

## Omgevingsvergunning 2022-021901

### Aanvraag

Op 26 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een paardenstal en vergroten van een schuur op het adres Hardsteeg 2A te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-021901.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6928465, ingekomen op 24 april 2022;
- Bestektekening platte gronden, gevels, doorsnedes en situatie blad 5265-1 d.d. 01-03-2023V4, ingekomen op 6 maart 2023;
- Motivatiebrief aanvullingen d.d. 1 maart 2023, ingekomen op 76 maart 2023.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 5 mei 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo).

### Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 7 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Wendy Janssen

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid Wabo, wordt in gevallen de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning op de grond, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie Hardsteeg 2a te Nederweert is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" (en de daaropvolgende herzieningen) en heeft hierin onder andere de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'.

De te bouwen overkappingen, op de situatietekening weergegeven als bouwwerk E en D (gedeeltelijk), zijn gesitueerd buiten het aangegeven bouwvlak. Op basis van artikel 3.2.1 lid f van de planregels zijn buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van het agrarisch grondgebruik en met een maximale hoogte van 5 m en een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

Overkapping E wordt uitgevoerd zonder wanden en is lager dan 5 m. Deze overkapping is ten behoeve van opslag van voer/stro/hooi en voor het schuilen door de paarden. Overkapping D wordt uitgevoerd met één wand en is eveneens lager dan de toegestane 5 m. Deze overkapping wordt eveneens gebruikt voor opslag van voer/stro/hooi en van machines ten behoeve van het onderhoud van het perceel. Beide overkappingen worden daarom aangemerkt als een bouwwerk, geen gebouw zijnde als bedoeld in artikel 3.2.1 lid f van de planregels en zijn in overeenstemming met het bestemmingsplan.

De gedeeltelijk op te hogen schuur, op de bijbehorende situatietekening weergegeven als bouwwerk B, is eveneens buiten het aangegeven bouwvlak gelegen. Deze schuur is voorzien van meerdere wanden en kan daarom niet worden aangemerkt als een bouwwerk, geen gebouw zijnde als bedoeld in artikel 3.2.1 lid f van de planregels. Uit het gemeentelijk archief blijkt dat dit gebouw in het verleden (vorige eigenaar) zonder vergunning is opgericht. Deze bestaande schuur was reeds zichtbaar op de plankaart bij het voorheen geldend bestemmingsplan (Buitengebied 1998). Uit luchtfoto's blijkt dat de schuur in de periode 2000 – 2008 circa 11 m<sup>2</sup> is vergroot.

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan (november 2009) aanwezig is en afwijkt van het bestemmingsplan, valt in beginsel onder het overgangsrecht als bedoeld in artikel 34.1 van de planregels. Dit is niet van toepassing voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldend bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan. De betreffende schuur is ruimschoots opgericht voor de inwerkingtreding van het geldend bestemmingsplan en is in overeenstemming met de bouwregels van het voorheen geldend bestemmingsplan "Buitengebied 1998". De schuur was destijds binnen het bouwvlak gesitueerd. Bij een burgerwoning waren destijds bijgebouwen toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 150 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 100 m<sup>2</sup> vrijstaand.

Artikel 34.2 van het vigerend bestemmingsplan geeft het college de bevoegdheid om eenmalig af te wijken van het bestemmingsplan voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 34.1 van de planregels met maximaal 10%. De oppervlakte van de betreffende schuur blijft ongewijzigd. De bruto inhoud wordt middels een gedeelte dakverhoging vergroot van circa 211 m<sup>3</sup> naar circa 216 m<sup>3</sup>. De vergroting blijft hiermee beneden de toegestane 10%. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat deze regeling slechts eenmalig kan worden ingezet. Verdere toekomstige uitbreiding is dan ook niet meer mogelijk.

Voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' wordt opgemerkt dat de vergunningsplichtige bouwwerken tezamen de verstoringsvrije oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> niet overschrijden. Het bouwplan is op dit onderdeel eveneens in overeenstemming met bestemmingsplan. Om deze reden is evenmin een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 18.5.1 van het bestemmingsplan, nodig.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

### 2.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

1. De overkappingen D en E mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het (hobbymatig) agrarisch grondgebruik. Gebruik ten behoeve van de woonfunctie (waaronder het parkeren/stallen van een paardentrailer) is niet toegestaan.