

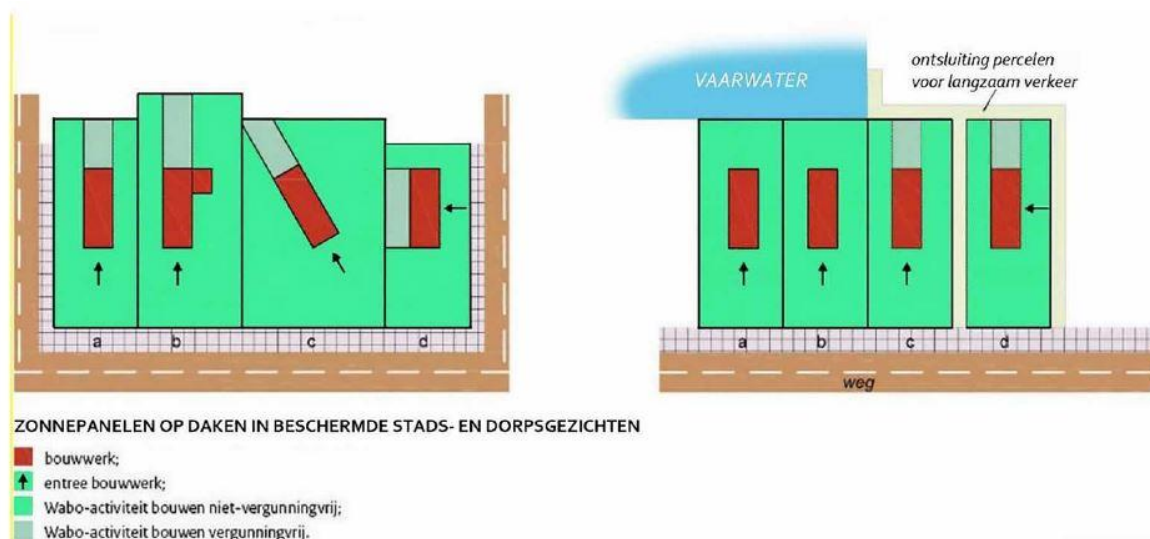
Vorstel nieuwe criteria om op te nemen in de welstandsnota

Criteria voor zonnepanelen in het beschermd stadsgezicht en op monumenten

De criteria zijn alleen van toepassing bij vergunningplichtige zonnepanelen en -collectoren. In de criteria wordt onder de benaming zonnepanelen zowel zonnepanelen als -collectoren verstaan. De verdeling in categorieën is vastgelegd op de zoneringskaart.

Vergunningvrije zonnepanelen

Zonnepanelen zijn op de meeste plaatsen in Nederland onder voorwaarden vergunningvrij, maar niet op beschermde monumenten en in de van rijkswege beschermde stadsgezichten. Zonnepanelen op of aan een hoofgebouw in een rijksbeschermd stadsgezicht zijn alleen vergunningvrij als deze geplaatst worden aan de achtergevel of het achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd. Of op een bouwwerk op het gebouwterrein aan de achterkant van het hoofgebouw zolang dat gebouwterrein niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd.



Afb. vergunningvrij in achtererfgebied (ook in beschermde stads en dorpsgezichten).

Criteria voor de zone waar zonnepanelen **wel zichtbaar** vanaf openbaar gebied geplaatst kunnen worden

1. Zonnepanelen worden reversibel geplaatst (dus zonder onherstelbare schade te plaatsen en te verwijderen) en de bestaande dakbedekking blijft gehandhaafd, evenals de dakelementen (schoorstenen, dakkappen, decoraties, en dergelijke).
2. Zonnepanelen worden alleen op daken en niet aan gevels geplaatst.
3. Op het zijdakvlak (gekeerd naar openbaar gebied) plaatsing minimaal 3 meter achter de voorgevel. Op het zijdakvlak of voordakvlak gekeerd naar openbaar gebied maximaal 50% van de breedte van het dak.
4. Plaatsing bij mansardekappen in het bovenste deel van het dakvlak, tenzij in specifieke situaties plaatsing op het onderste dakvlak een minder storend beeld oplevert.
5. Op schuine daken worden de zonnepanelen met een hellingshoek gelijk aan het dakvlak gelegd.

6. Op platte daken is de afstand van de zonnepanelen tot de dakrand minimaal gelijk aan het hoogste punt van het paneel.
7. Op schuine daken wordt minimaal 2 dakpannen vrijgehouden van de dakranden, nok, goot, hoek- en kilkepers (gemeten langs de kortste afstand).
8. Zonnepanelen worden in een aaneengesloten, regelmatig gerangschikt vlak gelegd, rekening houdend met de totale compositie van het dakvlak. Objecten op het dak als frontons, koepels, dakkapellen, daklichten, schoorstenen worden opgenomen in de compositie.
9. De zonnepanelen hebben een egale matte kleur zonder contrasterende randen, zwart of afgestemd op de kleur van het dak.
10. Bij nieuwbouwprojecten worden zonnepanelen geïntegreerd meegenomen in de architectuur.

Criteria voor de aangewezen complexmatige bebouwing ná 1975

1. Zonnepanelen worden alleen op daken en niet aan gevels geplaatst.
2. Zonnepanelen zijn in het zicht toegestaan op zij- en achterdakvlakken.
3. Panelen op een zijdakvlak liggen minimaal 3 meter achter de voorgevel.
4. Er wordt minimaal 2 dakpannen vrijgehouden van de dakranden, nok, goot, hoek- en kilkepers (gemeten langs de kortste afstand).
5. De zonnepanelen hebben een egale matte kleur zonder contrasterende randen, zwart of afgestemd op de kleur van het dak.

Criteria voor de zone waar ze **niet zichtbaar** zijn vanaf openbaar gebied

1. Zonnepanelen worden reversibel geplaatst (dus zonder onherstelbare schade te plaatsen en te verwijderen) en de bestaande dakbedekking blijft gehandhaafd, evenals de dakelementen (schoorstenen, dakkapellen, decoraties, en dergelijke).
2. Zonnepanelen worden alleen op daken en niet aan gevels geplaatst.
3. Zonnepanelen worden niet zichtbaar vanaf de openbare weg geplaatst.
4. Er wordt minimaal 2 dakpannen vrijgehouden van de dakranden, nok, goot, hoek- en kilkepers (gemeten langs de kortste afstand).
5. De zonnepanelen hebben een egale matte kleur zonder contrasterende randen, zwart of afgestemd op de kleur van het dak.

Criteria voor beschermde monumenten

1. Zonnepanelen worden reversibel geplaatst (dus zonder onherstelbare schade te plaatsen en te verwijderen) en de bestaande dakbedekking blijft gehandhaafd, evenals dakelementen (schoorstenen, dakkapellen, decoraties, en dergelijke).
2. Zonnepanelen worden alleen op daken en niet aan gevels geplaatst.
3. Zonnepanelen worden niet zichtbaar vanaf de openbare weg geplaatst.
4. Zonnepanelen vormen geen aantasting van de monumentale waarden. Er is altijd sprake van maatwerk (zie hieronder).
5. Bij beschermde monumenten die onderdeel zijn van een complexbescherming, waarbij meerdere gebouwen of objecten als monument zijn aangewezen, geldt dat de zonnepanelen het ensemblebeeld niet verstoren.

6. De zonnepanelen hebben een egale matte kleur zonder contrasterende randen, zwart of afgestemd op de kleur van het dak.

Ruimte voor maatwerk

Er is altijd ruimte voor maatwerk, want situaties wijken soms af.

Het is in de rode zone (niet zichtbaar plaatsen van zonnepanelen) en bij beschermde monumenten in sommige gevallen mogelijk om zonnepanelen in het zicht te plaatsen indien deze niet storend zichtbaar zijn.

In het geval van nieuwbouw geldt dat er sprake is van maatwerk als er sprake is van samenhang met het ontwerp van het gebouw.

De techniek met betrekking tot de opwekking van zonne-energie ontwikkelt zich verder. Voor plannen die in uitzonderlijke mate bijdragen aan verduurzaming en instandhouding van de karakteristieke het beschermd stadsgezicht kan afgeweken worden van de criteria.

In het geval van maatwerk zal de Welstandscommissie Enkhuizen altijd om advies gevraagd worden. Dit geldt zowel voor bestaande bouw als bij nieuwbouw.