

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

(Zaaknummer 92798)

PERCEEL BOSGROND

Aan TOLDIJK ongenummerd te SINDEREN

Kavel: 3.350 m²

INHOUD:

- Procedure en data
- Verkoopvoorwaarden

BIJLAGEN:

- I. Kadastrale kaart
- II. Kadastrale eigendomsinformatie
- III. Inschrijfformulier

PROCEDURE EN DATA.

Biedingsperiode	Informatie
Vanaf 10 maart 2023	Inschrijfformulieren worden per email verzonden naar: a.holkenborg@wrij.nl Waterschap Rijn en IJssel, Liemersweg 2, 7006 GG Doetinchem
Tot en met 23 maart 2023	
24 maart 2023	Bekendmaking hoogste bod bij bieders
Vanaf 24 maart 2023	Begin gunningsperiode/ publicatieperiode.
Tot en met 12 april 2023	Einde gunningsperiode/ publicatieperiode.
20 april 2023	Juridische overdracht en betaling van het gekochte via de (door koper aan te wijzen) notaris.

Selectiecriteria

- WRIJ stelt als criterium dat de koper een kadastraal perceel in eigendom dient te hebben dat direct grenst aan het te verkopen object.
- Het object zal niet worden verkocht voor een bedrag dat lager is dan €1,50 per m².

Bezoekadres: Liemersweg 2, 7006 GG Doetinchem | **Postadres:** Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
Tel.: 0314-369 369 | **Fax:** 0314-343 258 | **E-mail:** waterschap@wrij.nl | **Internet:** www.wrij.nl | **Bank:** 63.67.57.331

Swiftadres: NWABNL2G | **IBAN:** NL68 NWAB 06367573 31 | **BTW nummer:** NL 805432759B01 | **KvK** 09212548

Indien bieder niet voldoet aan genoemde criteria zal bieding niet mee worden genomen in het gunningstraject.

Gunning

- Het object zal worden gegund aan de bieder die voldoet aan de gestelde criteria en het hoogste bod heeft uitgebracht.

Verkoopvoorwaarden met betrekking tot de verkoop bij inschrijving.

In aanmerking nemende dat:

- er geen reguliere pachtersverhoudingen of gebruikersovereenkomsten zijn;
- de kavel de bestemming 'bos' heeft;
- de jacht is verhuurd aan de WBE Ruurlo welke het heeft onderverhuurd;
- verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring van het bestuur van het waterschap Rijn en IJssel.

Kavel:

Strook bosgrond, gelegen aan de Toldijk (ongenummerd) te Sinderen.

Kadastraal bekend als : Gemeente Varsseveld, sectie D, nummer 4193, groot 3.350 m²;

Totaal groot **3.350 m²**.

Begrippen.

1. Rentmeester : ing. A.P.A. Holkenborg RT, werkzaam bij Waterschap Rijn en IJssel.
2. Object : de hiervoor omschreven te verkopen onroerende zaak in 1 kavel.
3. Inschrijfformulier : het formulier behorende bij deze verkoopvoorwaarden, aangeduid als bijlage III.
4. Bieder : degene die met inachtneming van het nader in deze voorwaarden bepaalde een inschrijfformulier heeft ingevuld, ondertekend en per email heeft ingeleverd.
5. Gunning : de verklaring van verkoper, waardoor als resultaat van de inschrijving tussen verkoper en koper de koopovereenkomst tot stand komt.
6. Koper : degene aan wie de gunning plaatsvindt.
7. Koopsom : het bod waarvoor de gunning plaatsvindt.
8. Verkoper : Waterschap Rijn en IJssel, Liemersweg 2, 7006 GG Doetinchem.
9. Inlevering bieding : Per email aan voornoemde rentmeester.

Wijze van verkoop.

Artikel 1:

1. De aanbidding ten verkoop van de objecten zijn van de zijde van de verkoper een vrijblijvend aanbod.
2. De bieding is een onherroepelijke aanvaarding van het in lid 1 van dit artikel bedoelde vrijblijvende aanbod van de verkoopvoorwaarden.
3. Het object wordt aangeboden in **1 kavel**.

Biedingen.

Artikel 2:

1. Een bieding kan slechts worden gedaan door:
inlevering van een behoorlijk ingevuld en ondertekend inschrijfformulier, waarvan de scan per email aan de rentmeester wordt verzonden, uiterlijk op **donderdag 23 maart 2023 om 24.00 uur** bij:
email: a.holkenborg@wrij.nl
Na dit tijdstip ingeleverde formulieren gelden niet als geldige biedingen.
2. Onvolledige inschrijfformulieren en inschrijfformulieren met bijzondere aanvullingen van de kant van de inschrijver kunnen als niet geldig worden gezien.
Inschrijvingen met "€ 1,- boven de hoogste bidder", of soortgelijke bewoordingen zijn eveneens niet geldig en worden niet als bieding geaccepteerd.
De rentmeester beslist over de geldigheid van de ingeleverde inschrijfformulieren en over de vraag of een inlevering tijdig is geschied.

3. Inlevering geschiedt per email, waarbij de rentmeester kan vragen om een geldig legitimatiebewijs.
4. **Onmiddellijk na afloop** van de in lid 1 van dit artikel gestelde termijn worden de inschrijfformulieren, door de rentmeester op diens kantoor **geopend**.
5. Mochten twee of meer bidders met eenzelfde bedrag tevens het hoogste bod hebben gedaan op hetzelfde object, dan zal de rentmeester deze bidders direct per email de gelegenheid geven een nieuw schriftelijk bod uit te brengen.
6. Indien de verkoper dit wenst zal de rentmeester vervolgens de financiële gegoedheid van de hoogste bidder controleren. De bidder moet dan een verklaring van financiële gegoedheid kunnen overleggen, danwel moet kunnen opgeven hoe de bidder de aankoop kan financieren en/of een door bidder daarvoor benodigde hypothecaire geldlening al door de bank of andere geldschieters is toegezegd.
7. Indien naar het oordeel van de rentmeester de verkregen inlichtingen niet genoegzaam de financiële gegoedheid van de hoogste bidder aantonen, kan de makelaar het bod als niet geldig aanmerken.
8. Vervolgens worden de bidders, voor gunning, in kennis gesteld van uitsluitend de hoogste bieding.

Gunning.

Artikel 3:

1. De verkoper heeft voorts het recht het te verkopen registergoed aan zich te houden en dus niet te gunnen aan één van de inschrijvers.
2. De termijn van beraad eindigt op **vrijdag 12 april 2023 om 17.00 uur**, of zoveel eerder als de verkoper aan de rentmeester mocht hebben verklaard te gunnen.
3. Gedurende de in lid 2 van dit artikel vermelde termijn blijven alle bidders aan hun bod gehouden.
4. Indien de verkoper zich binnen de in lid 2 van dit artikel gestelde termijn niet heeft uitgesproken omtrent het al dan niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
5. De rentmeester zal de bidders in kennis stellen omtrent de gunning.

Kosten en belasting.

Artikel 4:

1. Aan de koper worden in rekening gebracht:
 - a. indien verschuldigd, de overdrachtsbelasting (10,4% van de koopsom).
 - b. de notariskosten met kosten van kadastrale recherche en inschrijving.
 - c. 21% omzetbelasting over het in sub b bedoelde honorarium en over een gedeelte van de in sub b bedoelde rechten en kosten.
2. Op grond van artikel 11, lid 1, onderdeel a, Wet Omzetbelasting 1968 is de levering van het te verkopen registergoed vrijgesteld van heffing van omzetbelasting.
3. De in lid 1 van dit artikel vermelde belasting, kosten en lasten maken nimmer deel uit van het gedane bod.
4. Alle baten en lasten komen voor rekening van de koper **per datum eigendomsoverdracht**.

Koopovereenkomst.

Artikel 5:

1. Juridische levering en aanvaarding en betaling van de koopsom uiterlijk op **20 april 2023**, ten overstaan van een, **door koper aan te wijzen**, notaris.
2. Feitelijke levering op datum juridische levering.
3. Deze verkoopvoorwaarden, het inschrijfformulier met de bieding waarvoor is gegund, vormen samen de koopovereenkomst.