

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of bekledingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening medien aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie

- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakveerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bsh).

Installatie

- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor de gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Optieplaats buitenunit warmtepomp op platte dak woning, rekening houdend met artikel 3.8 lid 2.
- Postie en aantal zonnepanelen indicatief.

Vloerafschiedingen

- Een vloerafschieding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afschieding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid

- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Een uiterlijke scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitrondding van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- Een on- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezikt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontlast zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Isolatiewaarden uiterlijke scheidingsconstructie conform bouwbesluit:
- vloer minimaal $R_v = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- wand minimaal $R_w = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dak minimaal $R_d = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

Materiaal

- Minimaal uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-biederen.
- Een voorziening voor het afnemen van elektrisch rioel voldoen aan de NEN 1010.
- Een voorziening voor drinkwater moet voldoen aan NEN 1006.

Infiltratie

- Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Riolering
- Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en geleitd te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder oprijt aanleggen. Exacte profiel en leidingverloop n.i.b.
- Vuilwater moet aansluiten op gemeentelijk rioel.
- Bepaalde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)
- $(8,5-5,5/2) \times 1 \times 0,06 = 0,08 \text{ m}^3$ - overschaafde infiltratiezone bij woning wordt hiervoor benut
- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente.
- controletoestand op werking
- mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
- bij max 20mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeglopen
- bodem voorziening ligt boven GHG

MATERIALEN EN KLEUREN

Dak

Hellend dak	Aluminium Dalpaan sandwichpaneel Zinken dalgoot	Donker grijs Natuur
-------------	---	------------------------

Gevel

Metselwerk	Handvorm WF 210x100x50 Lagenmaat 62,5mm Voegwerk plastic	Rood-paars genueanceerd Wildverband Grijs
------------	--	---

Kozijnen, ramen, deuren

Kozijnen	Hout, geschilderd	Grijs
Ramen	Hout, geschilderd	Grijs
Deuren	Hout, geschilderd	Grijs
Schuifpui	Hout, geschilderd	Grijs

AFKORTINGEN

mk	metselwerk
a	spoelbak t.p.v. keukenopstelling
cv	Unit centrale verwarming
mv	Unit mechanische ventilatie
v	ventilatieaanvoer
kl	opstieplaat kooktoestel
wm	opstieplaat wasmachine
wd	opstieplaat condenseradroger
hwa	hemelwaterafvoer
ws	waterlozeel met spoeling
spb	spoelbak
stl	standleiding
f	fontein
d	douche
wt	wastafel
o.s.	ontstoppingsstuk

bk	bovenkant
ok	onderkant
vk	voorkant
tek	tekening
ber.	berekening
cf	conform
h	hoogte
b	breedte
d	dagmaat
vl	vloer
max	maximaal
min	minimaal

RIOLERING

definitieve dimensionering en verloop volgens tekening en berekening installateur

	riolering hemelwater
	riolering val water
	aansluiten op gemeenterioel

VENTILATIE

Vraaggestuurde gebalanceerde mechanische ventilatie met WTW.

- CO₂ gesenst
- afvoer in bergplaats
- afvoer in bergplaats (+ relatieve vochtigheidsensor)
- afvoer in bergplaats (+ aanwezigheidsensor)
- afvoer in bergplaats (+ aanwezigheidsensor)
- afvoer in bergplaats (+ aanwezigheidsensor)

- T - toevoer debiet in dm^3/s
- O - overstroom debiet in dm^3/s
- A - afvoer debiet in dm^3/s

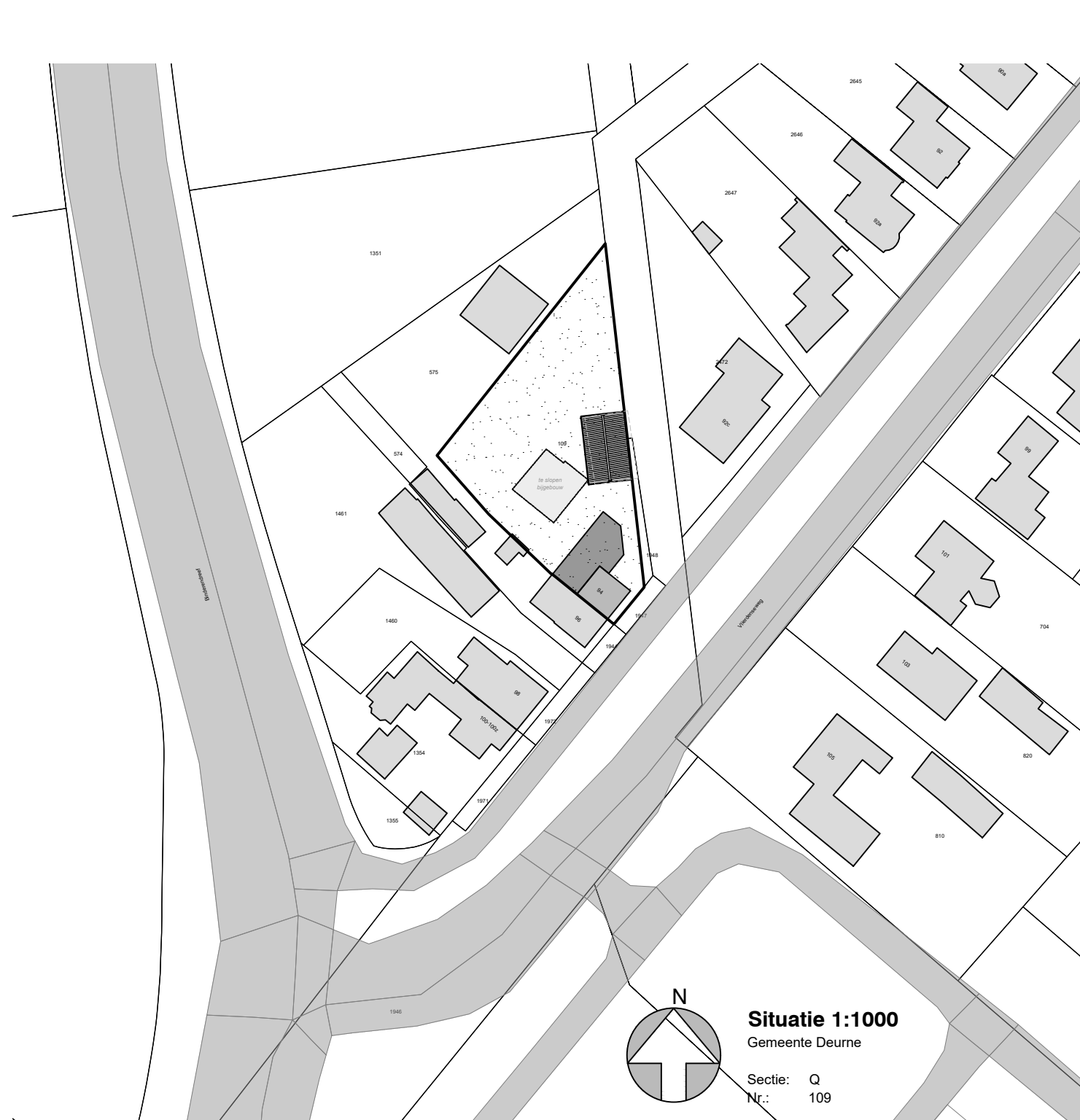
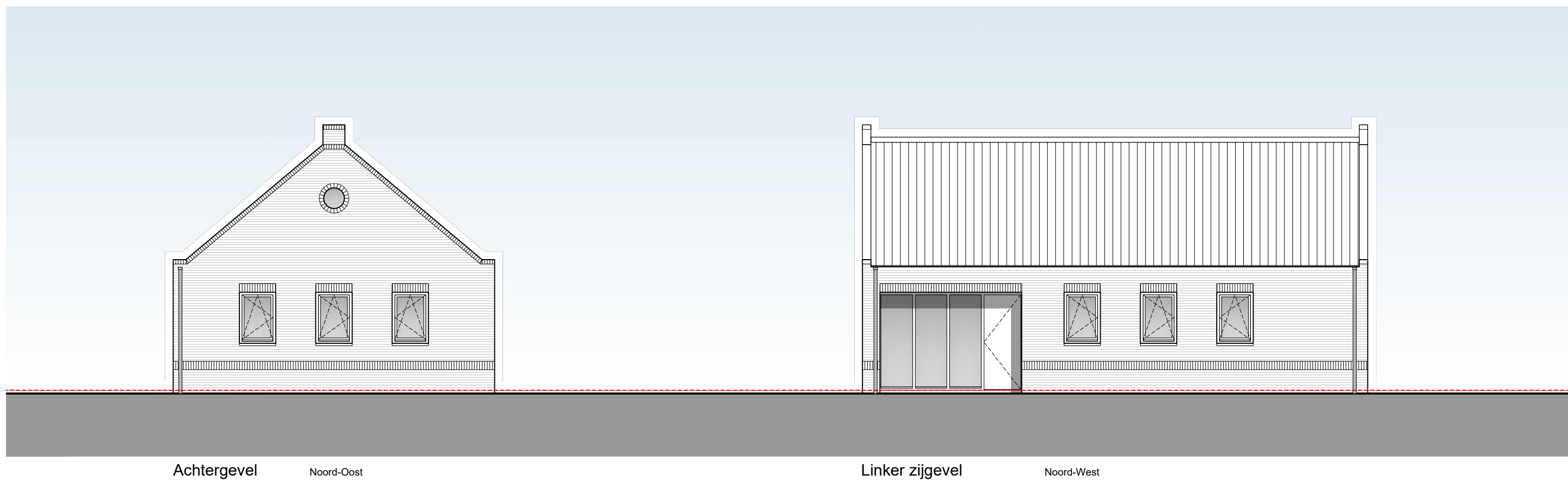
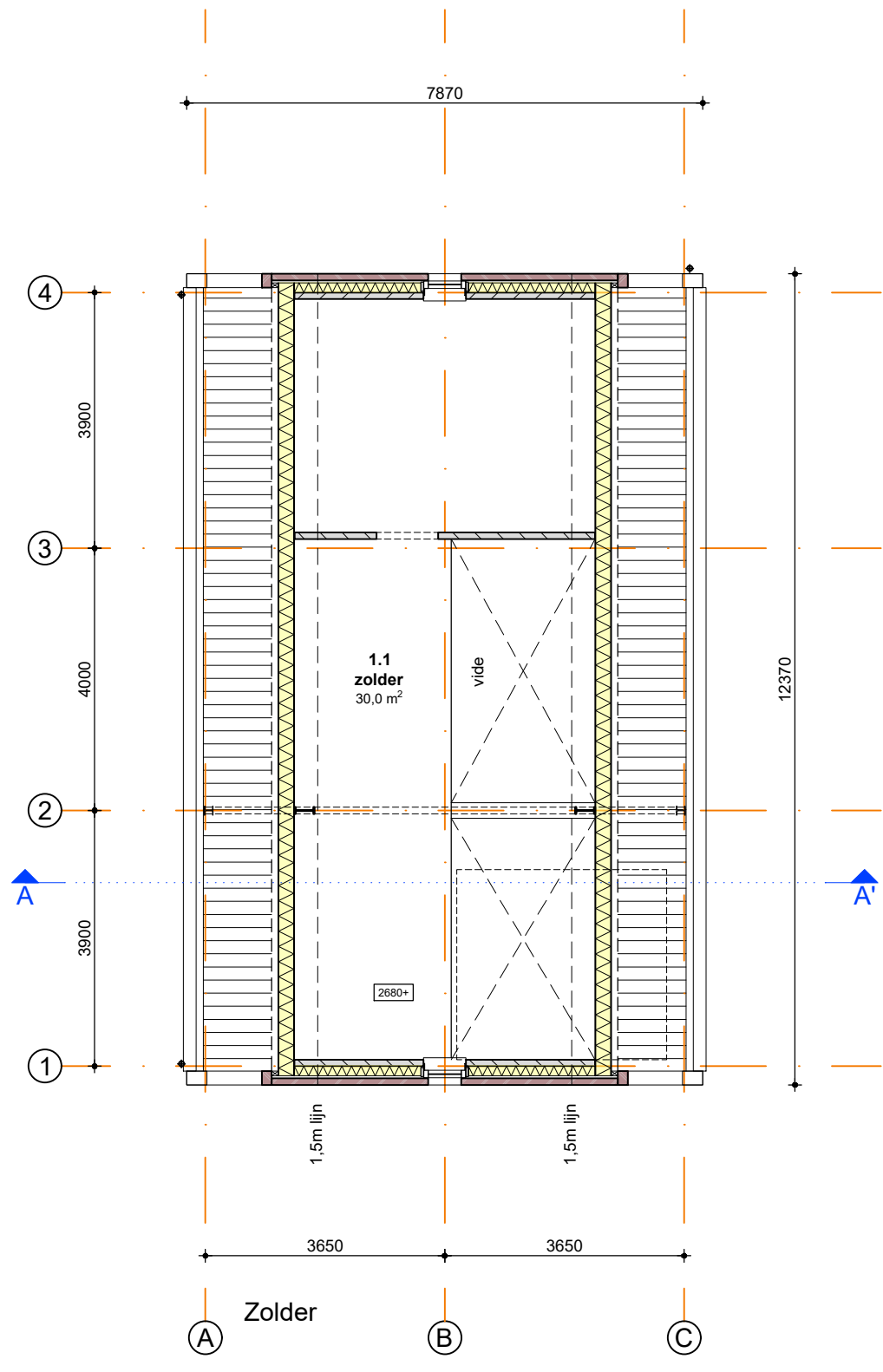
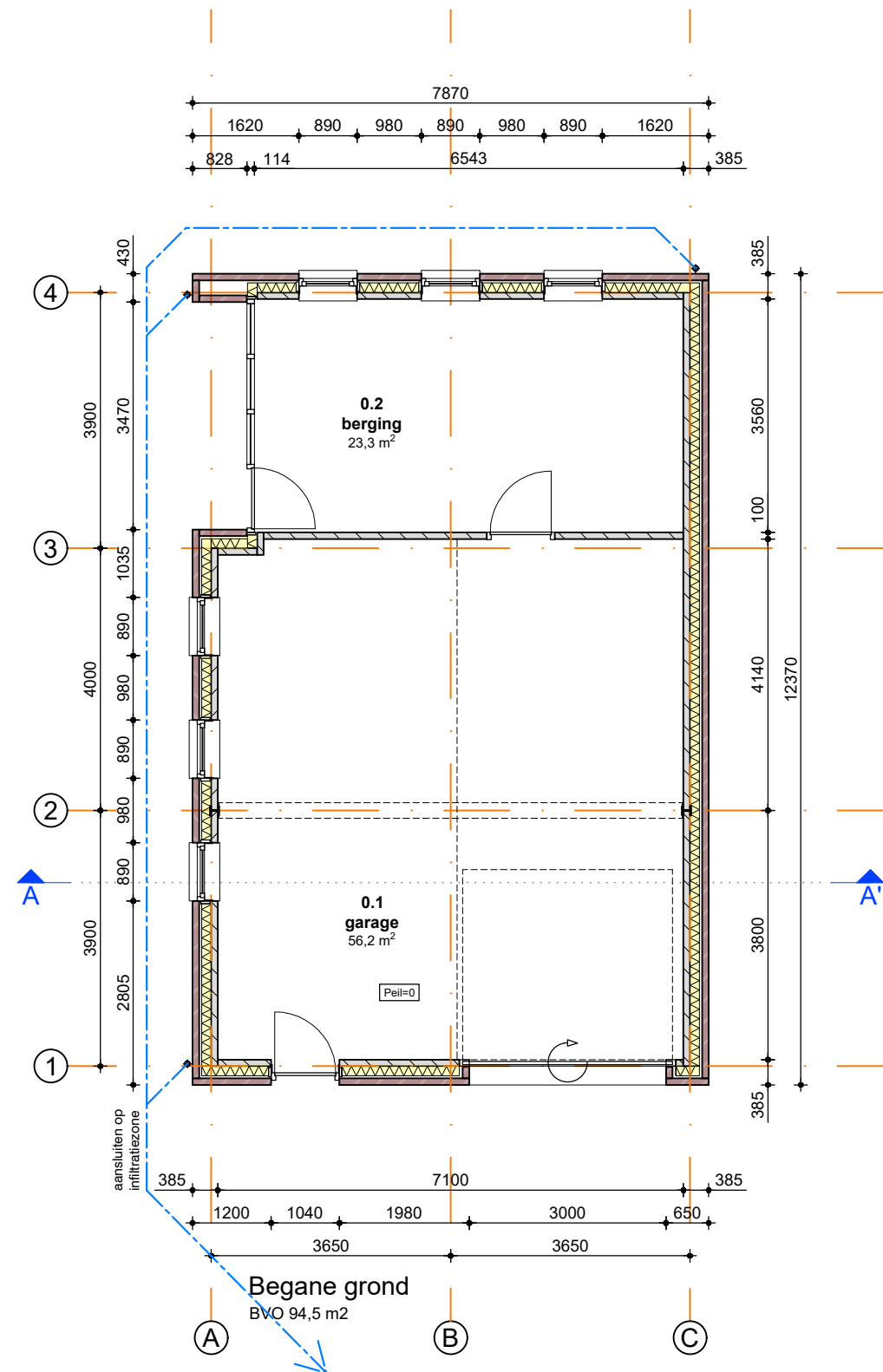
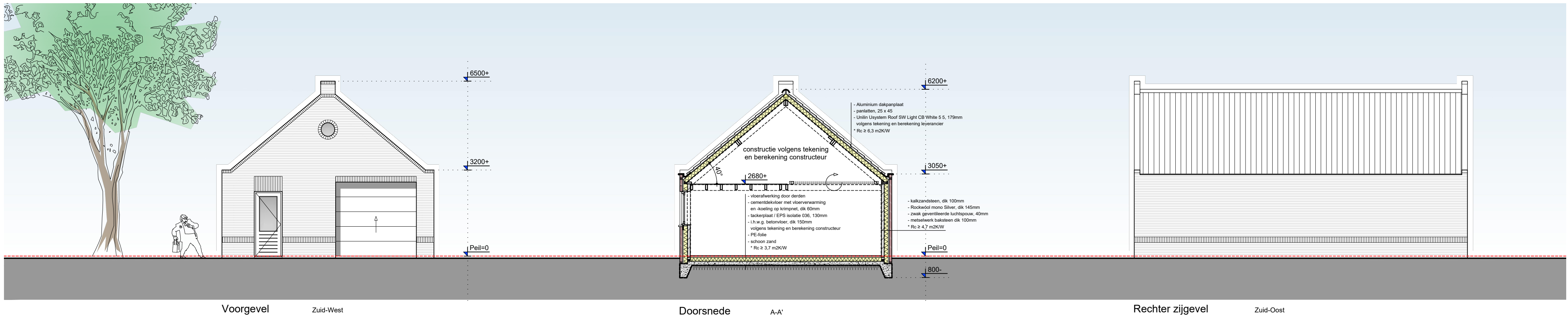
Minimale capaciteit volgens ventilatie-berekeningen opgesteld door VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
De luchttoevoer voor de toevoer van verse lucht is niet groter dan 0,2 m/s.
Tenminste 90% van de toevoer van verse lucht voor een ventilatiegebied moet rechtstreeks van buiten plaats.
Definitieve tekeningen en berekeningen volgens installateur.

ALLE MATEN DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of bekledingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening medien aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

RENVOOI

	schoon metselwerk
	binnenspouwblad
	nieuwe lichte scheidingswand
	isolatie
0.1	ruimtenummer
entree	ruimtenummer
7.0 m ²	oppervlakte GD / VG
	peilmaat
	rookmelder, conform NEN 2555
	afvoer wasemkap
	afvoer mechanische ventilatie



VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.

SPOORLAAN 3 5751 JM DEURNE

T 0493 31 21 75 E info@vda-architecten.nl W www.vda-architecten.nl

Bijgebouw Vlierdenseweg 94, Deurne

Bestektekening

nieuwe toestand bijgebouw

datum 19-12-2022

schaal 1:100

Aanvraag omgevingsvergunning

1312

bouwplan

bladnummer

B03

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch aan derden ter inzage worden gegeven.