

Ontwerpbesluit

Onderwerp

Sebava BV, Burensewal 3 Kapel Avezaath

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Op 8 juni 2010 is een revisievergunning met zaaknummer 2008-004452/MPM14030 verleend aan de Knorhof BV voor het veranderen en in werking hebben van een varkenshouderij en –fokkerij (zie bijlage 1). Op 30 juni 2011 is vervolgens onder zaaknummer 2011-007996/MPM22591 een vergunning verleend om deze inrichting in de zin van de Wet milieubeheer te wijzigen (zie bijlage 2). De locatie en omgevingsvergunningen zijn overgenomen door Sebava BV (contactadres Dorpsstraat 34, 4268 GJ Meeuwen). Op 27 juli 2017 heeft een brand het bedrijf verwoest. Vanaf dat moment, inmiddels ruim vijfeneenhalf jaar geleden, is er geen gebruik meer gemaakt van genoemde vergunningen. Wij hebben het voornemen om deze omgevingsvergunningen in te trekken.

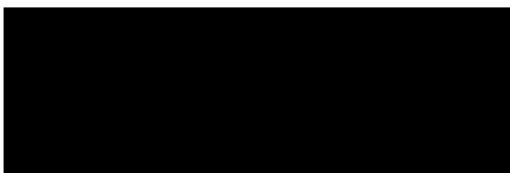
Ontwerpbesluit

Wij zijn, gelet op artikel 2.33, lid 2 onder a en d sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voornemens te besluiten om de omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu van 8 juni 2010 gedeeltelijk en de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu van 30 juni 2011 geheel in te trekken.

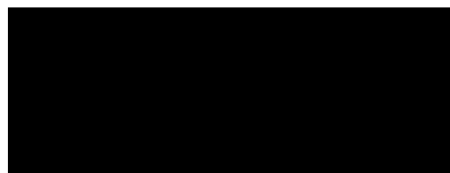
De omgevingsvergunning van 8 juni 2010 wordt ingetrokken met uitzondering van voorschrift 4.5 op grond waarvan er in geval van een bedrijfsbeëindiging een eindsituatie-onderzoek naar de bodem moet worden uitgevoerd.

Onder het kopje “overwegingen” treft u de onderbouwing van ons voorgenomen besluit aan.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris van de Koning



Secretaris

Datum

7 maart 2023

Zaaknummer

2023-002591

Blad

2 van 4

Publicatie

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de website www.overheid.nl. De website is te benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Mogelijkheid van inzien

Het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage:

- bij de gemeente Buren tussen 13 maart 2023 en 25 april 2023
- bij de provincie Gelderland; om het besluit bij de provincie Gelderland in te zien kunt u een afspraak maken met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Tweede Walstraat 14, 6511 LV Nijmegen. Een afspraak kan worden gemaakt via wabo@odrn.nl of u kunt bellen naar telefoonnummer 024-751 77 00.

De eerste dag van de ter inzage legging is 13 maart 2023.

Zienswijzen

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het zaaknummer W.Z.23.101865.01.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00.

Overwegingen

1. Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 8 juni 2010 en 30 juni 2011 zijn omgevingsvergunningen verleend voor het veranderen en in werking hebben van een varkenshouderij en -fokkerij. Op 27 juli 2017 heeft een brand het bedrijf verwoest. Vanaf dat moment, inmiddels ruim vijfeneenhalf jaar geleden, is er geen gebruik meer gemaakt van genoemde vergunningen.

1.2 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag ten aanzien van de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

1.3 Procedure en zienswijze

De verleende revisievergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (zoals thans beschreven is in paragraaf 3.3 van de Wabo). Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure. De verleende wijzigingsvergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet op het feit dat we beide vergunningen gezamenlijk willen intrekken via één intrekkingbesluit, zal ook de wijzigingsvergunning met gebruikmaking van de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden ingetrokken.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Toetsingskader

Op grond van artikel 2.33 lid 2 Wabo kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (art. 2.1 lid 1 sub e Wabo) intrekken indien gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (2.33 lid 2 onder a Wabo) en/of indien de inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest (art. 2.33 lid 2 onder d sub 2 Wabo).

Deze intrekkinggronden zijn beide op de inrichting van Sebava van toepassing, de inrichting is namelijk door brand verwoest in 2017 en sindsdien is er geen gebruik meer gemaakt van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de intrekking van een omgevingsvergunning op basis van het tweede lid van artikel 2.33 Wabo een bevoegdheid waarbij Gedeputeerde Staten een ruime beleidsruimte toekomt.

Bij toepassing van deze bevoegdheid moeten alle relevante belangen worden geïnventariseerd en afgewogen. Daartoe behoren ook de (financiële) belangen van de vergunninghouder. Bij de afweging mag in aanmerking worden genomen of het niet tijdig gebruik maken van de vergunning aan de vergunninghouder is toe te rekenen.

Datum

7 maart 2023

Zaaknummer

2023-002591

Blad

4 van 4

De omstandigheid dat de houder van een omgevingsvergunning niet aannemelijk weet te maken dat hij deze alsnog binnen korte termijn zal benutten, is voldoende om de intrekking van een ongebruikte omgevingsvergunning te rechtvaardigen.

In deze casus is het niet aannemelijk dat Sebava de vergunning binnenkort zal (kunnen) gebruiken. De bedrijfsgebouwen van Sebava zijn immers door de brand vernietigd en er is tot op heden geen omgevingsvergunning verleend voor de herbouw hiervan. Sebava heeft weliswaar in 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend die ziet op herbouw van het bedrijf maar deze aanvraag was niet ontvankelijk en is om die reden in februari 2022 buiten behandeling gesteld. Sebava heeft tegen dit besluit bezwaar gemaakt, maar de buiten behandeling stelling is in de beslissing op bezwaar van 8 november 2022 in stand gelaten. Het feit dat Sebava tegen de beslissing op bezwaar beroep heeft ingesteld, laat onverlet dat er op dit moment geen omgevingsvergunning voor herbouw van het bedrijf is verleend en ook niet (op korte termijn) verleend zal worden.

Het feit dat Sebava tot op heden niet beschikt over een omgevingsvergunning voor de herbouw van het bedrijf, komt voor rekening en risico van Sebava.

Wat in dit kader verder van belang is, is het feit dat de gemeente Buren gewijzigde planologische inzichten voor het perceel van Sebava heeft. Dit blijkt uit het feit dat de gemeente op 11 februari 2022 een voorbereidingsbesluit voor het perceel Burensewal 1 en 3 te Kapel-Avezaath heeft genomen en vervolgens op 25 januari 2023 een ontwerp-bestemmingsplan (bestemmingsplan “Kapel-Avezaath, Burensewal 1 en 3”) ter inzage heeft gelegd op grond waarvan de bedrijfsactiviteiten van Sebava (kort gezegd, intensieve veehouderij) zullen worden wegbestemd.

Gelet hierop is het niet aannemelijk dat er in de toekomst een vergunning verleend zal (kunnen) worden voor herbouw van de inrichting zoals die vergund is in de in te trekken omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu.

Ten overvloede merken wij verder op dat wij vernomen hebben dat Sebava in gesprek is met de gemeente Buren over het beëindigen van het gebruik van haar perceel als varkenshouderij en dat het bedrijf heeft in een andere procedure heeft gesteld dat het waarschijnlijk is dat deze gesprekken tot een overeenkomst zullen leiden.

Artikel 2.33, Wabo lid 3 bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e) enkel mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet. Om deze reden zal de revisievergunning van 8 juni 2010 niet worden ingetrokken voor zover het gaat om voorschrift 4.5. (eindbodemonderzoek). Voor het overige zijn wij van mening dat er geen sprake is van omstandigheden waarbij de bescherming van het milieu zich verzet tegen deze intrekking.