

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7652645

Aanvraagnaam 11-03-2023

Uw referentiecode -

Ingediend op 11-03-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Uitbouw woonkamer aan achterkant woning Appelstraat 17 (<5 mtr). De reeds bestaande uitbouw wordt hiermee vervangen en verplaatst.

Opmerking Onze woning heeft al uitbouw tot aan de erfgrens achterin. Wij willen deze uitbouw graag vervangen en verplaatsen zodat er niet 2 kleine, maar 1 'groot' tuinoppervlak ontstaat (zie bijlagen plattegronden). Het vermoeden is dat deze verbouwing vergunningsvrij zou kunnen, maar dat willen we uiteraard wel zeker weten. Vandaar deze aanvraag.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend Het vermoeden is dat we vergunningsvrij mogen verbouwen. Maar uiteraard willen we daar wel zeker van zijn. Vandaar deze aanvraag. Mochten er nog extra bijlagen nodig zijn, dan vullen we die graag aan.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3581ER
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Appelstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Appelstraat 17 is in 2012 gemeentelijk samengevoegd met Appelstraat 19 (Appelstraat 19 is daarmee officieel als adres komen te vervallen)
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

We willen de bestaande uitbouw aan de achterkant graag vervangen en verplaatsen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen/glas	natuur
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	metaal	zwart
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Vlak dak	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Appelstraat_17_impressie_01.jpg	Appelstraat 17 impressie 01.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_impressie_02.jpg	Appelstraat 17 impressie 02.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_impressie_03.jpg	Appelstraat 17 impressie 03.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_impressie_04.jpg	Appelstraat 17 impressie 04.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_impressie_05.jpg	Appelstraat 17 impressie 05.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_impressie_06.jpg	Appelstraat 17 impressie 06.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_impressie_07.jpg	Appelstraat 17 impressie 07.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_best-aand_pdf	Appelstraat 17_bestaad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2023	In behandeling
Appelstraat_17_nieuw_pdf	Appelstraat 17_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2023	In behandeling