

Rendo Buitenaf B.V.  
Overschiezeweg 203  
3112 NB SCHIEDAM

Zwolle, 8 maart 2023

Betreft: Locatie Kampen – Beltweg 23-31 in Kampen  
Beschikking instemmen met een deelsaneringsplan  
Locatiecode: AA016608890  
Ons kenmerk: Z2023-00000531

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 13 januari 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V., Postbus 99, Kampen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het deelsaneringsplan van de voorgenomen sanering met tijdelijke uitplaatsing op terreinen aan de Beltweg 23-31 in Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als:

| Gemeente | Sectie | Sectienummer |
|----------|--------|--------------|
| Kampen   | I      | 1624         |
| Kampen   | I      | 1560         |
| Kampen   | I      | 1571         |
| Kampen   | I      | 1580         |
| Kampen   | I      | 1581         |

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek NEN5740 glasvezelnetwerk kern-Kampen, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk BO224118/JDG, datum 24 november 2022;
- Sanering voormalige gemeentewerf Beltweg Kampen, evaluatie grondsanering, Grontmij Nederland B.V., kenmerk GM-0166730, datum 11 augustus 2015;
- Deelsaneringsplan leidingtracé Beltweg 23-31 te Kampen, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk BO224118, datum 13 januari 2023;
- Meldingsformulier instemming saneringsplan, Mateboer Milieutechniek B.V.; datum 7 februari 2023.

OD IJsselLand  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL26

Bij besluit van 9 december 2015 (met kenmerk 2015/0321432) hebben wij ingestemd met de grondsanering op het terrein van de voormalige gemeentewerf aan de Beltweg in Kampen.

## **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in op grond van artikel 40 Wet bodembescherming met:

De aanpak van de deelsanering zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport “Deelsaneringsplan leidingtracé Beltweg 23-31 in Kampen” van 13 januari 2023.

Bij dit besluit horen:

De onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

## **OVERWEGINGEN**

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel hieraan stellen.

### *Beschikking evaluatie grondsanering*

In onze beschikking van 9 december 2015 hebben wij ingestemd met de evaluatie op de grondsanering op deze locatie. Door middel van ontgraving en afvoer van verontreinigde grond en het aanbrengen van een leeflaag is het terrein geschikt gemaakt voor de functie wonen.

### *Locatiegegevens*

Op het terrein aan de Beltweg was in het verleden de gemeentewerf van Kampen gevestigd. Het terrein was tenminste lokaal sterk verontreinigd met zware metalen, PAK, minerale olie, PCB en benzeen. Bij de sanering in 2015 is de locatie geschikt gemaakt voor de functie wonen. Hierbij is verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd en is bij de woonlocaties een leeflaag van ‘schone’ grond aangebracht van minimaal 1 m dikte. Ter plaatse van de leidingsleuven is eveneens grond ontgraven tot minimaal 1,1 m diepte. De leidingsleuven zijn aangevuld met ‘schone’ grond. Ter plaatse van het erf is een gesloten verharding (klinkers) aangebracht. In de beschikking van 2015 zijn de volgende gebruiksbepalingen aangegeven:

- De gesloten verharding dient in stand te worden gehouden. Alleen ter plaatse van de leidingsleuven kan de verharding worden opengemaakt, omdat in deze sleuven schone grond is aangebracht tot een diepte van 1,1 m;
- Bij graafwerkzaamheden onder de aangebrachte leeflaag en onder de gesloten verharding dient een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag;
- Wanneer de bestemming van het terrein of delen van het terrein wijzigt, moet dit worden gemeld bij het bevoegd gezag. Eventueel zijn aanvullende sanerende maatregelen noodzakelijk. Deze kunnen alleen worden uitgevoerd na instemming door het bevoegde gezag.

Het terrein is na de grondsanering in ontwikkeling genomen en er staan onder meer woningen. Het openbare gebied is verhard met klinkers.

#### *Saneringsdoelstelling*

Het deelsaneringsplan richt zich op het aanleggen van het glasvezelnetwerk op de terreinen Beltweg 23-31. Er wordt alleen grond ontgraven voor zover vanuit civieltechnisch oogpunt nodig.

#### *Saneringswijze*

De sanering vindt plaats door ontgraving voor zover civieltechnisch voor de aanleg van het glasvezelnetwerk nodig. Het gaat om een lengte van circa 84 m, een breedte van circa 0,4 m en een diepte van circa 0,6 m. Alle grond wordt naast de sleuf in depot gelegd en na de aanleg in oorspronkelijke opbouw teruggebracht. Er wordt geen verontreinigde grond afgevoerd.

In het saneringsplan staat aangegeven dat de start van de bodemsanering na het beschikkingstraject gepland staat. De duur van de bodemsanering is enkele dagen.

#### *Conclusie*

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

De bestaande kadastrale registraties opgenomen in de beschikking van 9 december 2015 blijven gehandhaafd. De kadastrale percelen Kampen, sectie I, nummers 1624, 1560, 1571, 1580 en 1581 vallen hier onder.

#### **Voorschriften**

Algemeen: alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselland: [www.odijsselland.nl/bodemsanering](http://www.odijsselland.nl/bodemsanering) formulieren.

- 1 U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst IJsselland, ter attentie van [bodem@odijsselland.nl](mailto:bodem@odijsselland.nl), te melden:
  - a. Start van de sanering (formulier start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
  - b. De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
  - c. Het einde van de sanering of een fase van de sanering (formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
- 2 Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (formulier B) zoals door u ingezonden.

- 3 De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende deelsaneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel is ingestemd (*artikel 39a, artikel 40 Wet bodembescherming*).
- 4 Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpcedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
- 5 Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen 3 maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten (*artikel 39c Wet bodembescherming*).  
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (formulier D).
- 6 De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*). Op grond van artikel 39c lid 4 kan GS vervolgens bepalen of aanvullende sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer  
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

*Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, team VTH, t.a.v. mevrouw G. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. de heer J. de Groot, Postbus 99, 8260 AB Kampen;
- De heer H.S. van Veen, Esdoornhof 126, 8266 GM Kampen;
- Mevrouw H. Gootjes, Beltweg 31, 8262 BG Kampen;
- De heer M.A. Koning, Beltweg 33, 8262 BG Kampen;
- De heer G.H. Koning, Beltweg 35, 8262 BG Kampen.

## PROCEDURELE ASPECTEN

### Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

### Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.