

date Mon, 31 Jan 2022 12:19:34 +0000

from [redacted] <[redacted]>

to [redacted]

subject FW: V&H 2022-001025, ontwikkeling appartementsgebouw met parkeergarage, zuidoostelijk van Leidsekade 6-10 Leidschendam, advies Rijnland

Van: [redacted] <[redacted]> @rijnland.net>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 13:42

Aan: [redacted] <[redacted]> @metafoor.nl>

CC: [redacted] @waterlandre.nl' <[redacted]@waterlandre.nl>

Onderwerp: V&H 2022-001025, ontwikkeling appartementsgebouw met parkeergarage, zuidoostelijk van Leidsekade 6-10 Leidschendam, advies Rijnland

Beste [redacted],

Op 19 januari 2022 ontving ik uw e-mail met de mogelijkheid tot het geven van advies op de ruimtelijke onderbouwing voor de ontwikkeling van een appartementsgebouw met parkeergarage (geen kelder), en een fietsenstelling in de beschermingszone van een waterkering, zuidoostelijk van Leidsekade 6-10 in Leidschendam.

Deze zaak is bij ons ingeboekt onder het zaaknummer 2022-001025.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het plan. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is geen watervergunning nodig.

Primaire watergangen oostkant

Een klein deel (maximaal ~1 m) komt te liggen in de 5 m beschermingszone van een primaire watergang. Informatie over deze watergang is te vinden via onze *Legger oppervlaktewater*: <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=25694eb316fc45e08a47413f80ae8f9f>. Voor het plaatsen van objecten in deze beschermingszone (geen kaart 4, <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=1168acd4e1164b3698be43aeb009fee>) is een zorgplicht met erkende maatregel opgesteld, zie blz. 70, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf

Toename verhard oppervlak

Het is belangrijk dat regenwater zoveel mogelijk op het eigen perceel wordt opgevangen/verwerkt.

Volgens het nu ingediende plan neemt het verhard oppervlak naar verwachting toe met 50 m².

Bij een toename van verhard oppervlak mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden.

Het is dan belangrijk dat er maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Het voorkomen van wateroverlast bij een toename van verharding (< 500 m²) valt onder de zogenoemde *zorgplicht*. Zie ook *Keur Rijnland 2020*, artikel 3.1, onder 2 lid b, blz.

https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf

Klimaatadaptatie

Onze klimaatkaarten zijn te vinden via <https://rijnland.klimaatatlas.net/>. Door klimaat adaptief te bouwen kunnen problemen, zoals wateroverlast bij extreme buiten, worden voorkomen. Denk hierbij aan het principe *vasthouden – bergen/hergebruiken – afvoeren*. Enkele adapterende maatregelen tegen de negatieve effecten van klimaatverandering zijn bijvoorbeeld: regenwaterinfiltratie, een groen dak, minder terrasverharding, waterdoorlatende verharding, meer beplanting en het plaatsen van een regenton.

Ontwikkeling fietsenstelling in buitenbeschermingszone waterkering

Voor het plaatsen/bouwen van een fietsenstelling in de buitenbeschermingszone van een waterkering, zie

<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=354c405809234724b839558ed8bc1a9e>,

geldt de algemene zorgplicht.

Waterbeheer programma 6 (WBP6)

Sinds 2022 is het WBP6 van kracht. Deze geldt tot en met 2028. Wij verzoeken u hiernaar te verwijzen. Meer informatie is hierover te vinden via <https://wbp6rijnland.nl/>.

Keur 2020

Wij adviseren u om te verwijzen naar de Keur 2020 van Rijnland in uw advies.

Verder contact?

Als u naar aanleiding van onze advies contact met ons wil opnemen, benoem dan ons zaaknummer: 2022-001025.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener met specialisatie grondwater & waterkeringen
Planttoetsing Noordwijk, behalve de kuststrook
Werkdagen: maandag t/m donderdag

E-mail: [redacted]@rijnland.net

Van: [redacted] <[redacted]> @metafoor.nl>

Datum: 19 januari 2022 om 15:08:17 CET

Aan: [redacted]@rijnland.net

Kopie: [redacted]@waterlandre.nl

Onderwerp: Verzoek om wateradvies

Geachte meneer/mevrouw,

Bij dezen wil ik u verzoeken om het plan voor de ontwikkeling van een appartementsgebouw aan de Leidsekade 6-10 in Leidschendam, beschreven in bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, van advies te voorzien.

Het plan wordt beschreven in hoofdstuk 2, vanaf pagina 9.
Het gedeelte over water, paragraaf 4.10 is te vinden op pagina 33.

Ik verneem graag of deze aanvraag in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groeten,



Adviseur Projectmanagement, Planologie & Planeconomie

Bolderweg 2, 1332 AT Almere

T

 @metafoor.nl | <http://www.metafoorro.nl>

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)

undefined