

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7648495                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aanvraagnaam                    | dakopbouw Maresingel 61                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 11-03-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projectomschrijving             | Het betreft hier de bouw van een atelier op het platte dak van de woning.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bijlagen die later komen        | foto's bestaande situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Overige gegevens veiligheid<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gegevens tunnelveiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                           |

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2316HE                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 61                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Maresingel                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft het bouwen van een atelier (dakopbouw) op het platte dak van de woning Maresingel 61 Leiden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

231

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 72

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | hout      | wit   |
| - Borstweringen       | beplating | wit   |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | hout      | wit   |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | hout      | wit   |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | epdm      | zwart |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester. ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                      | Type                                                                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| details_nieuw_pdf                 | details nieuw.pdf                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand                                                                      | 11-03-2023      | In behandeling  |
| tekening_situatie_pdf             | tekening situatie.pdf             | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                                            | 11-03-2023      | In behandeling  |
| tekeningen_bestaande_situatie_pdf | tekeningen bestaande situatie.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 11-03-2023      | In behandeling  |
| tekeningen_nieuwe_situatie_pdf    | tekeningen nieuwe situatie.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 11-03-2023      | In behandeling  |
| 20230220_155744_jpg               | 20230220_15574-4.jpg              | Welstand                                                                                                                                                                                                | 11-03-2023      | In behandeling  |
| 20230220_155814_jpg               | 20230220_15581-4.jpg              | Welstand                                                                                                                                                                                                | 11-03-2023      | In behandeling  |
| 20230220_155832_jpg               | 20230220_15583-2.jpg              | Welstand                                                                                                                                                                                                | 11-03-2023      | In behandeling  |