



Aan het College van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Datum: 1 maart 2023
Betreft: Motivatie bij aanvullingen aanvraag OV 2022-021901
Locatie Hardsteeg 2a Nederweert

Behandeld door: [REDACTED]

Geacht College,

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de locatie Hardsteeg 2a (6031 PM) Nederweert, bij u geregistreerd onder nummer 2022-021901 berichten wij u hierbij, namens initiatiefnemer [REDACTED], als volgt.

Bij brief van 12 december jl. heeft u een 4^e verzoek om aanvullingen gevraagd, omdat de eerder ingediende stukken nog niet volledig zijn. In het kader hiervan heeft op 10 januari jl. een overleg plaatsgevonden met uw medewerker [REDACTED]. Op grond van uw verzoek om aanvullingen en het onderhoud dat heeft plaatsgevonden met [REDACTED] is een aangepaste bestektekening opgemaakt, welke als aanvulling is ingediend bij de lopende aanvraag.

Middels dit schrijven wensen wij (nogmaals) uiteen te zetten welke onderdelen aangevraagd worden en op welke gronden (bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert").

Initiatiefnemer wenst de volgende bouwwerken (nieuw) te realiseren binnen de locatie:

- **Bouw paardenstal**
Passend binnen de mogelijkheden van artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan.
- **Bouw luifel aan de paardenstal**
Passend binnen de mogelijkheden van artikel 3.2.1 sub f van het bestemmingsplan. Zoals uit de bestekstekening blijkt, wordt deze luifel enkel gebruikt voor het schuilen van de paarden en eventueel opslag van hooi, stro en/of voer.
- **Bouw overkapping achter bestaande schuur (B).**
Passend binnen de mogelijkheden van artikel 3.2.1 sub f van het bestemmingsplan. Zoals uit de bestekstekening blijkt, wordt deze luifel enkel gebruikt voor opslag van hooi, stro en/of voer en het stallen van materieel t.b.v. onderhoud van het perceel.

NB: de oppervlakte van beide overkappingen overschrijden de maximale toegestane 100 m² als opgenomen in artikel 3.2.1. sub f niet, zie ook bestektekening.

- **Gedeeltelijke verhoging van de bestaande schuur (B).**
Zoals besproken met de heer [REDACTED] biedt het bestemmingsplan in artikel 34.2 een afwijkingsbevoegdheid binnen het overgangsrecht, waarmee de inhoud van de schuur met 10% uitgebreid mag worden. Zoals uit de bestekstekening blijkt, wordt hieraan voldaan.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en om die reden niet ondertekend.