Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl
Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 1708281

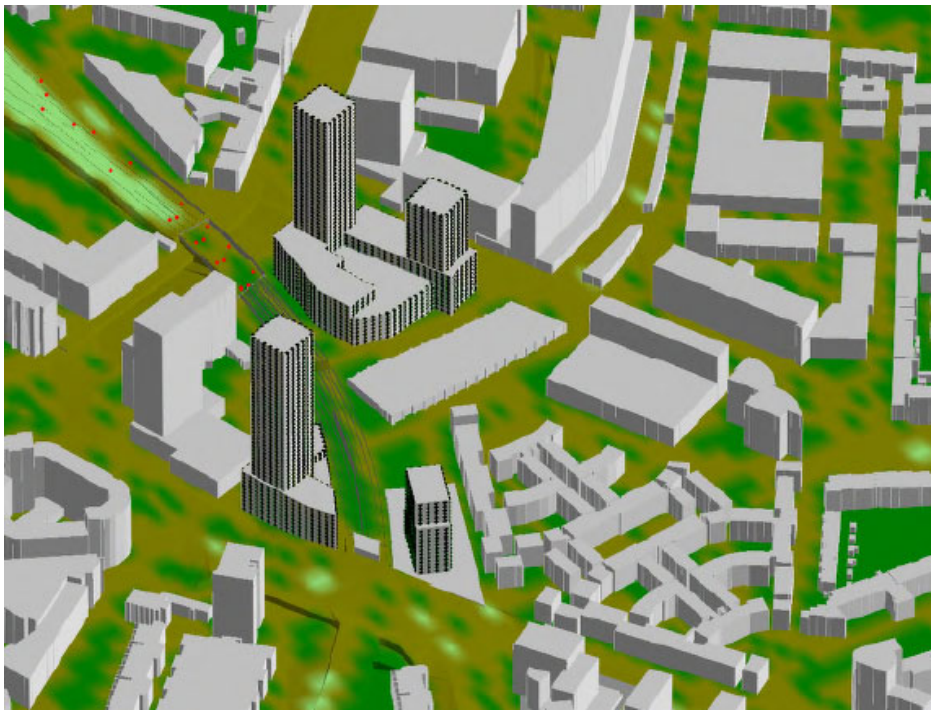
Bijlagen: -
Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan “Pompenburg”

Datum:

ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan Pompenburg

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan ‘Pompenburg’ dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van ondermeer 3 woongebouwen: Heer Bokelweg (ongeveer 510 woningen (met een mogelijkheid tot 610 woningen)), Pompenburg (ongeveer 450 woningen) en Stroveer (ongeveer 140 woningen), in totaal ongeveer 1.100 woningen. De globale ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woongebouwen (uitsnede akoestisch onderzoek)

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op de akoestische onderzoeken wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai opgesteld door Movares:

- Akoestisch onderzoek - Wegverkeerslawaai, BP Pompenburg, opgesteld door Movares, kenmerk C60--HS-RAP-22003545, versie 3.0, datum 28 september 2022
- Akoestisch onderzoek - Railverkeerslawaai, BP Pompenburg, opgesteld door Movares, kenmerk C60--HS-RAP-22002271, versie 3.0, datum 28 september 2022
- Akoestisch onderzoek - Cumulatie en Wro, BP Pompenburg, opgesteld door Movares, kenmerk C60--HS-RAP-22003545, versie 1.0, datum 30 september 2022

In de onderzoeken is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en railverkeerslawaai. Het aspect luchtvaartlawaai en industrielawaai zijn voor dit bestemmingsplan niet van belang. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze invulling wordt gegeven aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen (volgens de Wet geluidhinder) bedrijven (emplacement en horeca) en 30 km/u-wegen.

De akoestische onderzoeken emplacement en horeca zijn als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. In dit besluit zijn deze onderzoeken betrokken bij de toets aan het ontheffingsbeleid; de vraag of er bij de woningen sprake is van een geluidluwe gevel.

De akoestische onderzoeken waar dit besluit op is gebaseerd ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het onderzoek voor het wegverkeer blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de woongebouwen vanwege de wegen Goudsesingel, Haagseveer, Heer Bokelweg, Pompenburg, Schiekade en Weena op te onderschieden woongebouwen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Door de overige wegen en ook de relevante 30 km/u-wegen wordt de waarde van 48 dB niet overschreden.

Uit het onderzoek voor het railverkeer blijkt dat de geluidbelasting op de meeste gevels van de woongebouwen vanwege de hoofdspoorweg Rotterdam Centraal - Dordrecht op te onderschieden woongebouwen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en op een aantal gevels hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Voor deze gevels zullen geen hogere waarden worden vastgesteld, maar dove gevels worden toegepast.

3. Overweging

De akoestisch onderzoeken voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geven voldoende informatie over de akoestische situatie. In de onderzoeken wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen (of andere geluidgevoelige gebouwen) te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

Goudsesingel, Haagseveer, Heer Bokelweg, Pompenburg, Schiekade en Weena

De hoogst toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) van 48 dB wordt op alle woongebouwen door één, of meerdere van bovengenoemde wegen overschreden. De maximaal toelaatbare waarde vanwege een stedelijke weg voor woningen van 63 dB wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij de Goudsesingel, Haagseveer en Weena zijn niet zinvol, omdat de geluidbelastingen door deze wegen op de gevel van de woningen laag is (niet hoger dan 50 dB, incl. aftrek) is. De geluidbelastingen door de andere wegen zijn zoveel hoger dat bronmaatregelen bij deze drie wegen geen toegevoegde waarde heeft voor de gevelwering.

Mogelijke bronmaatregelen bij de Heer Bokelweg, Schiekade en Pompenburg zijn aanpassen van de verkeersintensiteit, wijzigen verkeerssamenstelling, verlagen snelheid en toepassen stil asfalt. Aanpassingen aan het verkeer zijn niet gewenst. De wegen vervullen een belangrijke rol in de stedelijke verkeersafwikkeling. Het toepassen van een geluidarm wegdektype is niet zinvol, omdat het toepassen van stil asfalt bij kruisingen de bruikbaarheid en levensduur van stil asfalt sterk bekort, waardoor de investering niet rendabele is. De resterende weggedeelten zijn te kort om doeltreffend te zijn.

Overdrachtsmaatregelen
Overdrachtsmaatregelen bij de Goudsesingel, Haagseveer en Weena zijn niet zinvol, omdat de geluidbelastingen door deze wegen op de gevel van de woningen laag is (niet hoger dan 50 dB, incl. aftrek) is. De geluidbelastingen door de andere wegen zijn zoveel hoger dat overdrachtsmaatregelen bij deze drie wegen geen toegevoegde waarde heeft voor de gevelwering.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen bij de Heer Bokelweg, Schiekade en Pompenburg zijn afstandsvergroting en afschermende maatregelen. Gezien de afstand tussen de wegen en woongebouwen en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locatie behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Railverkeerslawaai
Hoofdspoorweg Rotterdam Centraal - Dordrecht
De hoogst toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) van 55 dB wordt op alle woongebouwen door bovengenoemde spoorlijn overschreden. De maximaal toelaatbare waarde van 68 dB wordt op de meeste gevels van de woongebouwen niet overschreden, maar op de volgende (delen van) gevels wel:

- zuidgevel woontoren Heer Bokelweg
- noordgevel woontoren Pompenburg
- noord- en oostgevel laagbouw Pompenburg

Voor deze gevels zullen geen hogere waarden worden vastgesteld, maar dove gevels worden toegepast. De verplichting tot het toepassen van dove gevels is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Bronmaatregelen
Mogelijke bronmaatregelen bij railverkeerslawaai is het toepassen van raildempers, het verlagen van de rijsnelheid en het gebruiken van stillere treinstellen. Het toepassen van stillere treinstellen is niet reëel. De spoorlijn wordt gebruikt door nationaal en internationaal treinverkeer. De gebruikte treinstellen worden gedurende langere tijd gebruikt en volgens planning vervangen. Het eerder vervangen van treinstellen voor dit plan is niet haalbaar. Het verlagen van de rijsnelheid is niet reëel. Het plan ligt nabij het station Rotterdam-Centraal. De treinen rijden daardoor al langzamer. Voor het toepassen van raildempers is medewerking

nodig van ProRail. Die heeft aangeven dat er technische en financiële bezwaren zijn. Het toepassen van raildempers is daardoor niet haalbaar.
Een andere bronmaatregel zou het verlagen van het geluidproductieplafond (GPP) kunnen zijn. Ter plaatse blijkt er geluidruimte te zitten tussen de huidige geluidbelasting en het vastgestelde geluidplafond. Een verlaging van de GPP's betekent dat er geen dove gevels meer toegepast behoeven te worden en een minder zware gevelwering. Een verlaging vergt echter een lange doorlooptijd en is afhankelijk van de geluidruimte die de Minister van IenW bereid is in te leveren. Vooralsnog wordt daarom dit besluit gebaseerd op de huidige GPP's. De inzet is echter om de GPP's verlaagd te krijgen.

Overdrachtsmaatregelen
Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn afstandsvergroting en afschermende maatregelen. Gelet op de hoge geluidbelastingen, waardoor op plaatsen dicht bij de spoorlijn dove gevels toegepast zouden moeten worden, zijn op op basis van het akoestisch onderzoek op deze plaatsen woningen uitgesloten. Gezien de opzet van het plan en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locatie behoort een verdere afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

Het plaatsen van een hoog scherm langs het spoor stuit op technische en financiële bezwaren, omdat de onderliggende constructie versterkt moet worden. Bovendien heeft een dergelijk maatregel alleen voor de onderste verdiepingen effect. Bij het woongebouw Pompenburg wordt op hoogte een geluidscherm van 4m hoog geplaatst waarmee een geluidluwe buitenruitme wordt gecreëerd en ook de achterliggende lager gelegen woningen worden afgeschermd.

Gevelmaatregelen
Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. In de planregels is opgenomen dat er een binnenniveau moet worden gerealiseerd van 33 dB gebaseerd op het gezamenlijk geluid.

Cumulatie van geluid
Op meerdere locaties is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Binnen het plangebied is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai op alle woongebouwen. Hiermee is een cumulatie van meerdere bronsoorten aan de orde. De hoogste cumulatieve geluidbelasting is berekend op woongebouw Heer Bokelweg HB(A) 1 aan de westzijde van de woontoren en bedraagt 68 dB (de hoger geluidbelaste gevels worden uitgevoerd als dove gevels). Voor deze locatie levert de geluidbelasting vanwege het railverkeer de grootste bijdrage. Deze waarde leidt niet tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte
Op de meeste woongebouwen is er sprake van geluidbelasting door wettelijke en niet-wettelijke bronnen. De wettelijke bronnen (volgens de Wet geluidhinder) zijn wegverkeer en railverkeer. Bij veel woningen in de woongebouwen, in sommige gevallen mede ook vanwege niet-wettelijke bronnen, zijn geen geluidluwe gevels aanwezig. Om toch een geluidluwe gevel mogelijk te maken worden maatregelen toegepast, zoals een afsluitbare loggia, of balkon. Volgens het ontheffingsbeleid moet de geluidbelasting gemeten worden in geopende toestand. Hierdoor is

het niet in alle gevallen mogelijk om een geluidluwe gevel te creëren. Om toch te kunnen voldoen aan het ontheffingsbeleid is compensatie voorzien in en rondom de woongebouwen, zodat sprake is van goede woon- en leefomgevingskwaliteit.

Er wordt zoveel mogelijk voorkomen dat woningen als gevoklg van het railverkeerslawaai dienen te worden voorzien van dove gevels. Dit geldt met name voor de woontorens Heer Bokelweg en Pompenburg en het woongebouw Stroveer en een klein deel van de laagbouw van het woongebouw Heer Bokelweg en van Pompenburg. Dit gebeurt door het toepassen van afsluitbare loggia's, of balkons, balkonafscherming en plafonds van absorberend materiaal. In de loggia's, of op de balkons heerst in gesloten toestand buitenluchtkwaliteit. Hierdoor is het mogelijk om de buitenruimte te gebruiken als geluidluwe buitenruimte, zodat naar behoefte in de gevel van de woning een raam, of deur kan worden opengezet. Op ieder woongebouw wordt een gemeenschappelijke buitenruimte gemaakt.

Er zijn enkele bijzonderheden. Bij de woningen in de laagbouw van Pompenburg waar geen geluidluwe gevel kan worden gemaakt en daarmee ook geen geluidluwe buitenruimte aanwezig is, wordt aan de noord- en oostzijde een akoestisch rooster geplaatst, zodat aan die zijde geluidluw een raam kan worden geopend. Bij de eenzijdig georiënteerde woningen in de laagbouw Pompenburg langs de wegen Couwenburg en Pompenburg is deze maatregel niet mogelijk. In deze woningen zullen daarom aanvullend zwevende dekvloeren worden toegepast, waarmee contactgeluid met de buren sterk wordt verminderd. Er worden maatregelen genomen om de geluidbelasting op de buitenruimte in de laagbouw zo laag mogelijk te laten zijn door een balkonafscherming en een geluidabsorberend plafond.

Bovenstaande zijn maatregelen om de geluidbelasting te verlagen en een goede woon- en leef(omgevings)kwaliteit te realiseren. Voor het toe kunnen passen van aantal maatregelen wordt afgeweken van het ontheffingsbeleid. Om af te kunnen wijken en toch een goede woon- en leef(omgevings)kwaliteit te kunnen behouden worden compenserende maatregelen getroffen. Een deel van de compensatie komt uit de toe te passen maatregelen. Er worden afsluitbare loggia's, of balkons toegepast waar buitenluchtkwaliteit heerst en er worden akoestische roosters toegepast. Hiermee behouden bewoners de vrije beschikking over hun woning en kunnen ramen naar behoefte opengezet worden. Waar dat niet goed mogelijk is, worden zwevende dekvloeren toegepast. Verder is in de planregels vastgelegd dat als binnenniveau voor geluid geldt een niveau van 33 dB op basis van het gezamenlijk geluid. Dat is een beter geluidniveau dan een binnenniveau gebaseerd op alleen de wettelijke bronnen.

Omdat het een druk gebied is, is in het Visiedocument Pompenburg, 2021 'Verbinden door verblijven' beschreven hoe het gebied wordt ingericht. Dat is in andere bewoordingen ook bechreven in de plantoelichting. Het plan ligt tegen het centrumgebied aan en dicht bij OV-verbindingen.

Hiermee wordt in de woningen en nabij de woningen een gebied gevormd dat voldoende woon- en leef(omgevings)kwaliteit biedt, waardoor afwijken van het ontheffingsbeleid verantwoord is.

Conclusie
Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan 'Pompenburg' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en railverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en

wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan ‘Pompenburg’ de hogere waarden vanwege wegverkeer en railverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruitmte
Tenzij hierna anders bepaald, dient elke woning te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Om te bepalen of een gevel en buitenruimte geluidluw is, mag indien gebruik wordt gemaakt van een afsluitbare loggia, of balkon uitgegaan worden van een loggia, of balkon in gesloten toestand, waarbij er in gesloten toestand sprake moet zijn van buitenluchtkwaliteit in de loggia, of op het balkon. Een dergelijke buitenruimte heeft tenminste een oppervlakte van 3m2 en is 1,3m diep. Er is sprake van buitenluchtkwaliteit bij 3 liter per seconde per m2 vloeroppervlakte bepaald volgens artikel 5.4 van NEN 100087.

Het is toegestaan om deze maatregel toe te passen in een dove gevel.

2. Hogere waarde woningen laagbouw woongebouw Pompenburg
In verband met de hogere waarde voor de woningen in de laagbouw van het woongebouw Pompenburg geldt dat indien geen geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd er bij iedere woning een akoestisch rooster wordt geplaatst in de oost- respectievelijk noordgevel. Achter het rooster is er sprake van een geluidluwe geluidbelasting.

Langs de gevels waar de roosters worden geplaats loopt de galerij. De galerij langs de oostzijde wordt zodanig uitgevoerd en van geluidabsorberende plafonds voorzien dat een geluidreductie wordt gerealiseerd van 4 dB, of een andere maatregel waarmee een geluidreductie kan worden bereikt van 4 dB. De galerij langs de noordzijde wordt zodanig uitgevoerd en van geluidabsorberende plafonds voorzien dat een geluidreductie wordt gerealiseerd van 6 dB, of een andere maatregel waarmee een geluidreductie kan worden bereikt van 6 dB.
Tevens wordt bij deze woningen bij de balkons een gesloten borstwering met een hoogte van 1,5 m toegepast en een geluidabsorberend plafond, waarmee een geluidreductie op de gevels achter de balkons wordt gerealiseerd van tenminste 4 dB, of een andere maatregel waarmee een geluidreductie kan worden bereikt van 4 dB.

Voor de woningen aan de westzijde en zuidzijde van het woongebouw Pompenburg waar door het ontwerp van het gebouw geen akoestisch rooster in de oost-, respectievelijk noordgevel mogelijk is worden, aanvullend op de maatregelen om een reductie van 4 dB te bereiken op de gevels achter de balkons, zoals hierboven omschreven, in de woningen zwevende dekvloeren toegepast.

3. Hogere waarde woningen zuidgevel Stroveer
In verband met de hogere waarde voor de woningen aan de zuidgevel van het woongebouw Stroveer dient bij de balkons een gesloten borstwering met een hoogte van 1,2 m en met een geluidabsorberend plafond te worden toegepast, waarmee een geluidreductie op de gevels achter de balkons wordt gerealiseerd van tenminste 4 dB, of een andere maatregel waarmee een geluidreductie kan worden bereikt van 4 dB.

4. Geluidluwe buitenruimte
Alle woongebouwen dienen te beschikken over een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte, tenminste afgestemd op het aantal woningen zonder geluidluwe buitenruimte en woningen waar alleen met een afsluitbare loggia, of balkon een geluidluwe buitenruimte kan worden gemaakt.

5. *Indeling woning*
Tenminste één slaapkamer dient te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel, of akoestisch rooster. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Indien een woning niet beschikt over een slaapkamer aan een geluidluwe gevel of akoestisch rooster dienen de volgende compenserende maatregelen te worden toegepast:
- de woning wordt voorzien van actieve koeling
- de ventilatie van (de) slaapkamer(s) bedraagt 30% meer dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012
- de woning wordt voorzien van een zwevende dekvloer.

6. Aanvullende compenserende maatregelen
Bij de inrichting van het plangebied dienen zoveel mogelijk de ideëen van het Visiedocument Pompenburg 2021 ‘Verbinden door verblijven’ en van de plantoelichting van het bestemmingsplan te worden gevolgd.

Vast te stellen hogere waarden:
Voor ligging van de woongebouwen en rekenpunten (gevels): zie het akoestisch rapport.
Voor de situering van de dove gevels (waarvoor geen hogere waarden kunnen worden vastgesteld), zie bijlage 2 van het bestemmingsplan

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Heer Bokelweg			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Heer Bokelweg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 439 en 987	maximaal 610 woningen	laagbouw westzijde lang */**	58
		laagbouw noordzijde kort	59
		laagbouw westzijde kort	58
		laagbouw noordzijde lang	61
		westelijke toren westzijde	53
		westelijke toren noordzijde	55
		westelijke toren oostzijde	51
		oostelijke toren westzijde	54
		oostelijke toren noordzijde	59
		oostelijke toren oostzijde	55

*deze gevel is grotendeels 'doof'

**ter paatse van de achtergevel van de loggia, of het balkon

Zoneplichtige weg: Schiekade			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Heer Bokelweg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 439 en 987	maximaal 610 woningen	laagbouw westzijde lang	60
		laagbouw noordzijde kort	57
		laagbouw westzijde kort	56
		laagbouw noordzijde lang	53
		westelijke toren westzijde	59
		westelijke toren noordzijde	55
		westelijke toren zuidzijde	56
		oostelijke toren westzijde	51
		oostelijke toren noordzijde	50

Zoneplichtige weg: Pompenburg			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Pompenburg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 769, 794 en 983	maximaal 450 woningen	laagbouw 30m westzijde	54
		laagbouw 30m oostzijde	dove gevel
		laagbouw 30m zuidzijde	58
		toren westzijde	57
		toren oostzijde	57
		toren zuidzijde	60
Woongebouw Stroveer Kadastraal RTD08, sectie AD 946	maximaal 140 woningen	laagbouw west zuidzijde	50
		middendeel (laag/hoog) zuidzijde	54
		laagbouw oost zuidzijde	55

		middendeel (laag/hoog) noordzijde	51
		laagbouw oost noordzijde	51
		laagbouw oost oostzijde	59
		hoogbouw oostzijde	56

Zoneplichtige weg: Haagseveer			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Pompenburg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 769, 794 en 983	maximaal 450 woningen	toren westzijde	49
		toren zuidzijde	50

Zoneplichtige weg: Weena			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Pompenburg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 769, 794 en 983	maximaal 450 woningen	toren westzijde	50
		toren zuidzijde	50

Zoneplichtige weg: Goudsesingel			
locatie/kadastraal Woongebouw Stroveer Kadastraal RTD08, sectie AD 946	**bestemming/ aantal** maximaal 140 woningen	**gevel**	**hogere waarde in dB**
		laagbouw oost oostzijde	50
		hoogbouw oostzijde	50

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam Centraal - Dordrecht			
locatie/kadastraal	**bestemming/**	**gevel**	**hogere waarde in**

	aantal		**dB**
Woongebouw Heer Bokelweg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 439 en 987	maximaal 610 woningen	laagbouw westzijde lang */**	68
		laagbouw noordzijde kort	56
		laagbouw westzijde kort	56
		laagbouw noordzijde lang	57
		westelijke toren westzijde	68
		westelijke toren oostzijde	62
		westelijke toren zuidzijde **/***	68
		oostelijke toren westzijde	60
		oostelijke toren noordzijde	56
		oostelijke toren oostzijde	56
		oostelijke toren zuidzijde	64
		laagbouw 20m oostzijde	63

*deze gevel is grotendeels 'doof'

**ter paatse van de achtergevel van de loggia, of het balkon

***deze gevel is deels doof

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam Centraal - Dordrecht			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Pompenburg Kadastraal RTD08, sectie AD, nr. 769, 794 en 983	maximaal 450 woningen	laagbouw 20m westzijde	63
		laagbouw 20m noordzijde	dove gevel
		laagbouw 20m oostzijde	68
		laagbouw 30m westzijde	56
		laagbouw 30m noordzijde kort*	67
		laagbouw 30m oostzijde kort**	68
		laagbouw 30m noordzijde lang	68
		laagbouw 30m oostzijde lang	dove gevel

		toren westzijde	63
		toren noordzijde ***/****	68
		toren oostzijde ***/****	68

*rekenpunten 35 t/m38

**rekenpunten 39, 40, 41

***deze gevel is deels doof

****ter paatse van de achtergevel van het balkon

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam Centraal - Dordrecht			
locatie/kadastraal	**bestemming/ aantal**	**gevel**	**hogere waarde in dB**
Woongebouw Stroveer Kadastraal RTD08, sectie AD 946	maximaal 140 woningen	laagbouw west zuidzijde	67
		laagbouw west westzijde	65
		middendeel (laag/hoog) zuidzijde	66
		hoogbouw westzijde	65
		laagbouw oost zuidzijde	62

Andere wettelijke regelingen
Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster Stadsontwikkeling,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeenteblad 2021-213, zoals nadien gewijzigd), het BOOO AD 2021 (gemeenteblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en het BOOO SO 2020 (gemeenteblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk

Procedure
Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage
- Akoestisch onderzoek - Wegverkeerslawaai, BP Pompenburg, opgesteld door Movares, kenmerk C60--HS-RAP-22003545, versie 3.0, datum 28 september 2022
- Akoestisch onderzoek - Railverkeerslawaai, BP Pompenburg, opgesteld door Movares, kenmerk C60--HS-RAP-22002271, versie 3.0, datum 28 september 2022
- Akoestisch onderzoek - Cumulatie en Wro, BP Pompenburg, opgesteld door Movares, kenmerk C60--HS-RAP-22003545, versie 1.0, datum 30 september 2022