnen het plangebied is een nest van de slechtvalk aangetroffen aan de zuidwestzijde op de vensterbank van een daar aanwezig raam op circa 2/3 van de top. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de slechtvalk te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties in de directe omgeving van de te slopen watertoren, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de watertoren buiten de meest kwetsbare periode van de slechtvalk.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De slechtvalk is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn

in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de slechtvalk vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van een bestaande watertoren en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is derhalve niet door u als alternatief beoordeeld.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden wordt door u niet als alternatief gezien. In de loop van de tijd zijn er scheuren in de gevel ontstaan en zijn er delen van bakstenen naar beneden gevallen. Werkzaamheden zijn nodig om de watertoren weer functioneel te maken en de ontstane risico's te verhelpen.

U geeft aan dat enkel renovatie niet voldoende is om de gebreken op te lossen. De huidige bebouwing heeft achterstallig onderhoud en is niet geschikt voor wonen. Alleen de gevel restaureren is onvoldoende. Verdere verslechtering zal zich blijven voortzetten en in toenemende mate zorgen voor een onveilige situatie. Op deze locatie, met rondom veel menselijk activiteit, is dit volgens u niet acceptabel. Om de openbare veiligheid duurzaam te kunnen borgen is het nodig om de torengewel geheel af te breken en of gevels opnieuw te bouwen. Zodoende is er volgens u geen andere mogelijkheid dan het slopen en nieuw te bouwen van de watertoren.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soort. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periode van de slechtvalk. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de beschermde soorten, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Bij de Nieuwe Watertoren in Zandvoort, welk gebouwd tussen 1949 en 1951, zijn in de loop van de tijd scheuren in de gevel ontstaan en zijn delen van bakstenen naar beneden gevallen. Ten behoeve van de openbare veiligheid zijn rondom de watertoren bouwhekken geplaatst om te voorkomen dat mensen een risico lopen geraakt te worden door vallende stenen of mortel. De initiatiefnemer heeft BDA Advies begin 2020 opdracht gegeven om de gevel van de watertoren te beoordelen/onderzoeken². Uit het rapport komt naar voren dat de scheurvorming wordt veroorzaakt door buigtrekspanningen in het gevelmetselwerk als gevolg van thermische vormveranderingen. Deze neemt toe door temperatuurverschillen tussen het gemetselde binnen- en buitenblad en door drukspanningen door krimp van de betonnen constructie. Zonder herstelmaatregelen zou niet uitgesloten kunnen worden dat er delen van het metselwerk uit de gevels blijven loskomen en naar beneden vallen. Zodoende is de huidige situatie niet handhaafbaar en is het noodzakelijk om werkzaamheden uit te voeren. Voorliggend project is voornemens om de risico's te verhelpen en de watertoren in te zetten als nieuwe woonlocatie met appartementen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Slechtvalk

De staat van instandhouding wordt landelijk als gunstig beoordeeld, ook wat betreft het toekomstperspectief. De soort heeft vanaf de eeuwwisseling in Nederland een sterke opkomst gemaakt als broedvogel. Zowel het aantal broedparen als het verspreidingsgebied van broedparen

² Onderzoek gemetselde gevels en beantwoording vragen Watertoren te Zandvoort, BDA Advies, 9 april 2020

zijn toegenomen in de periode 2017-2019 ten opzichte van de periode 1998 – 2000³. De hiervoor beschreven toenames hebben zich ook voorgedaan in de provincie Noord-Holland. En dan met name in een brede strook aan beide zijden van het Noorzeekanaal (Amsterdam, Zaandam, Haarlem en IJmuiden). Lokaal is in ieder geval met zekerheid een tweede broedlocatie aanwezig die zich als geschikte nestlocatie bewezen heeft. Dit nest was aangetroffen op een locatie net ten noorden van het plangebied. Binnen het plangebied is één nestlocatie van de slechtvalk aangetroffen. Het nest bevond zich aan de zuidwestzijde op de vensterbank van een daar aanwezig raam op circa 2/3 van de top. Deze zal door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Watertoren Zandvoort' van december 2022.

U geeft aan dat de watertoren ongeschikt gemaakt zullen worden voor de slechtvalk buiten de kwetsbare broedperiode. U geeft aan ongeschikt te maken door middel van het plaatsen van schuin aflopende platen, schotten, zeilen en linten. Op deze manier wordt het nestelen van de slechtvalk voorkomen.

Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit is in november 2022 een tijdelijke kast gerealiseerd voor de slechtvalk. De tijdelijke kast is gerealiseerd op het Palace-hotel dat 500 meter ten noorden langs de boulevard staat. Deze locatie is eerder ook in gebruik geweest als nestlocatie en wordt door de zeer grote hoogte van het gebouw als geschikt beoordeeld. De nestkast is op de oostzijde gelegen balkon van de bovenste verdieping geplaatst. Dit balkon heeft geen balustrade en de hieraan grenzende ruimte wordt gebruikt als opslaglocatie (geen vensters).

Ter permanente compensatie wordt er in het dak van de nieuwe watertoren een nestlocatie gemaakt voor de slechtvalk. In bijlage 3 wordt de locatie en de uitvoering in een tekening weergegeven. De nestkast zal op de meest geschikte (noord)oostzijde van het dak worden gerealiseerd. Hiervoor is een ruimte gecreëerd in het dak, waarbij de voorzijde geheel open is. Aan de zijkanten wordt de hellingshoek van het dak aangehouden. De nestkast reikt met de voorzijde tot aan het open deel, maar staat zelf onder een deel van het dak. Vóór de kast zal op dusdanige wijze een rooster worden aangebracht dat de vogels zittend de omgeving goed kunnen overzien.

Zowel van de locatie waar compensatie voor de nestlocatie werd gerealiseerd als van de nieuwe situatie stelt u voor om monitoringsgegevens te verzamelen, wat betreft de benutting als broedlocatie (tot 2 jaar na realisatie). Deze gegevens zullen worden gedeeld met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Zoals hierboven onderbouwd wordt voorkomen dat het project, wanneer uitgevoerd zoals hierboven beschreven en opgenomen in de voorschriften, leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de slechtvalk.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder

³ Sovon, 2022. <https://stats.sovon.nl/stats/soort/3200>

dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [odnhn.nl](mailto:info@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied en impressie nieuwe toren
- Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve nestlocatie
- Bijlage 3: Permanente alternatieve nestlocatie

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- AFO Advisering & Onderzoek

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

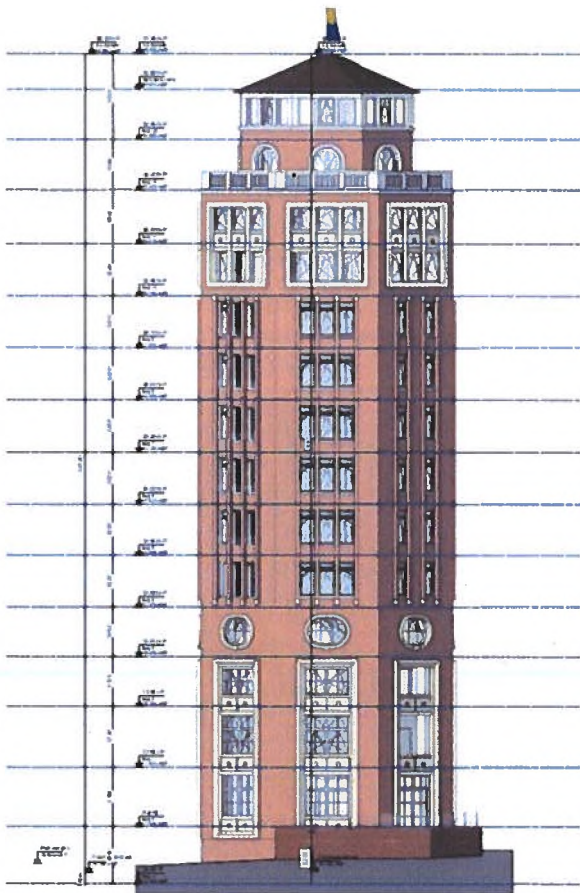
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red arrow points to a blue circular marker located on Thorbeckestraat, between Lorestraat and De Raast. The map shows various streets including Eduard Paulus Looi, Duinweg, Duinstraat, Hogeweg, Westraast, Nassauplein, and Zuidenstraat. A red dot is also visible on Duinstraat.



Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve nestlocatie



Foto 3. De locatie van de nestkast op het Palace-hotel. In het verlengde van het balkon is op de achtergrond de Wateroren zichtbaar.



Foto 4. De in november 2022 geplaatste nestkast op het Palace-hotel (zie ook foto 3). De positie zal binnenkort nog aangepast worden (een iets verhoogde standplaats en rooster als landingslocatie).

Bijlage 3: Permanente alternatieve nestlocatie

