

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022

no. 2982690

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7336531
Aanvraagnaam	Het Raamwerk - Realiseren intake kamer
Uw referentiecode	20025
Ingediend op	19-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op de Schuitematstraat 41/ 49 willen we een kantoor ruimte verbouwen naar een intake kamer waar een persoon enkele dagen kunnen verblijven en is dus voorzien van de juiste benodigdheden. zoals een keukentje en een natte ruimte. huisnummerbesluit 43 graag willen we deze aanvraag door een verkorte procedure laten gaan !
Opmerking	Op de Schuitematstraat 41/ 49 willen we een kantoor ruimte verbouwen naar een intake kamer waar een persoon enkele dagen kunnen verblijven en is dus voorzien van de juiste benodigdheden. zoals een keukentje en een natte ruimte. we willen aanspraak doen op het huisnummer besluit om deze kamer adres Schuitematstraat 43 te geven. graag willen we deze aanvraag door een verkorte procedure laten gaan !
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.V.T
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.V.T
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl

Contactpersoon:

Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Katwijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	17178
Bouwplannaam	Realisatie intake kamer
Bouwnummer	Huisnummerbesluit - 43
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Onderdeel van Zeehos Stichting Het Raamwerk Schuitematstraat 41 - 49
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interen verbouwing -
Op de Schuitematstraat 41/ 49 willen we een kantoor ruimte verbouwen naar een intake kamer waar een persoon enkele dagen kunnen verblijven en is dus voorzien van de juiste benodigdheden. zoals een keukentje en een natte ruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Grotendeels word het nu gebruikt voor zorg wonen. de desbetreffende plek heeft een gebruisfunctie als kantoor functie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

N.V.T

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20025_Schuitegatstraat43_BA_pdf	20025_Schuitegatstraat43_BA.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	19-10-2022	In behandeling
20025_Schuitegatstraat43_BB_pdf	20025_Schuitegatstraat43_BB.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	19-10-2022	In behandeling
Gevelbeeld_pdf	Gevelbeeld.pdf	Anders	19-10-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2982690

1. Inleiding

Op 19 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het intern verbouwen van de bestaande woning waarbij de brandcompartimentering wijzigt op het perceel Schuitematstraat 43 te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 12 december 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 25 januari 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande en gewijzigde situatie;
3. Bouwbesluitberekeningen;
4. Gevelbeeld; en
5. Renvooi.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



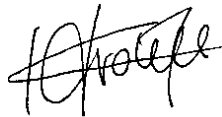
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 05 januari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2982690, voor het intern verbouwen van de bestaande woning waarbij de brandcompartimentering wijzigt op het perceel Schuitematstraat 43 te Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen -3” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een interne wijziging als hiervoor bedoeld onder nummer 3. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

RENVOOI:

- Metselwerk bestaand
- Kalkzandsteen bestaand
- Cellenbeton bestaand
- Metallstud wand nieuw
- Isolatie
- Wand met tegelwerk
- Vloertegelwerk
- Zelfsluitende deur
- Mechanische afvoer
- Rookmelder

- Electrische installatie:
volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1010, 1014 en de voorschriften van de nutsbedrijven
- Drinkwater:
volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 1006, algemene voorschriften van de AVWI en de nutsbedrijven
- Riolering:
volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente
verzamelleiding aansluiten op gemeente riool
- Ventilatie en verwarming:
volgens NEN 1087, 2757 en 3028
- Mechanische ventilatie:
Keuken voorzien van mechanische ventilatie 21 dm³/s
Badkamer voorzien van mechanische ventilatie 14 dm³/s
Toilet voorzien van mechanische ventilatie 7 dm³/s
- Geluidwering:
volgens art. 3.7/3.12/3.15 bouwbesluit en NEN 5077
geluid van buiten volgens art. 3.2 bouwbesluit
- Brandwerendheid / Brandveiligheid:
Hoofddraagconstructie 90min brandwerend
Leidingschachten en doorvoeren 60min brandwerend Leidingen, kabelgoten en kanalen door brandscheidingen voorzien van brandkleppen en brandwerende afdichtingen door een gecertificeerd bedrijf
Deur/Kozijncombinatie 30 of 60 min w.b.d.b.o. als aangegeven op tekening voorzien van:
 - 30 of 60min brandwerende beglazing
 - Glassponningen minimaal 25mm diep
 - Glaslatten geschroefd
 - Idem t.b.v. de draaiende delen
 - Aanslagspanningen minimaal 25mm diep
 - Brandvoortplantingsklasse volgens NEN-EN 13501-1

- Vuurbelasting volgens NEN 6090, branddoorslag/overslag volgens NEN 6068
Brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN 2535, 2575 en 6069
- Geen automatisch brandalarmsysteem conform artikel 6:20 van bouwbesluit en NEN2535
 - Brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking
 - Brandmeldinstallatie dient gecertificeerd te zijn
 - Ontruimingsinstallatie type B
 - Programma Van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie bij gemeente indienen
 - Noodzaak directe doormelding brandmeldinstallatie in overleg met bevoegd gezag
- Het opstellen van een Programma van Eisen (PVE) voor de brandmeldinstallatie en gecontroleerd door de gerechtelijke autoriteiten onder eventueele aanvullende eisen
- Vluchtveiligheid overeenkomstig NEN-EN-ISO 7010
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838
- Nooduitgang borden (NEN-EN-ISO 7010) mag geïnstalleerd worden als reflecterende stickers
- Panieksluiting conform NEN-EN 179
- 50 < 100 Personen - (druk)spanjolet
- Brandslangstelsysteem volgens artikel 6:28 bouwbesluit en de publicatie NVB brandbeveiligingsinstallaties
- Handbrandblusmiddelen conform NEN 4001
- Richtlijnen en eisen brandbeveiligingsstelsysteem volgens "Handboek brandbeveiligingsinstallaties 3e druk"
- Bluswatevoorzieningen conform NVBR "Handleiding bluswatevoorziening en bereikbaarheid"
- De Weerstand tegen rookdoorgang is volgens de NEN 6075
- Gebruik:
Zelfsluitende vast te zetten constructieonderdelen voorzien van kleefmagneten
- Brandslangstelsysteem volgens artikel 6:28 bouwbesluit en de publicatie NVB brandbeveiligingsinstallaties
- Handbrandblusmiddelen conform NEN 4001
- Richtlijnen en eisen brandbeveiligingsstelsysteem volgens "Handboek brandbeveiligingsinstallaties 3e druk"
- Bluswatevoorzieningen conform NVBR "Handleiding bluswatevoorziening en bereikbaarheid"
- Gebruik:
Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen, eerst een gebruiksmelding aanvragen
- Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen, eerst ontruimingsplannen opstellen volgens NEN 8112
- Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen, eerst een brandweer-aanvalsplan opstellen
- Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen, eerst een bedrijfsnoodplan opstellen
- Gebruiksmelding, ontruimingsplan en brandweer-aanvalsplan indienen ter controle bij gemeente
- Jaarlijks controle en onderhoud brandslanghaspels, brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie en noodverlichting
- Twee-jaarlijks controle en onderhoud handblusmiddelen volgens NEN 2559
- Afm.binnendeuren 880x2315 mm, tenzij anders vermeld
- HWA uitvoeren in PVC buizen Ø 80 mm
- Toiletten uitvoeren als een zgn "hangend toilet"
- Plafonds, wanden en vloeren van sanitaire ruimte waterafstotend
- Een externe partitie heeft geen openingen breder dan 0,01 m in overeenstemming met artikel 3.69 Bouwbesluit
- De aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling dient beperkt te zijn in materialen en constructies, in overeenstemming met artikel 3.9 Bouwbesluit
- Exacte indeling keuken volgens opgave leverancier/opdrachtgever
- Exacte indeling badkamer volgens opgave leverancier/opdrachtgever

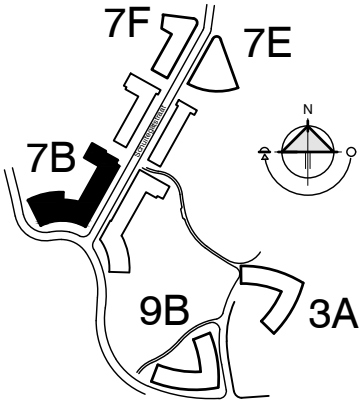
EXACTE AFMETINGEN CONSTRUCTIE VOLGENS
NADERE GEGEVENS VAN CONSTRUCTEUR
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ BEPALEN

Tabel 2.9 Bouwbesluit		
Gezondheidszorgfunctie - met bedgebied		
Binnenzijde	Extra beschermde vluchtroute Beschermde vluchtroute Overig	Klasse B Klasse B Klasse D
Buitenzijde	Extra beschermde vluchtroute Beschermde vluchtroute Overig	Klasse C Klasse C Klasse D
Dakzijde	Extra beschermde vluchtroute Beschermde vluchtroute Overig	Klasse Cfl Klasse Dfl Klasse Dfl

Afmetingen bouwwerk	
Bestaande afmetingen	
Vloeroppervlak	1389,00 m²
Inhoud	14584,5 m³
Nieuwe afmeting	
Vloeroppervlak	1389,00 m²
inhoud	14584,5 m³
Terein oppervlak	1389,00 m²
Bebouwd oppervlak	1389,00 m²

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022
no. 2982690
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

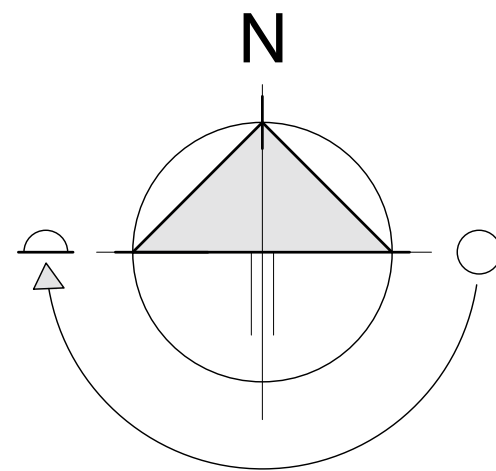


7F

7E

7B

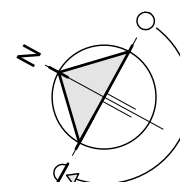
Schuitegatstraat



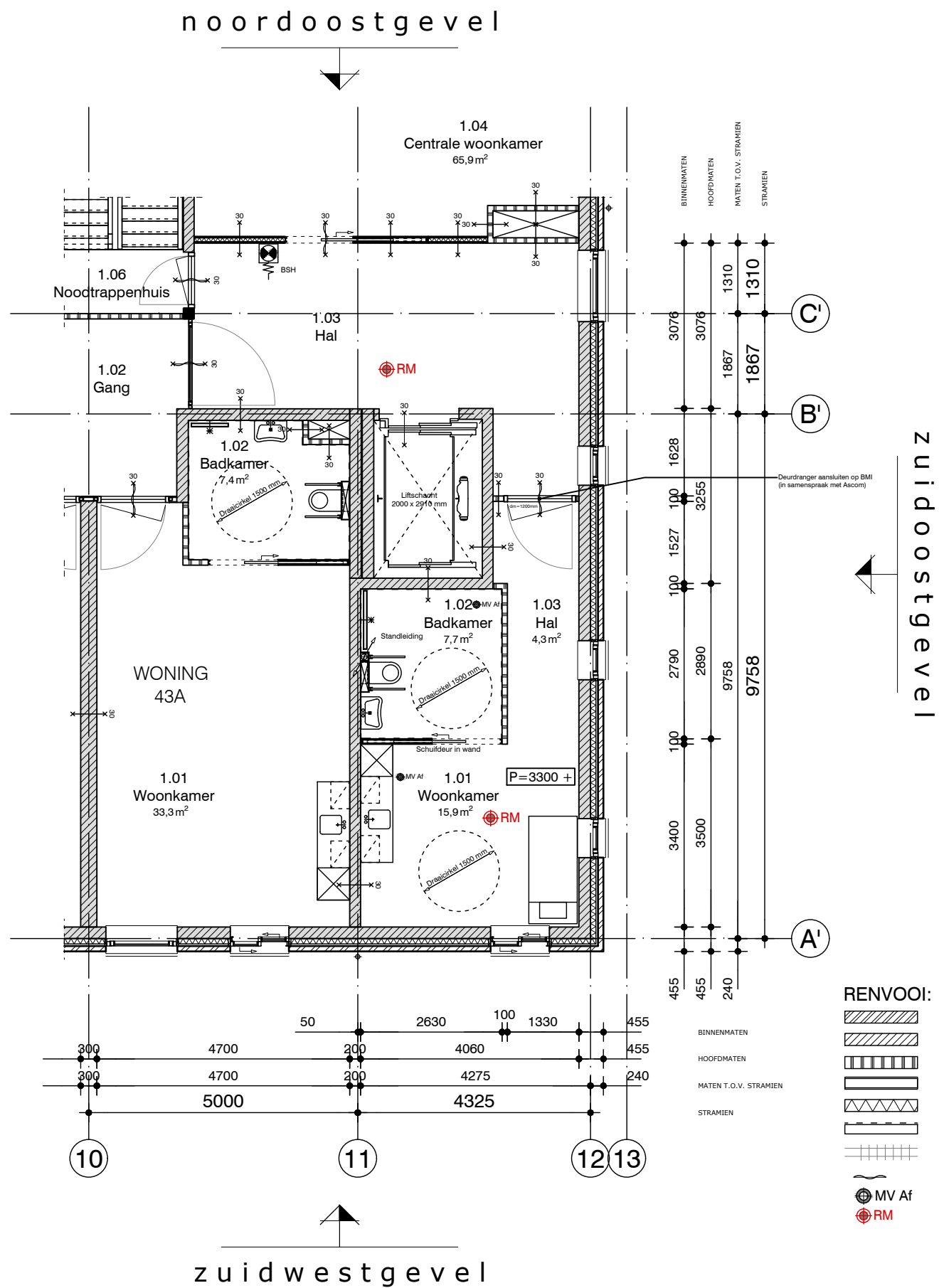
SITUATIE
Schaal 1:1000
Kadastraal bekend
Gemeente Katwijk
KWK01 - Sectie A - nr. 17187

9B

3A

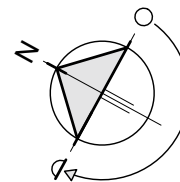


- NIEUWE SITUATIE -

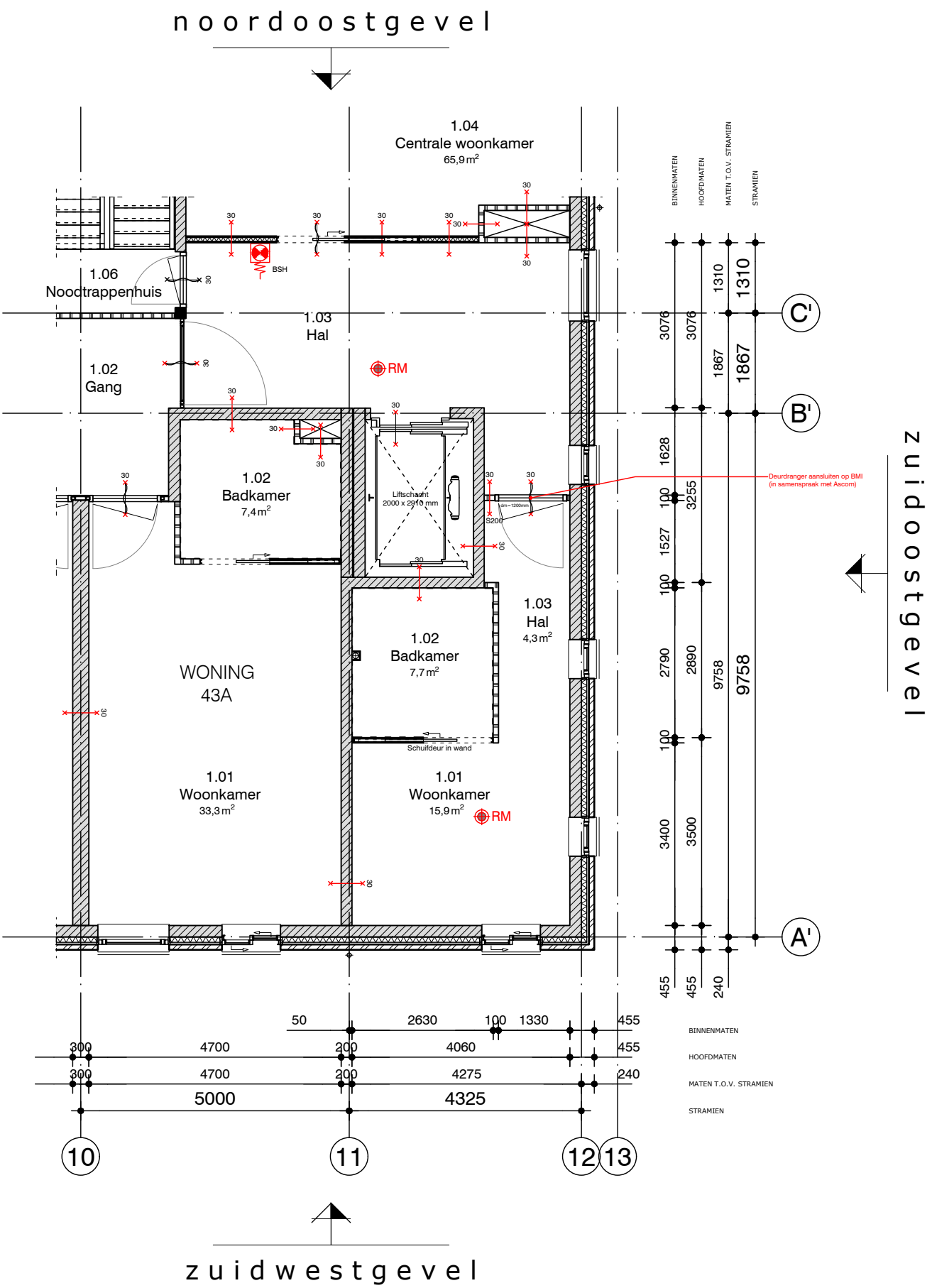


- Eerste verdieping -

Hartschelp 43 - Blok 7B

$$3.300 + P$$


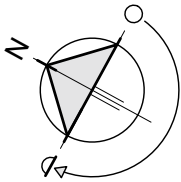
- BRAND -



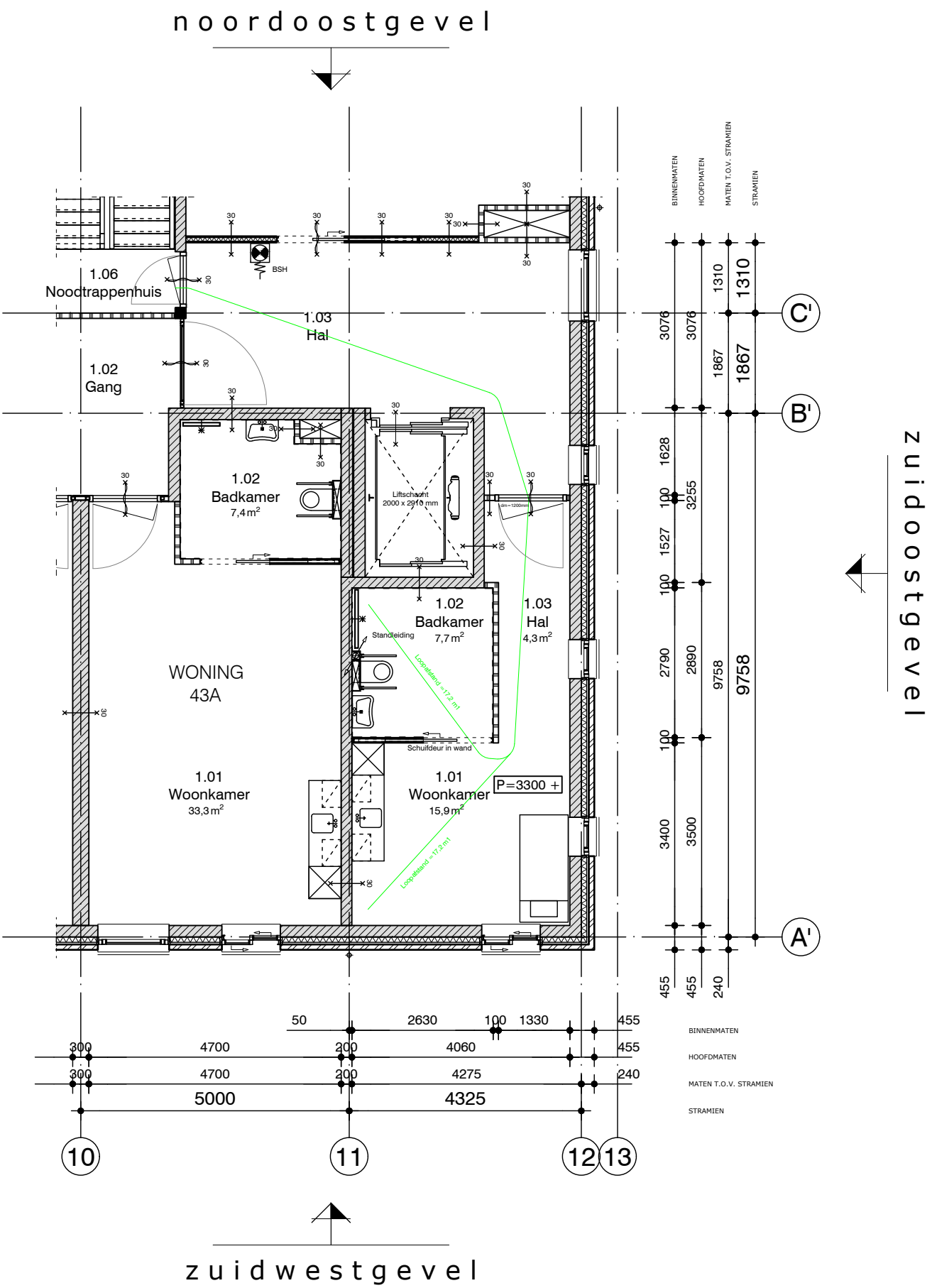
- Eerste verdieping -

Hartschelp 43 - Blok 7B

3.300 + P



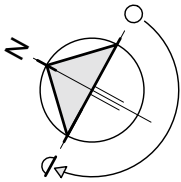
- Vluchtafstand -



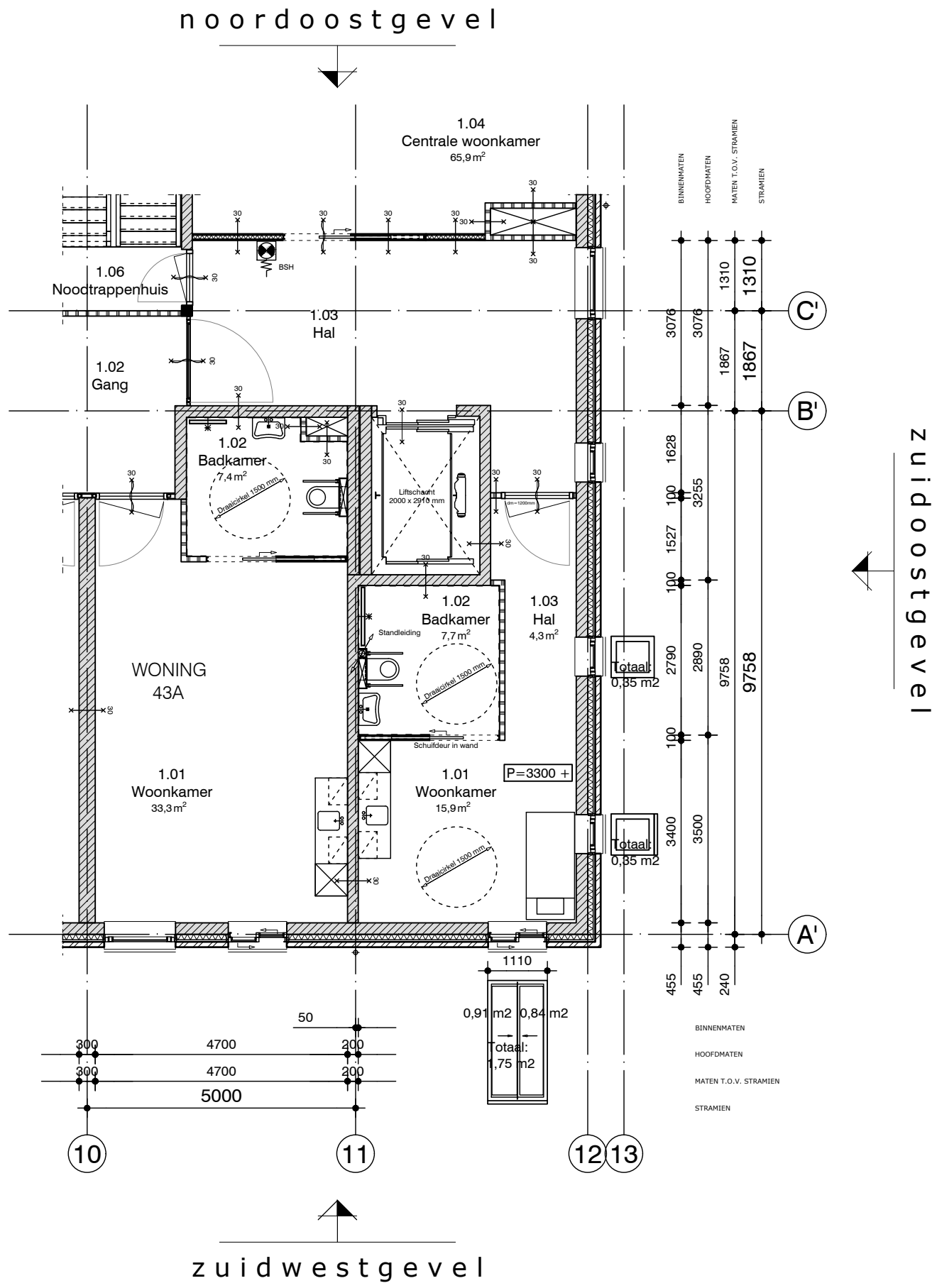
- Eerste verdieping -

Hartschelp 43 - Blok 7B

3.300 + P

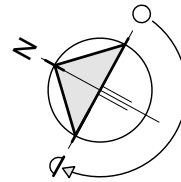


- DAGLICHT -

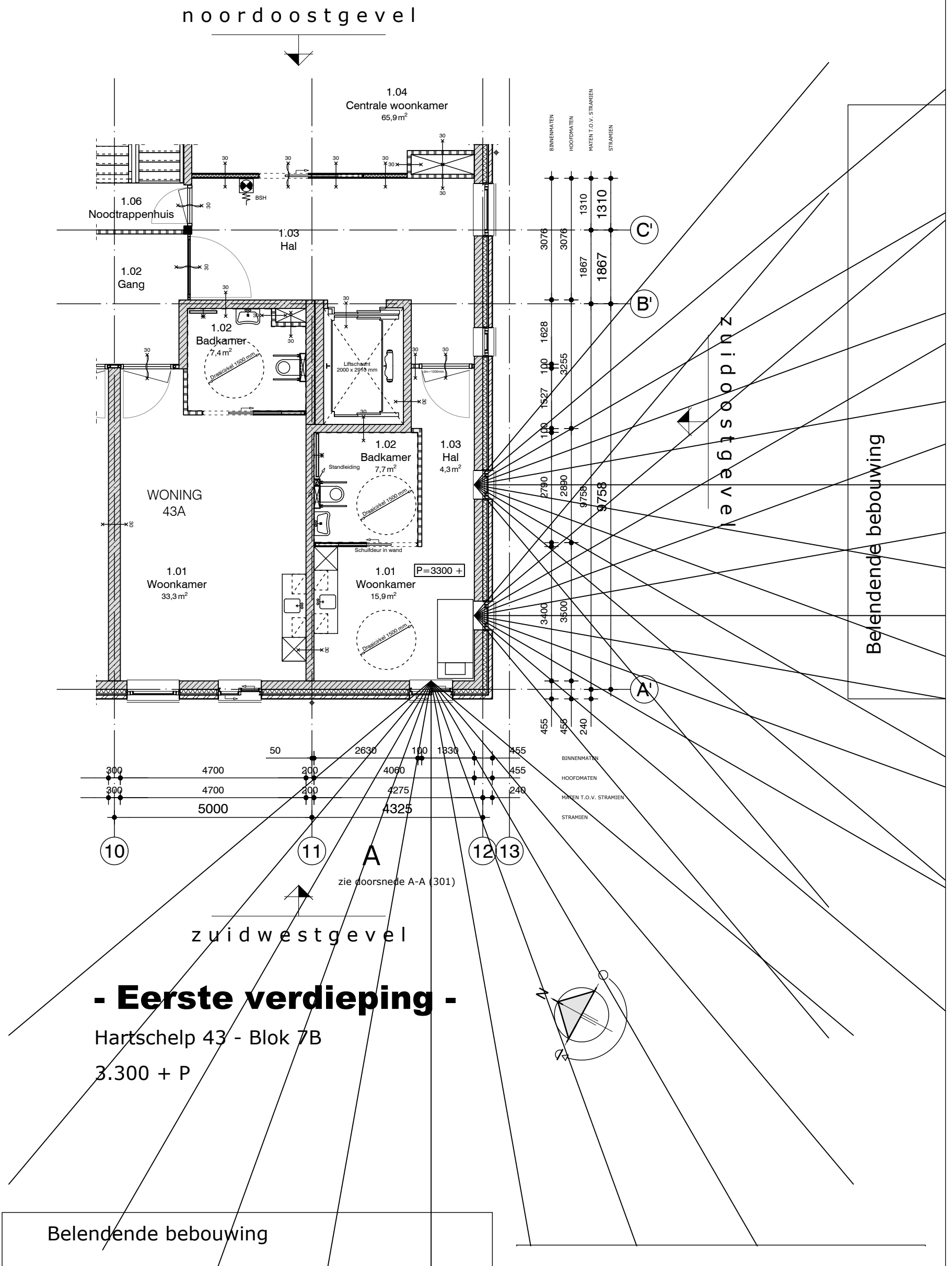


- Eerste verdieping -

Hartschelp 43 - Blok 7B

$$3.300 + P$$


- DAGLICHT -



Project: Schuitengatstraat 43

Projectnr: 21051

Datum: 19-10-2022

Gewijzigd: 7-11-2022



Gebruiksoppervlakte volgens NEN2580 en gebruiksfuncties volgens Bouwbesluit

Gebruiksoppervlakte gebruiksfuncties (GO) in m²

1e Verdieping 28,00 m²
28,00 Totaal m² GO gebruiksfunctie

Gebruiksoppervlakte (GO) overige functie in m²

1e Verdieping 0,00 m²
0,00 Totaal m² GO overige functie

Aanwezige gebruiksfuncties in het gebouw

Factor minimaal aantal personen per m² VG volgens Bouwbesluit

	1	Woonfunctie	n.v.t.
	2a	Bijeenkomstfunctie - voor het aanschouwen van sport	0,3
	2b	Bijeenkomstfunctie - voor kinderopvang	0,125
	2c	Bijeenkomstfunctie - andere bijeenkomstfunctie	0,125
	3a	Celfunctie - voor bezoekers	0,125
	3b	Celfunctie - andere celfunctie	0,05
X	4a	Gezondheidszorgfunctie - met bedgebied	0,125
	4b	Gezondheidszorgfunctie - andere gezondheidszorgfunctie	0,05
	5	Industriefunctie	n.v.t.
	6	Kantoorfunctie	0,05
	7	Logiesfunctie	0,05
	8	Onderwijsfunctie	0,125
	9	Sportfunctie	n.v.t.
	10	Winkelfunctie	n.v.t.
	11	Overige gebruiksfunctie	n.v.t.
	12	Bouwwerk geen gebouw zijnde	n.v.t.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022

no. 2982690

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Project: Schuitengatstraat 43

Projectnr: 21051

Datum: 19-10-2022

Gewijzigd: 7-11-2022

Verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimte (VR) per bouwlaag en per functie; met minimaal en maximaal aantal personen volgens functie

Verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimte (VR) per bouwlaag en per functie, incl. minimaal en maximaal aantal personen

			Aantal personen per VG en VR			
Begane grond	VR (m ²)	VG (m ²)	factor functie	min. VG	max. VR	max. VG
Woning 43		15,90	0,125	1,9875		2
1.01 woonkamer	15,90				2	
Totaal		VG 15,90	Min. pers.	1,9875	Max. pers. 2	
			=	2		

Verhouding verblijfsgebied (VG) en gebruiksoppervlakte (GO)

Verhouding VG/GO volgens Bouwbesluit: 55 %

Totaal VG 15,90 m²

Totaal GO 28,00 m²

Verhouding 57 % VOLDOET

Benodigde toegankelijkheidssector volgens Bouwbesluit artikel 4.24

Benodigde sector volgens Bouwbesluit: 40 %

Totaal GO 28,00 m²

Benodigd 11,20 m²

Project: Schuitengatstraat 43

Projectnr: 21051

Datum: 19-10-2022

Gewijzigd: 7-11-2022

Ventilatieberekening volgens NEN1087 en Bouwbesluit

Vereiste luchtverversing per gebruiksfunctie volgens Bouwbesluit

Functie	Eis
Algemeen	Een VG of VR met een kooktoestel heeft een luchtverversing met een minimum van 21 dm ³ /s
Algemeen	Een toiletruimte heeft een luchtverversing met een minimum van 7 dm ³ /s
Algemeen	Een badruimte heeft een luchtverversing met een minimum van 14 dm ³ /s
Algemeen	Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een minimale capaciteit van 0,5 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte
Algemeen	Een opstelplaats voor een gasmeter heeft een luchtverversing van 1 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte met een minimum van 2 dm ³ /s
Algemeen	Een schacht voor een lift heeft een minimale capaciteit van 3,2 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte
Algemeen	Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een opp. > 1,5m ² heeft een luchtverversing van 10 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte
Algemeen	Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een minimale capaciteit van 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte

Functie	dm ³ /s per persoon
Gezondheidszorgfunctie - bedgebed	12
Gezondheidszorgfunctie - ander verblijfsgebied	6,5

Benodigde capaciteit luchttoevoer

VG en VR	Oppervlakte in m ²	Aantal personen VG/VR	Rekenorm dm ³ /s per m ² of pers.	Berekende dm ³ /s	Min. eis dm ³ /s	Eis per VG of VR dm ³ /s	Eis VG dm ³ /s
Verblijfsgebied 1	15,90	2	12	24,00	7,00	24,00	24,00
Verblijfsruimte 1	15,90	2	12	24,00	7,00	24,00	

Project: Schuitengatstraat 43

Projectnr: 21051

Datum: 19-10-2022

Gewijzigd: 7-11-2022

Ventilatieberekening volgens NEN1087 en Bouwbesluit

Meterkast	0,00		1	0,00	2,00	2,00	2,00
Gemeenschappelijke verkeersruimten	0,00		0,5	0,00	0,00	0,00	0,00
Opstelplaats huishoudelijk afval	0,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00
Liftschacht	0,00		3,2	0,00	0,00	0,00	0,00
Stalling voor motorvoertuigen	0,00		3	0,00	0,00	0,00	0,00

Totaal benodigde capaciteit luchttoevoer 26,00 dm³/s

Benodigde capaciteit luchtafvoer

Overige ruimten	Aantal	Eis dm ³ /s	
Toiletten	0	7	0
Badkamers	1	14	14
Kooktoestellen	1	21	21
Totale capaciteit luchtafvoer		35	dm ³ /s

Conclusie:

De balans tussen luchttoevoer en luchtafvoer is niet behaald. Door de capaciteit van de luchttoevoer te verhogen kan de balans wel behaald worden

Project: Schuitengatstraat 43

Projectnr: 21051

Datum: 19-10-2022

Gewijzigd: 7-11-2022

Daglichtberekening volgens NEN2057 en Bouwbesluit

Vereiste percentage daglichtoppervlakte en minimale m² daglichtopening volgens Bouwbesluit

Functie	%	minimale opening
Woonfunctie	10	0,5 m ²
Bijeenkomstfunctie - voor kinderopvang	5	0,5 m ²
Celfunctie	3	0,15 m ²
Gezondheidszorgfunctie	5	0,5 m ²
Kantoorfunctie	2,5	0,5 m ²
Onderwijsfunctie	5	0,5 m ²
Overige functies	n.v.t.	n.v.t.

Daglichtberekening volgens NEN2057: $A_e = A_d * C_b * C_u * C_{LTA}$

Verblijfsgebied 1	15,90	m ²	Eis	5	%	0,795	m ² daglicht benodigd
A _d kozijn 1	*	C _b kozijn 1	*	C _u kozijn 1	*	C _{LTA} kozijn 1	
1,75	*	0,76	*	1	*	1	= 1,33
A _d kozijn 2	*	C _b kozijn 2	*	C _u kozijn 2	*	C _{LTA} kozijn 2	
0,35	*	0,71	*	1	*	1	= 0,2485
A _d kozijn 4	*	C _b kozijn 4	*	C _u kozijn 4	*	C _{LTA} kozijn 4	
0,35	*	0,71	*	1	*	1	= 0,2485
Totaal A _e				1,827	VOLDOET		

Project: Schuitengatstraat 43

Projectnr: 21051

Datum: 19-10-2022

Gewijzigd: 7-11-2022

Vluchtafstand volgens Bouwbesluit

Vereiste vanuit het Bouwbesluit

<i>Functie</i>	<i>Lengte loopafstanden</i>
Woonfunctie	30 m ¹
Bijeenkomstfunctie	30 m ¹
Celfunctie	22,5 m ¹
Gezondheidszorgfunctie	30 m ¹
Industriefunctie	30 m ¹
Kantoorfunctie	30 m ¹
Logiesfunctie	30 m ¹
Onderwijsfunctie	30 m ¹
Sportfunctie	30 m ¹
Winkelfunctie	30 m ¹
Overige gebruiksfunctie	30 m ¹
Bouwwerk geen gebouw zijnde	n.v.t.

De maximale loopafstand voor dit project: 30 m¹

Omschrijving vanuit het bouwbesluit

- 2.102.4 De gecorrigeerde loopafstand ($l \cdot 1,5$) tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin de gebruiksgebied ligt is niet groter dan bovenstaande m¹
- 2.102.5 In afwijking wordt bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en verblijfsruimte in plaats van de gecorrigeerde loopafstand uitgegaan van de loopafstand niet groter dan bovenstaande m¹

<i>Loopafstand nr</i>	<i>Omschrijving locatie</i>	<i>Lengte loopafstand</i>	
1	Woonkamer	17,10 m ¹	VOLDOET
2	Badkamer	17,20 m ¹	VOLDOET

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-01-2022

no. 2982690

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

