

Projectbureau Bodem Asbestsanering (BAS)
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 6 maart 2023

Betreft: Beschikking evaluatie BUS Enterweg 24 in Wierden
Locatiecode: OV018900033
Zaaknummer: Z2023-ODT-003232

**WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING**

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Op 8 februari 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Enterweg 24 in Wierden. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies bv, projectcode P03717, 7 november 2022.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (afdeklaag).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 24 augustus 2022 hebben wij voor de locatie Enterweg 24 in Wierden de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-010640).

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Er is voorzien in de aanleg van een nieuwe weegbrug. In dat kader is gekozen voor het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Op de volgende tekening is de verontreinigings situatie weergegeven voorafgaand aan de sanering.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G



Ligging asbest- (paars) en PAK-verontreiniging (groen)

Uitgevoerde sanering

- Voor de aanleg van een nieuwe weegbrug (saneringslocatie) was het noodzakelijk om een deel van de met PAK en asbest verontreinigde grond te ontgraven, waarna een duurzame aaneengesloten afdeklaag is gerealiseerd.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De sanering is uitgevoerd in de periode van 27 september tot en met 5 oktober 2022. De eindmelding is verricht op 11 oktober 2022.
- Er is in totaal over circa 100 m² ontgraven tot maximaal 0,9 m-mv. Hierbij is in totaal circa 88 m³ / 132 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen.
- Alle vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats).
- In de ontgraving is totaal circa 35 m³ grond (<AW2000) toegepast.
- In de wanden W01 en W02 is in de bovengrond een sterke restverontreiniging met asbest aangetoond. In de monsters van de bodem en de overige wandmonsters van de ontgraving lagen de gehalten aan asbest beneden de interventiewaarde. Bij beide wanden is kans op respirabele vezels. Een SEM-analyse ontbreekt echter. Uit de saneringsevaluatie blijkt dat er klinkers rondom liggen. Dit wordt formeel gezien als een duurzame aaneengesloten verharding (nazorg).
- De wanden en putbodemp zijn niet geanalyseerd op de aanwezigheid van PAK. Het is daarmee niet bekend of de putbodem een verhoogd gehalte aan PAK bevat. In het uitgevoerde onderzoek (Verkennd bodemonderzoek overlaadstation Exoo Enterweg 24 te Wierden, februari 2003, Kruze Milieu) blijkt dat op een groot deel van locatie een verontreiniging met PAK aanwezig is. Ter plaatse van de verontreiniging is nazorg van toepassing.
- In totaal 50 m² voorzien van duurzame aaneengesloten afdeklaag, bestaande uit 40 cm zand (< lokale maximale waarde) en 10 cm asfalt. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan. Buiten de saneringslocatie is een asbest- en PAK-verontreiniging aanwezig met gehalten boven de interventiewaarde.

Nazorg en (rest)verontreiniging

Asbest

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de grond ter hoogte van de nieuwe weegbrug (zie bijlage 1) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame aaneengesloten afdeklaag (asfalt) in stand houden
- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten ter plaatse van de verontreiniging
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorziening
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld

PAK

In verband met de aanwezige sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond op een groter deel van de locatie (zie bijlage 1) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame aaneengesloten afdeklaag (asfalt en klinker verharding) in stand houden
- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten ter plaatse van de verontreiniging
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven danwel aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

Gemeente Wierden, Sectie W, nummer 324

Bezwaar

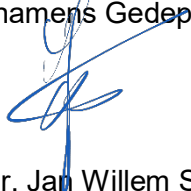
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielenbekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

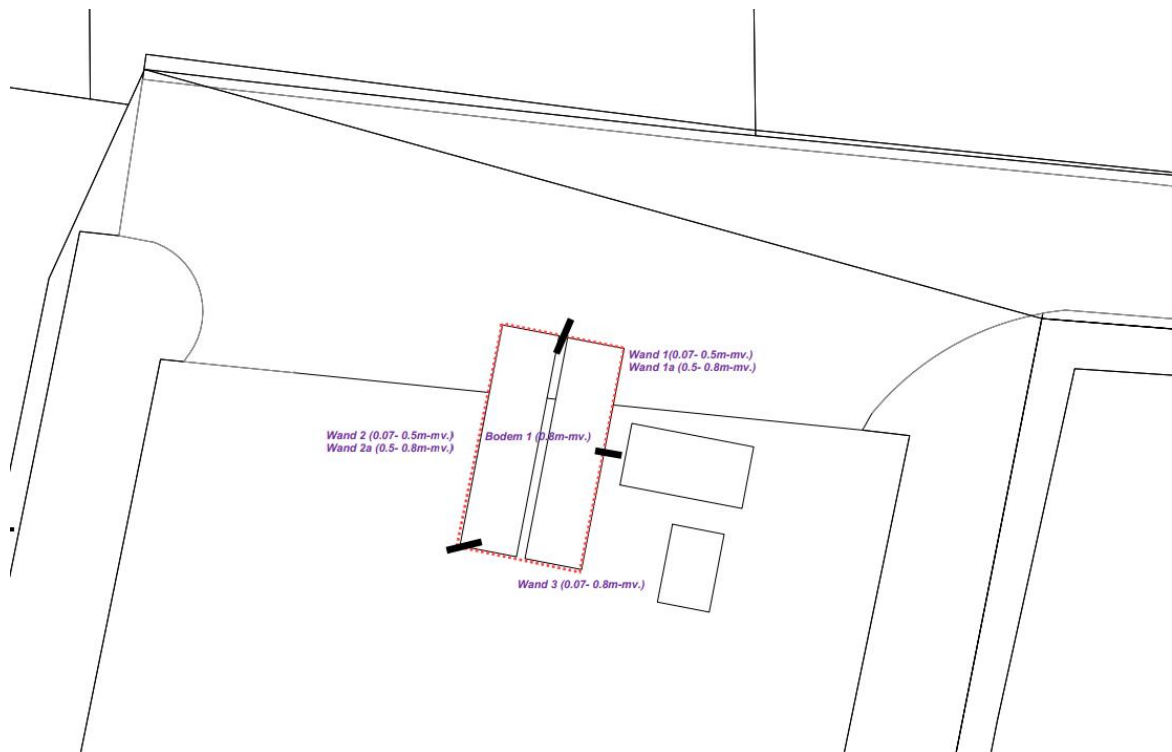
1. Tekeningen
2. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Wierden, de heer J. Lensink: am@wierden.nl
- Greenhouse Advies, de heer A.A. Noppers: algemeen@greenhouse-advies.nl

Bijlage 1: Tekeningen

Nazorg



Duurzame aaneengesloten afdeklaag (rood gestippeld)

Ligging sterke (rest)verontreiniging (>I)



Saneringscontour met daarbinnen duurzame aaneengesloten afdeklaag (blauw gestreept)

PAK-verontreiniging > interventiewaarde (rode lijn)

Asbestverontreiniging > interventiewaarde (licht blauw, doorgetrokken lijn)

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.