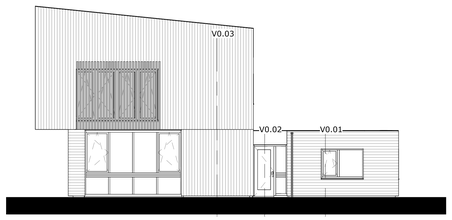
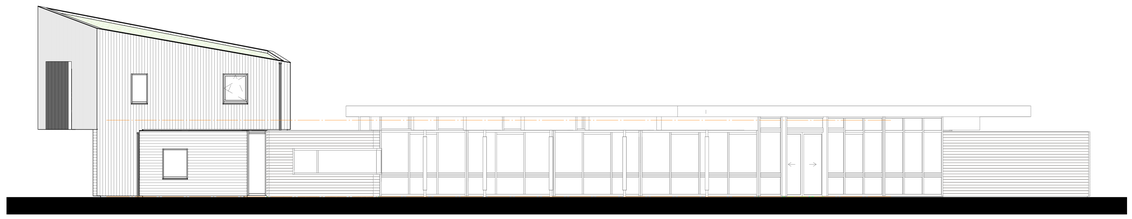
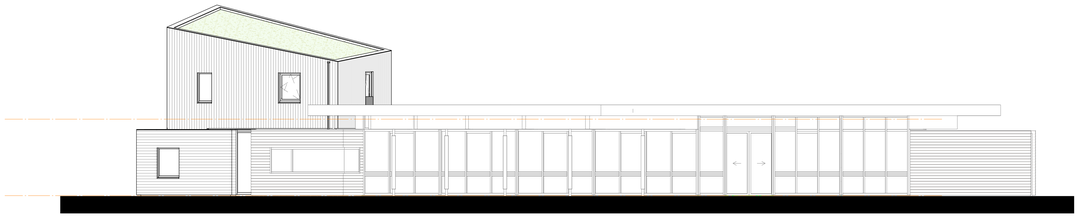


Linker gevel

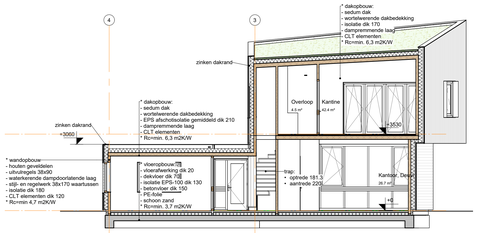


Voorgevel, pleinzijde

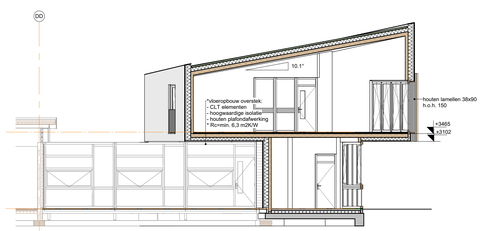


Rechter gevel

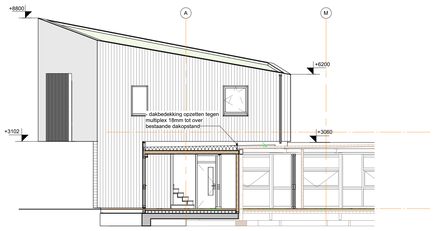
Achtergevel, straatzijde



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi materialen

- CLT wand
- kalkzandsteen
- isolatie
- beton in het werk gestort
- geïsoleerde kantplank

Constructie

- Voor constructie zie tekening en berekening constructeur.
- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect.
- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bvh).

Installatie

- Voor installatie zie tekening en berekening installateur.
- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften

Vloerafscheidingen

- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid

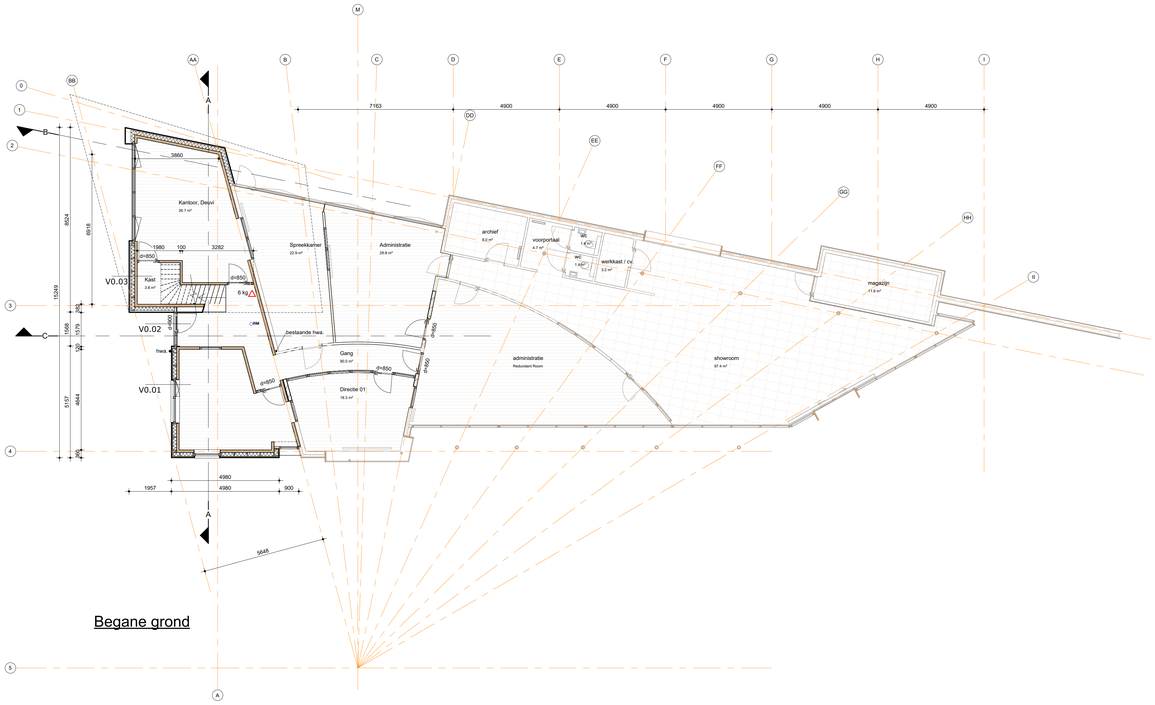
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van;
  a, een afvoervoorziening voor luchtverversing
  b, een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- Ventilatie conform bouwbesluitbeels.

Thermische isolatie

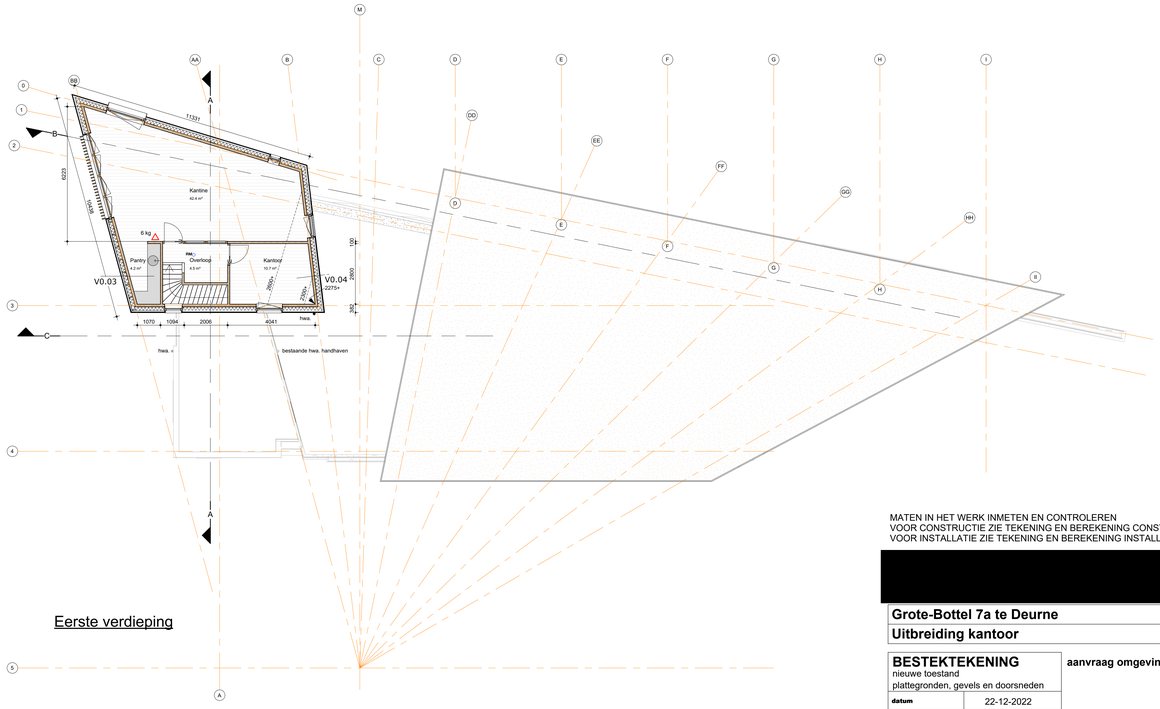
- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften. Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste de in tabel 5.1aangegeven waarde. De in de tabel aangegeven waarde voor een gebruiksfunctie wordt tenminste om de vijf jaar getoetst, en zo mogelijk aangepast aan de technische ontwikkelingen.
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie:
- Vloer minimaal Rc=3,7 m2K/W
- Wand minimaal Rc=4,7 m2K/W
- Dak en buitenplafonds minimaal Rc=6,3 m2K/W
- Kozijnen, ramen en deuren gemiddeld maximaal U=1,65 W/m2K, maximaal U=2,2 W/m2K.

Brandveiligheid

- Zie gegevens W3 bouwadvies
- Bereikbaarheid, brandweertoegang, bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig volgens opgave en in overleg met plaatselijke brandweer. (bestaand handhaven)
- Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden.
- Bereikbaarheid conform artikel 6.37 Bouwbesluit.
- Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen conform artikel 6.38 Bouwbesluit.
- Bluswatervoorziening conform artikel 6.30 Bouwbesluit.
- Binnen 40 meter vanaf de brandweeringang moet een bluswater-voorziening aanwezig te zijn.
- Een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgebied lager dan 5 m boven het meetniveau bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 0 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.
- Het toepassen van een brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie is niet noodzakelijk.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een overige ruimte (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een overige ruimte (buitenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D.
- Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft , een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan een overige ruimten, een brandvoortplanting klasse Dfl en een rookklasse S1B.
- Brand- en rookklasse elektrische leidingen en pijpisolatie conform artikel 2.69a Bouwbesluit.
- Indien de stookruimte > 130 kW dan dient dit een apart brand-compartiment te zijn.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 6062. Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse voorwerpen.
- Aan de buitenzijde van een nooddeur moet het opschrift "nooduitgang" of "nooddeur vrijhouden" zijn aangebracht conform NEN 3011.
- Het dak van een bouwwerk is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De brandwerende voorzieningen op de brandveiligheidstekeningen zijn schematisch weergegeven, zie hiervoor de stukken van W3 bouwadvies.



Begane grond



Eerste verdieping

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN
VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

wijzB	06-02-2023
wijzA	30-01-2023

[redacted]

1308

Grote-Bottel 7a te Deurne	**opdrachtgever**
Uitbreiding kantoor	**bouwplan**

BESTEKTEKENING
nieuwe toestand
plattegronden, gevels en doorsneden

aanvraag omgevingsvergunning

datum	22-12-2022
schaal	1:100

bladnummer
B01

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven
© Mons For YourPROJECTEN - Documentnr:661085 - 1308 Deurne Grote-Bottel 7a/1308_BESTEK21061 - TO_R22_OV - verhoogd.rvt