



Deurne, 9 maart 2023
Kenmerk: 1328964
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0209

Beste 

Op 27 februari 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het gebruiken van een bijgebouw voor mantelzorg op het adres Liesselseweg 194a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0209. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0209/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 27 februari 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van een bijgebouw voor mantelzorg op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie R, nr. 649 en plaatselijk bekend Liesselseweg 194a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0209.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7622451:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
2. nkelijke_woonruimte_Liesselseweg_194_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
3. B1_Situatieschets_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
4. B2_Verleende_bouwvergunning_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.

Deurne, 9 maart 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 maart 2023 aan [REDACTED] voor het gebruiken van een bijgebouw voor mantelzorg op het adres Liesselseweg 194a te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0209.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het gebruiken van een bijgebouw voor mantelzorg op het adres Liesselseweg 194a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194" waarbinnen de bestemming "Wonen" met functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijfsgebouw' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone – omgevingsvergunning waardevol reliëf' en 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 6'.

Strijdigheid

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat het niet is toegestaan om (delen van) een vrijstaand bijgebouw te gebruiken als afhankelijke woonruimte. Er wordt een bijgebouw gebruikt voor mantelzorg in sociaal opzicht.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 12.5 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan het bevoegd gezag door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels om een afhankelijke woonruimte toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een verzoek om toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid wordt schriftelijk ingediend en uit de aanvraag blijkt de behoefte (in medisch danwel sociaal opzicht) aan mantelzorg van de persoon of personen voor wie de afhankelijke woonruimte is bedoeld;
- b. de afhankelijke woonruimte kan uitsluitend worden toegestaan in een deel van het hoofdgebouw, een aanbouw of een (vrijstaand) bijgebouw, behorende bij een in deze bestemming toegestane (bedrijfs)woning;
- c. voorts dient in een toelichting het oppervlak van de afhankelijke woonruimte te worden aangegeven, alsmede hoe de ruimte concreet wordt ingedeeld en gebruikt en de ruimte mag niet meer dan 120 m² bedragen;
- d. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;

Overwegingen

Aan alle voorwaarden van artikel 12.5 van het bestemmingsplan kan worden voldaan. Er zijn ook geen andere ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan.

U heeft aangegeven dat er in sociaal opzicht mantelzorg wordt verleend door de persoon die in de bestaande woning gaat wonen. Het bestaande bijgebouw dat wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte is 117 m². Er is sprake van bestaande beplanting (landschappelijke inpassing) rondom het bijgebouw. De cultuurhistorische waarden worden niet aangetast, omdat het gaat om een bestaand bijgebouw.

Ten aanzien van de milieuaspecten zijn er ook geen belemmeringen.

Bedrijven en milieuzonering

In de nabijheid van het plangebied ligt de sportvereniging V.V. Racing Boys. Voor veldsportcomplexen (met verlichting) geldt een richtafstand voor geluid van 50 meter. En in gemengd gebied een richtafstand van 30 meter. Hier wordt aan voldaan.

Geur

De conclusie uit de toelichting wordt overgenomen. Er zijn geen (intensieve) veehouderijen en andersoortige agrarische bedrijven gelegen in de nabijheid van de planlocatie. Dit aspect vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Gezondheid

Aangenomen kan worden dat er geen sprake is van belemmerende endotoxine contouren. Zowel agrarische bedrijven met endotoxinen contouren als geitenhouderijen zijn op voldoende afstand gelegen. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor dit initiatief.

Stikstof

Het betreft een interne verbouwing van een al bestaande loods. Daarbij komt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op 4 kilometer afstand ligt. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. Daarom is het niet noodzakelijk een stikstofberekening op te stellen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet aan de grenswaarden conform de Wet milieubeheer. Daarnaast is er sprake van een project dat niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Geluid

Het betreft een binnenplanse afwijking. De maximale planologische mogelijkheden omtrent geluid zijn al beschouwd bij het geldende bestemmingsplan.

Externe veiligheid

De locatie ligt in het invloedsgebied van Driessen United Blenders aan de Voltstraat 5 te Deurne. Maar omdat het een binnenplanse afwijking betreft is externe veiligheid al meegenomen met het bestemmingsplan en vormt externe veiligheid geen belemmering.

Parkeren

Het vooroverleg voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, of diens rechtsopvolger en in ieder geval de hoofdbewoner van het hoofdgebouw moet de gemeente onmiddellijk informeren, indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de persoon of personen ten behoeve waarvan de omgevingsvergunning is verleend.