

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6758469
Aanvraagnaam	vd Werfstraat
Uw referentiecode	1916
Ingediend op	12-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het realiseren van 4 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gegevens veiligheid en voorkomen van hinder: zodra aannemer bekend is constructieve veiligheid: is constructeur mee bezig, maar door werkdruk nog niet beschikbaar
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid n.v.t. kwaliteitsverklaringen indien van specifiek product gewenst

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312VS
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van der Werfstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

216

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

914

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

78

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

78

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

momenteel gebruik leegstaande garagebox/ magazijn

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

216

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

167

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

4

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	steenstrips	rood (baksteen)
- Gevelbekleding	steenstrips / zink	rood (baksteen)/zink
- Borstweringen	steenstrips	rood (baksteen)
- Voegwerk	cementkleur	grijs
Kozijnen	hout	donkergrijs
- Ramen	hout	donkergrijs
- Deuren	hout	donkergrijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. balustrade - antraciet

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij verwijzen u voor verdere informatie naar document:

Gemeente Leiden:
Van der Werfstraat 21 Z /21/3307117

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij verwijzen u voor verdere informatie naar document:

Gemeente Leiden:
Van der Werfstraat 21 Z /21/3307117

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij verwijzen u voor verdere informatie naar document:

Gemeente Leiden:
Van der Werfstraat 21 Z /21/3307117

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij verwijzen u voor verdere informatie naar document:

Gemeente Leiden:
Van der Werfstraat 21 Z /21/3307117

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Op de locatie waar de sloopwerkzaamheden zullen plaatsvinden zal ook nieuwbouw gebouwd worden.

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A5011_MOL_AIR_V1_pdf	A5011_MOL_AIR_V1.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	12-08-2022	In behandeling
rstraat_164_te_Leiden_20_24492_1_1_1_pdf	DP-20-6750 Haarlemmerstraat 164 te Leiden 20.24492.1.1.1-.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	12-08-2022	In behandeling
Stortbon_Haarlemmerstraat_164_Leiden_pdf	DP-20-6750 Stortbon Haarlemmerstraat 164 Leiden.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	12-08-2022	In behandeling
arde_conform_NTA880-0_V1_0_12-05-2022_pdf	2220407 - Rap. Rc-waarde conform NTA8800 V1.0_12-05-2022.pdf	Gezondheid	12-08-2022	In behandeling
Rap_Stikstof_AERIUS_V1_0_16-03-2022_pdf	2220407 - Rap. Stikstof AERIUS V1.0_16-03-2022.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
22-B273_Van_der_Werfstraat_21_Leiden_pdf	1916 APS verkennend R22-B273 Van der Werfstraat 21 Leiden.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
Rap_BENG-berekening_V2_0_02-07-2022_pdf	2220407 - Rap. BENG-berekening V2.0_02-07-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	12-08-2022	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V2_0_02-07-2022_pdf	2220407 - Rap. Bouwbesluittoetsing V2.0_02-07-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
geluid_intern_geluid_V3_0_02-07-2022_pdf	2220407 - Rap. Installatiegeluid_intern geluid_V3.0_02-07-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-08-2022	In behandeling
-_Rap_Brandoverslag_V1_0_02-07-2022_pdf	2220407- Rap. Brandoverslag V1.0_02-07-2022.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
Rap_Brandveiligheid_V2_0_02-07-2022_pdf	2220407- Rap. Brandveiligheid V2.0_02-07-2022.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
Appartement_21_A_energielabel_pdf	Appartement 21 A energielabel.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
Appartement_21_B_energielabel_pdf	Appartement 21 B energielabel.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
Appartement_21_C_energielabel_pdf	Appartement 21 C energielabel.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Studio_energielabel_pdf	Studio energielabel.pdf	Anders	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_H01_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.H01 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_H02_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.H02 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_H03_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.H03 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_H04_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.H04 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V01_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V01 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V02_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V02 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V03_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V03 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V04_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V04 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V05_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V05 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V06_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V06 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_5_V07_-_220625_pdf	1916 vd Werfstraat BA 5.V07 - 220625.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-08-2022	In behandeling
1916_vd_Werfstraat - BA_1_-_220706_pdf	1916 vd Werfstraat BA 1 - 220706.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-08-2022	In behandeling