

Provincie Overijssel  
Postbus 10078  
8000 GB ZWOLLE

Zwolle, 8 maart 2023

Betreft: Locatie Zwartewaterland – Kamperzeedijk N760 km9.6 in Genemuiden  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit  
Uniforme Saneringen (BUS)  
Locatiecode: AA189608745  
Ons kenmerk: Z2022-00012776

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 21 december 2022 hebben wij van uw adviseur Econsultancy een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie fietspad langs de N760 ter hoogte van km 9.6 Kamperzeedijk in Genemuiden, gemeente Zwartewaterland. Het evaluatieverslag is opgesteld door Econsultancy (BUS Evaluatie Immobiel, Kamperzeedijk N760 thv km 9.6 in Genemuiden, kenmerk 18151.005, d.d. 3 november 2022). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Genemuiden, sectie K, nummer 521.

**BESLUIT**

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.  
Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op 18 juli 2022 hebben wij voor de locatie Kamperzeedijk N760 thv km 9.6 in Genemuiden de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 16 augustus 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode van 22 tot en met 27 september 2022 uitgevoerd.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL2G

Bij de sanering is door middel van een beperkte ontgraving een functioneel deel van het cunet langs het fietspad ontgraven voor zover noodzakelijk voor de aanleg van het fietspad. Deze verontreinigde grond is afgevoerd. Hierna is op de ontgraving worteldoek, cunetzand en granulaat aangebracht en is het terreindeel afgewerkt met een duurzaam aaneengesloten afdeklaag, bestaande uit asfalt.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 18 juli 2022 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is over een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> circa 16 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven op de locatie en tot een diepte die nodig is voor de aanleg van het fietspad;
- 28 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 062502201713;
- De ontgraving is aangevuld met schoon zand (AW-grond) voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring. Ook is op de grond een worteldoek aangebracht en een laag granulaat. Vervolgens is het fietspad in één geheel aangebracht bestaande uit asfalt;
- Van de putwand aan de zuidwestzijde is conform de voorwaarde in de instemming op de BUS-melding (16 augustus 2022) een controlemonster genomen. Uit deze bemonstering blijkt dat het gehalte aan PAK voldoet aan de lokale kwaliteit wegberm, nl klasse Industrie;

#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

#### Restverontreiniging

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met PAK in de grond onder tenminste een gedeelte van dit gesaneerde deel van het fietspad (km 9.6) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- De duurzaam aaneengesloten verharding (asfaltlaag) dient in stand te worden gehouden;
- Graafwerkzaamheden ter plaatse dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag;
- Wanneer de bestemming van het terrein wijzigt, kan het noodzakelijk zijn dat er (aanvullende) sanerende maatregelen moeten worden getroffen. Hiertoe dient een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar en de gebruiker van het gesaneerde perceel.

#### **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

| <u>Gemeente</u> | <u>sectie</u> | <u>nummer</u> |
|-----------------|---------------|---------------|
| Genemuiden      | K             | 521           |

**Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,  
Namens gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel

André de Boer  
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### **Afschriften**

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Zwartewaterland, t.a.v. de heer A. de Boer;
- Econsultancy, t.a.v. de heer H. Boesveld.