

Beschikking



Gemeente Krimpen aan den IJssel

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1952812_4227693

Uw kenmerk
92536265

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
2 (situatietekening
en
kadastrale kaart)

Onderwerp

Beschikking saneringsplan IJsseldijk 363, Krimpen aan den IJssel (voormalig Scheepswerf Duivendijk)

Locatie

Het voormalige Scheepswerf Duivendijk aan de IJsseldijk 363 Krimpen aan den IJssel, bekend onder Wbb locatiecode AA054200618.

Aanvraag

Op 3 januari 2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van de Gemeente Krimpen aan den IJssel op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb). De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1952812.

De melder verzocht het college om in te stemmen met een saneringsplan voor de locatie.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier en kadastrale tekening met de contour van de sanering;
- het rapport "Milieuhygiënische risicobeoordeling Plan IJsseldijk 363 te Krimpen aan den IJssel" van 9 november 2020, opgesteld door Econsultancy;
- het rapport "Rapportage aanvullend onderzoek IJsseldijk 363 te Krimpen aan den IJssel" van 5 november 2021 met nummer 12722.003, opgesteld door Econsultancy;
- het rapport "Bodemsaneringsplan IJsseldijk 363 te Krimpen aan den IJssel" van 21 december 2022 met kenmerk 12722.002, opgesteld door Econsultancy.

Bij de melding zijn nog meer (onderzoeks-)rapporten overgelegd, die hierboven niet zijn vermeld, omdat die rapporten reeds zijn beoordeeld in de beschikking van 2 november 2016 met zaaknummer 9999217858 bij de vaststelling van de ernst van de verontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt op grond van artikel 39 in met het saneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

Op grond van artikel 39 lid 2 Wbb zijn de volgende voorschriften aan de instemming verbonden:

- indien (nog niet bekende) heiwerkzaamheden en WKO boringen in de mobiele verontreinigingen (minerale olie en/of PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)) worden uitgevoerd, dient minimaal acht weken voor de start van de sanering een plan van aanpak met een monitoringplan ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag;
- het is niet toegestaan om de vrijgekomen grond verontreinigd met PCB (polychloor-bifenylen) ter plaatse van de scheepshelling te herschikken op de rest van de locatie, omdat op de rest van de locatie geen PCB verontreinigingen worden aangetroffen; PCB verontreinigde grond moet dus worden afgevoerd.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan, de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, de Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;

- de nota 'Beleidsregel diffuus lood in de bodem' van Provincie Zuid-Holland, van 14 januari 2020;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NTA 5755(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 2 november 2016 met zaaknummer 9999217858 betreffende de vaststelling van de ernst van de verontreiniging, de noodzaak van een spoedige sanering voor de locatie IJsseldijk 363 te Krimpen aan den IJssel, bekend onder code AA054200618.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de locatie is vroeger een scheepswerf geweest. Momenteel staan er enkele monumentale panden/loodsen op en een insteekhaven op (gebruikt voor scouting). De locatie is voor het overige niet in gebruik of braakliggend;
- de grond op de gehele locatie (de insteekhaven is niet onderzocht en/of beschikt) is sterk verontreinigd met zware metalen (nikkel, zink, barium, koper en lood), PAK, PCB, plaatselijk asbest en/of minerale olie;
- de verontreiniging in de grond bevindt zich op een diepte vanaf het maaiveld tot circa 3,0 m-mv en de totale omvang wordt geschat op circa 40.000 m³ bodemvolume.
- het grondwater is in meer dan 100 m³ bodemvolume sterk verontreinigd met minerale olie en/of PAK en plaatselijk met arseen;
- in de beschikking is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, waarvoor het uitvoeren van een spoedige sanering niet noodzakelijk is bij het gebruik als braakliggend bedrijfsterrein.

Bij het voorgenomen gebruik 'Wonen' (zonder tuin) zijn humane risico's niet uitgesloten. Er is een risicobeoordeling in Sanscrit uitgevoerd, waaruit blijkt dat bij het geplande bodemgebruik, waarbij er geen blootstelling is aan de verontreinigingen, het uitvoeren van een spoedige sanering niet noodzakelijk is. Bij de toekomstige inrichting van de locatie met algehele verharding met kleine stukjes openbaar groen zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig.

Om de locatie geschikt te maken voor het gebruik 'Wonen' (zonder tuin) is bij de melding een saneringsplan overgelegd, waarin is gekozen voor een isolatievariant.

Saneringsplan

Gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie wonen zonder tuin. Door uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt het blootstellingsrisico voor mens, plant of dier zoveel mogelijk beperkt. Ook het verspreidingsrisico en de noodzaak voor gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen worden zoveel mogelijk beperkt. De saneringsvariant voldoet aan het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming.

Om saneringsmaatregelen zorgvuldig te overwegen is een aanvullend- en actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie.

Uit het recent uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de algehele milieuhygiënische kwaliteit van de grond niet afwijkt van hetgeen is vastgesteld in de onderliggende beschikking betreffende de ernst van de verontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering. De plaatselijk aangetroffen sterke verontreiniging met asbest is niet bevestigd met het nader asbestonderzoek. Asbest is maximaal in een gehalte van 34 mg/kg aangetoond en in het rapport is geconcludeerd dat er geen sterke verontreinigingen of een ernstig geval met asbest op de locatie aanwezig is.

De verontreinigingscontour met voornamelijk minerale olie in het grondwater blijkt niet noemenswaardig gewijzigd ten opzichte van de reeds vastgestelde contouren. Er wordt geconcludeerd dat er nagenoeg geen horizontale verspreiding plaatsvindt van de minerale olie verontreiniging in het grondwater. De in het verleden aangetroffen drijflaag, is net als in 2016, in 2021 ook niet meer aangetroffen. In het rapport is gesteld dat de minerale olie verontreiniging in het grondwater nagenoeg stabiel is. In de zintuiglijk met olieproducten verontreinigde grond, de bronzone, is in het grondwater maximaal een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond en een sterke verontreiniging met PAK. Vluchtige minerale olie en/of vluchtige aromaten worden niet aangetoond. In het rapport wordt gesteld dat er amper verspreiding plaatsvindt en dat sprake is van een nagenoeg stabiele situatie met minerale olie in het grondwater. PAK in het grondwater is bekend dat die niet echt mobiel is.

Ook op het westelijke deel zijn twee verontreinigingen met minerale olie en/of PAK in de grond en grondwater aanwezig. De toplaag is hier heterogeen verontreinigd met PAK en metalen. De verontreinigingen bevinden zich nabij loods 1 op de westelijke deel.

In het saneringsplan is voorgesteld om in de toekomstige situatie de aangetoonde bodemverontreinigingen in de grond te isoleren, waardoor de blootstelling aan de verontreinigingen volledig wordt weggenomen of beperkt.

De verontreinigingen in de grond worden geïsoleerd met de bebouwing en verhardingen daarbuiten.

Ter plaatse van het geringe toekomstige openbaar groen zal één meter leeflaag worden aangebracht van schone grond. Openbaar groen, dus een leeflaag is enkel voorzien in stroken ter plaatse van de scheepshelling.

Richting het open water/De IJssel worden de aanwezige damwanden nog 1,5 meter verdiept en verder uitgebreid, waardoor eventuele risico's van verspreiding nog verder worden beperkt.

Door de isolatie van de bodemverontreinigingen worden de risico's voor mens, milieu en natuur verder beperkt of voorkomen.

Het grondwater wordt niet actief gesaneerd, maar ook geïsoleerd en (in eerste instantie) gecontroleerd/gemonitord tot is aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie, omdat op de locatie sprake is van een verticale verspreiding naar het grondwater. Door de voorgenomen isolatie/verhardingen zal er geen of zeer beperkt grondwater in de bodem terecht komen, waardoor de verticale verspreiding verder zal afnemen of zullen worden beperkt..

In het plan wordt ervan uitgegaan dat er weinig verontreinigde grond zal worden ontgraven, wel ter plaatse van of bij:

- de bouw, aanleg van de funderingen/bouwkuip wordt tot maximaal 0,8 m-mv (meter minus maaiveld) gegraven;
- voor de realisatie van het openbaar groen wordt tot maximaal een meter ontgraven voor het aanbrengen van een leeflaag van schone grond;
- ter plaatse van toekomstige kabels en leidingen: Kabels en leidingen worden in een schoon zandbed boven het grondwaterniveau gelegd van nader door de aannemer vast te stellen afmetingen;
- het uitbreiden en verdiepen van de bestaande damwanden.
- voor het verwijderen van de ankerscherm en legankers wordt een sleuf van circa 2 m breed gegraven. In totaal betreft het circa 80 meter ankerscherm. Een deel van de ankerschermen liggen buiten de saneringslocatie. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de legankers per stuk worden vrij gegraven en verwijderd. Met de vrijgekomen grond wordt de sleuf weer aangevuld. Bij het aanvullen wordt het materiaal zoveel mogelijk weer teruggeplaatst in het traject van herkomst (volgens het principe van tijdelijk uitplaatsen).

Indien bij de graafwerkzaamheden grond met minerale olieverontreiniging vrijkomt (of onverschikt met asbest) dan zal die niet worden herschikt, maar worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Toekomstige kabels en leidingen worden in een bed van schone grond gelegd boven het grondwaterniveau, waardoor eventuele blootstellingsrisico's of risico voor permeatie van drinkwaterleidingen en/of risico's van blootstelling/inhalatie bij het douchen worden beperkt.

In het saneringsplan zijn nog geen plannen bekend of er Warmte Koude Opslag systeem (WKO-systeem) worden aangelegd en waar heiwerkzaamheden zijn gepland. Indien de WKO

aanleg en/of heiwerkzaamheden ter plaatse van de mobiele verontreinigingen zijn gepland, wordt een plan van aanpak met een wijzigingsmelding overgelegd aan het bevoegd gezag.

Voorafgaand aan de sanering wordt in het kader van het bouwrijp maken gestart met het verwijderen van repac, beton, asfalt, puin en slakken.

In het plan wordt er van uitgegaan dat circa 1.391 m³ grond inclusief materialen zal vrijkomen, waarvan 518 m³ repac, 42 m³ slakken, 60 m³ puin, 415 m³ sterk verontreinigd zand, 203 m³ verontreinigde klei en 153 m³ cunet zand.

Er zijn nog geen plannen voor het heien en het uitvoeren van WKO (Warmte Koude) boringen. Zodra de plannen bekend zijn, zal separaat een plan van aanpak ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag Wbb, indien de werkzaamheden de mobiele verontreinigingen overlappen.

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zal op de locatie onder de aangebrachte isolatie een sterke verontreiniging in de bodem achterblijven.

Gelijktijdig met het evaluatieverslag zal voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan en indien nodig, een monitoringsplan moeten worden ingediend.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld via https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Wijziging_Afwijking. Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het meldingsformulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor de sanering is een saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken

voor het gebruik wonen zonder tuin. De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering wordt uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Krimpen aan den IJssel

sectie : C

nummer : 5002 (gedeeltelijk) en 6405 (geheel)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Ons kenmerk

1952812_4227693



Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van het zaaknummer (1952812).

Ons kenmerk

1952812_4227693



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

M. Alleblas

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 1952812 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Het bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Indien gedurende de bezwaartermijn een bezwaarschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet ingevolge artikel 2 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van

Ons kenmerk

1952812_4227693



State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een bezwaarschrift is ingediend, ook na afloop van de bezwaartermijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Econsultancy
- De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
- Rijkswaterstaat



Ons kenmerk
1952812_4227693

Bijlage: kadastrale kaart met saneringscontour

